

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5841: Villa mit Pool auf dem Land von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 118 m²
- Grundstücksfläche: 5.000 m²
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 4
- Veranda
- Terrasse: 100 m²
- Klimaanlage
- Kamin
- Fußbodenheizung

Wenige Kilometer von der Stadt Ceglie Messapica entfernt bieten wir ein antikes Bauernhaus aus Stein zum Verkauf an, komplett restauriert und schlüsselfertig und möbliert zur Lieferung Ende Mai 2024 bereit. Eingebettet in das Grün von 50 jahrhundertealten Olivenbäumen, die sich auf einem 5.000 m² großen Grundstück verteilen, explodiert der Siegeszug des weißen Kalksteins in diesem Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert, in dem es dem Eigentümerhepaar, das auch die Designer sind, durch Restaurierung gelungen ist, ein zauberhaftes Anwesen zu schaffen. Hier findet eine Grenze zwischen der Vergangenheit und dem Übergang zur Moderne und Gemütlichkeit dieser Zeit statt, jedoch unter Beibehaltung des traditionell typischen Charakters vergangener Zeiten.

Das Grundstück besteht aus:

- Ein ca. 5.000 m² großes, komplett eingezäuntes Grundstück, mit eigenem Eingang und 50 jahrhundertealten Oliven- und Obstbäumen
- Auf dem gesamten Grundstücksrand ist bereits eine Hecke gepflanzt

Das Gebäude wurde mit der Baugenehmigung der Gemeinde Ceglie Messapica errichtet.

Die Villa besteht aus:

- 3 Doppelzimmern mit Badezimmer
- Eingang mit Badezimmer
- Esszimmer im antiken „Lamia“-Bereich
- Nettowohnfläche von ca. 90 m²
- Veranda/Wohnzimmer mit Kamin von ca. 20 m²
- Holzschuppen für (Garten-)Geräte von ca. 8,20 m²

Ausführungen:

- Um eine Struktur in Bezug auf die Region Apulien zu erhalten, wurden die Natursteine restauriert und freigelegt, Harzböden verlegt und Waschbecken installiert.

Installationen:

- DAIKIN-Solarenergie
- DAIKIN-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kühlung mit Gebläsekonvektor
- Jeder Raum ist mit einem unabhängigen Bedienfeld ausgestattet
- Autorisierte Klärgrube IMHOFF
- MUTINA-Keramikoberflächen
- GLOBO-Sanitäreanlagen
- Eingebaute Wasserhähne

Extern:

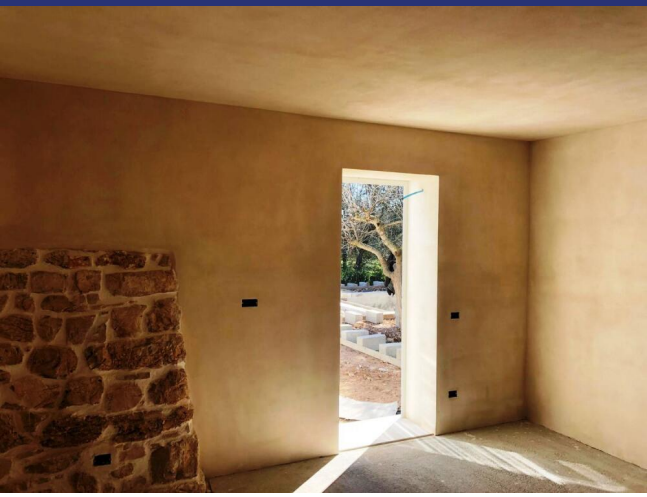
- Schwimmbad: 40 m² (4 Meter x 10 Meter)
- Außenfliesen aus typischem Naturstein aus Lecce
- Unterirdisches Wasserreservoir mit einem Fassungsvermögen von 10.000 Litern
- 70 m² große Sonnenterrasse aus regionstypischen Steinen

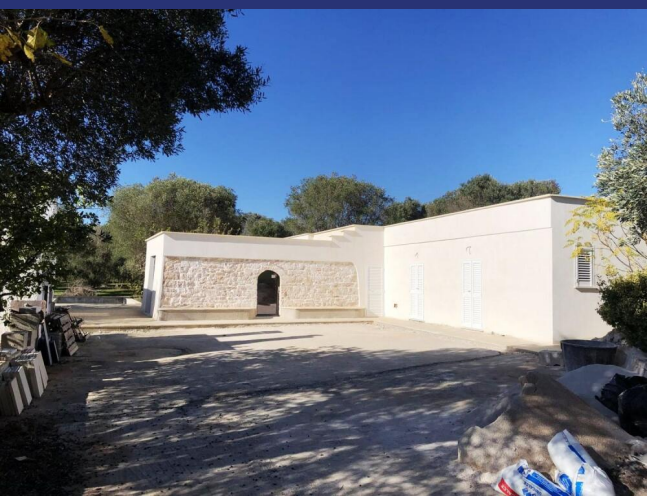
Türen und Fenster:

- Thermo-Aluminiumrahmen mit extraleichter, emissionsarmer Doppelsicherheitsverglasung, gefüllt mit Argon
- Aluminium-Fensterläden mit verstellbaren Lamellentüren
- Fliegengittern

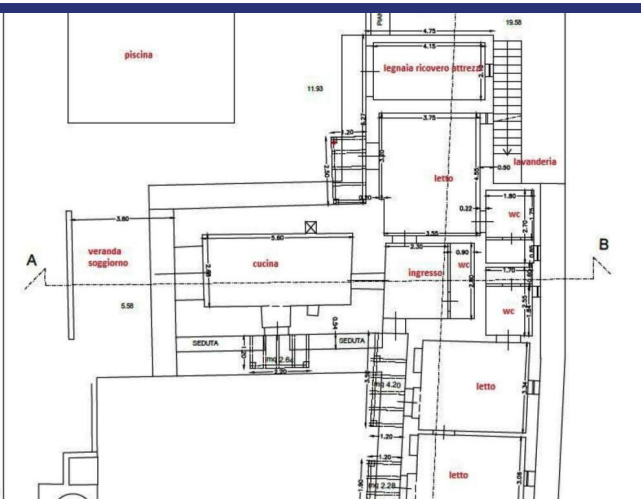
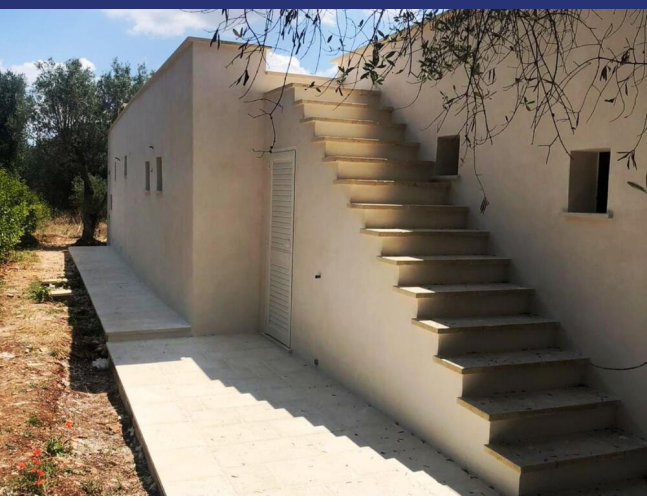
Die Villa ist möbliert und verfügt über eine Küche.

Bilder









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5841
- Villa/Bauernhaus
- 23 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 118 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.