

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6592: Villa mit atemberaubendem Panoramablick in Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 148.000



Beschreibung

Ausstattung:

- Wohnfläche: 180 m²
- Grundstücksfläche: 1.700 m²
- Zustand: Renovierungsbedürftig
- Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss
- Baujahr: 1980
- Terrasse
- Veranda
- Balkone: 2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Kamin

Pugia – Ceglie Messapica, in einer der höchsten Lagen mit herrlichem Panoramablick, eine Villa mit ca. 180 m² Wohnfläche auf zwei Etagen auf einem ca. 1.700 m² großen Grundstück.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man über eine große und gemütliche Veranda in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küchenzeile, einen Abstellraum und einen Flur, von dem aus man zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer erreicht. Jeder Raum ist durch große, Holzfenster, die Wartung erfordern, gut beleuchtet. Der Boden ist mit Terrakotta ausgelegt. Vom Erdgeschoss aus gelangt man über eine bequeme Innentreppe in den ersten Stock, wo sich ein weiteres großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Panoramaterrasse und einem einzigartigen Blick über das gesamte Tal befindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man außerdem in ein Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer mit Terrassentüren zu zwei Balkonen.

Die Villa verfügt trotz der notwendigen Instandhaltungs- und Malerarbeiten über eine solide Bausubstanz. Ihre Größe und Lage verleihen ihr einen hohen Reiz und bieten das Potenzial, sie in eine große Wohnvilla sowie in eine Touristenunterkunft umzuwandeln. Aufgrund ihrer Lage und der Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines bis zu 40 m² großen Swimmingpools zu beantragen, besteht das Potenzial, sie in eine große Wohnvilla oder eine Touristenunterkunft umzuwandeln. Die Villa ist städtebaulich und katasterrechtlich erfasst und verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen.

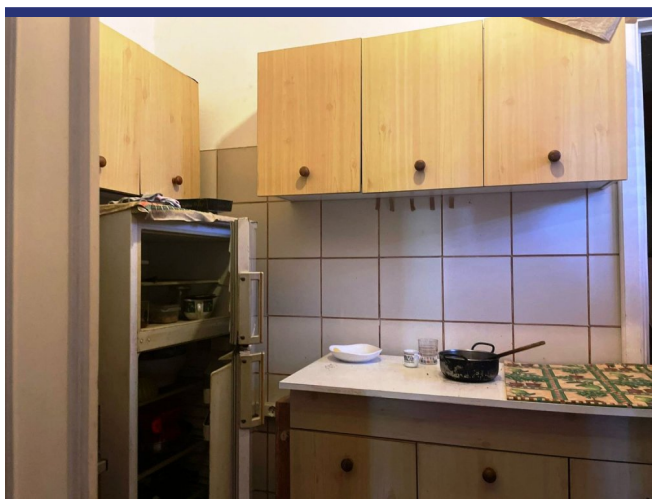
Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um einen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren und alle Ihre Fragen zu beantworten.

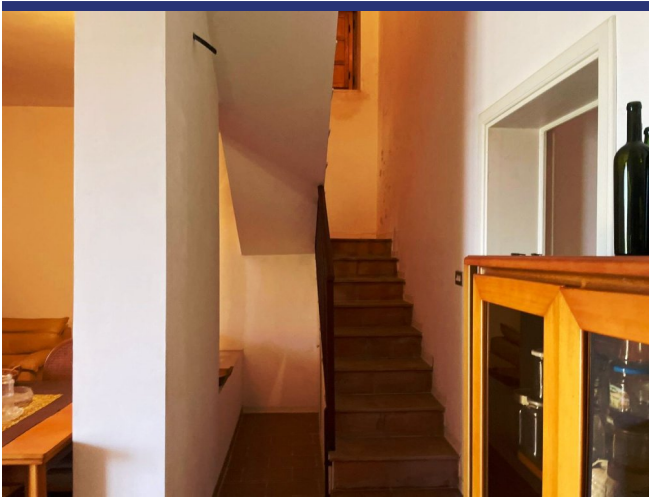
Entfernungen:

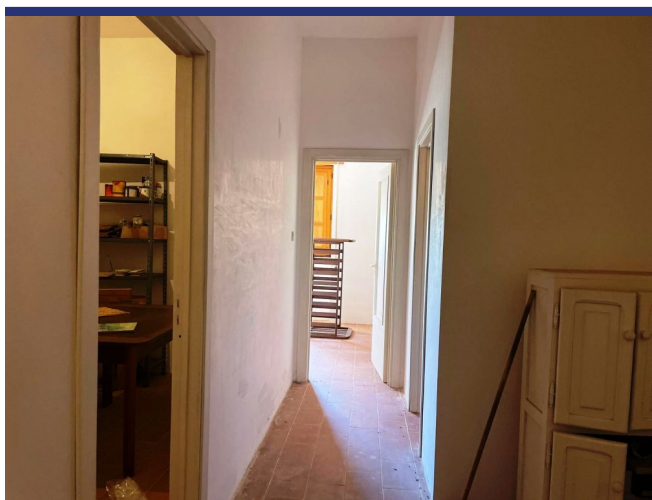
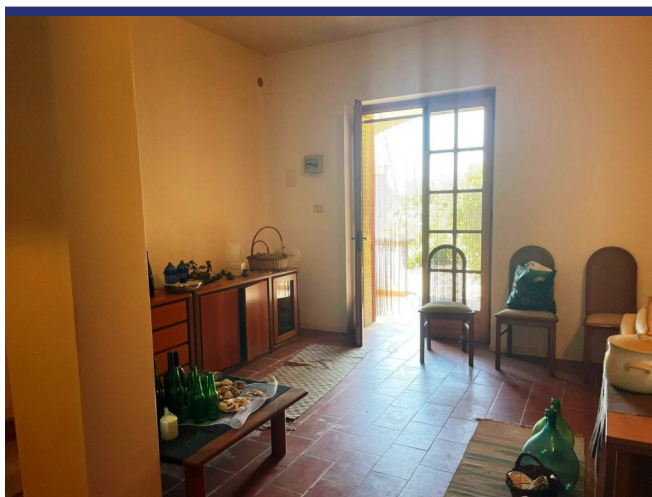
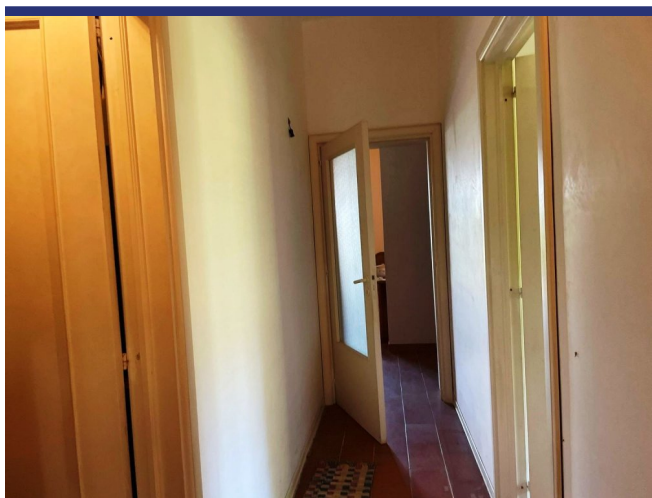
- Ceglie Messapica: 7 km
- Ostuni: 18 km
- Adria: 27 km

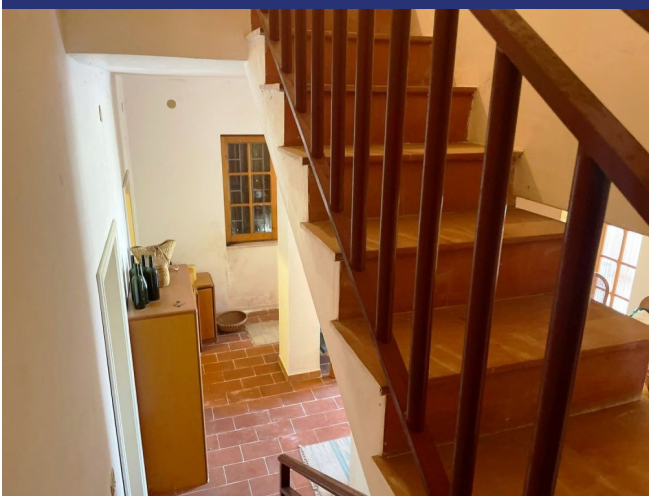
- Flughafen Brindisi: 46 km

Bilder













Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6592
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 27 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Kaufpreis: € 148.000
- Wohnfläche: 180 m²
- Grundstücksfläche: 1700 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

