Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5916: Trullo und Villa mit Pool in der Landschaft von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 570.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Grundstücksfläche: 7.000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Infinity-Pool
- Autonome Heizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Parkplatz
- Terrassen

Wunderschöner Trullo und Villa mit Pool zum Verkauf in der Landschaft der schönen Stadt Ceglie Messapica. Eine Stadt voller Kunst und Geschichte, gelegen in der Nähe von Ostuni, Cisternino, Martina Franca, Locorotondo, Alberobello, Fasano, Monopoli und Polignano a Mare.

Der alte Trullo stammt aus dem 17. Jahrhundert und wird von einer neu erbauten Lamia flankiert. Das Anwesen besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem großen, schönen Swimmingpool inmitten eines wunderschönen Gartens von ca. 7.000 m².

Der typische Trullo mit drei Kuppeln ist wirklich wunderschön, wo Stein und Kalk verschmelzen und an die alten Farben einer vergangenen Zeit erinnern.

Beim Betreten finden Sie sich sofort in einem Wohnbereich, der aus einem eleganten Wohnzimmer mit Sitzecke, Leseecke und schönen Nischen besteht. In der Lamia, die dem Trullo Kontinuität verleiht, betreten Sie das Esszimmer, wo wir eine voll ausgestattete Küche mit einem großen Esstisch finden. Weiter finden wir ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschränken und Fenstern zum Garten. Das andere Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett. Alle Zimmer sind klimatisiert. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die schöne und große Terrasse mit „Chianche"-Bodenfliesen, die über einen Sitzbereich und einen Essbereich verfügt, wo Sie die Sonne oder den Schatten eines Baldachins genießen können. Die andere Terrasse liegt erhöht, mit Panoramablick auf den Garten und einem ebenen Boden. Hier finden Sie die Grillzone.

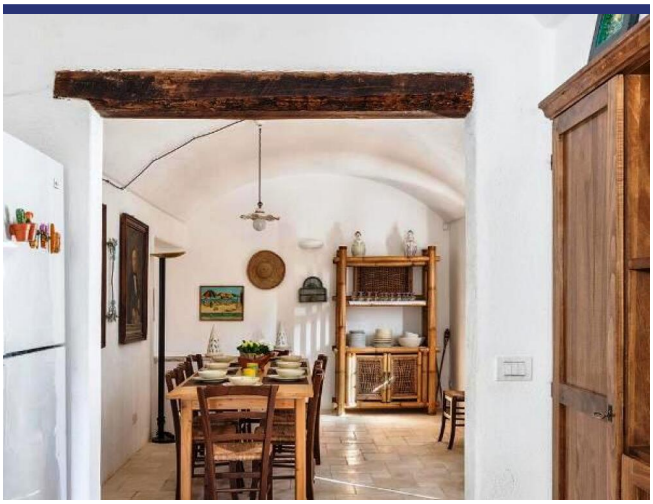
Weiter entfernt, im wunderschönen Garten zwischen Obstbäumen und jahrhundertealten Olivenbäumen, befindet sich der Infinity-Pool. Rundherum befindet sich eine Sonnenterrasse.

Darüber hinaus gibt es direkt am Eingang ausreichend schattigen Platz zum Parken von Autos.

Hinweis: Der Preis ist NICHT verhandelbar.

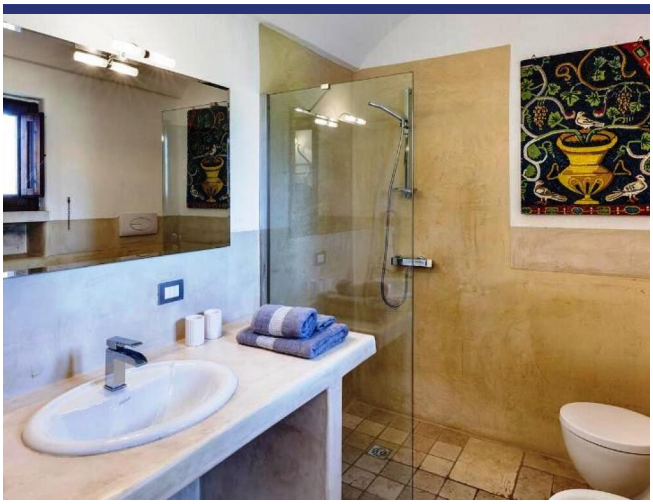
Bilder

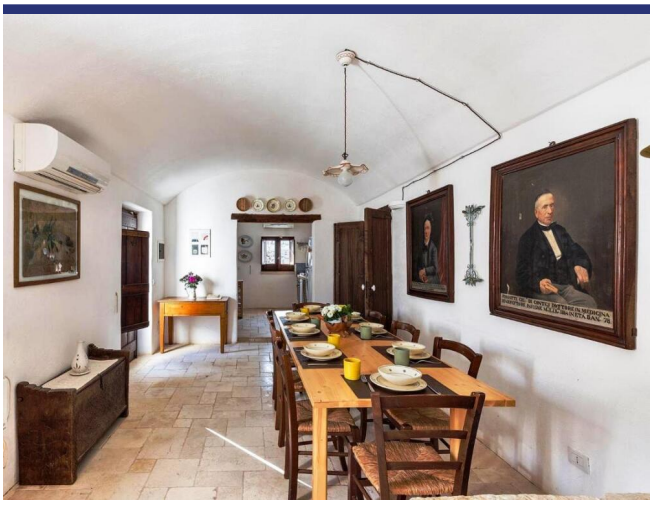


























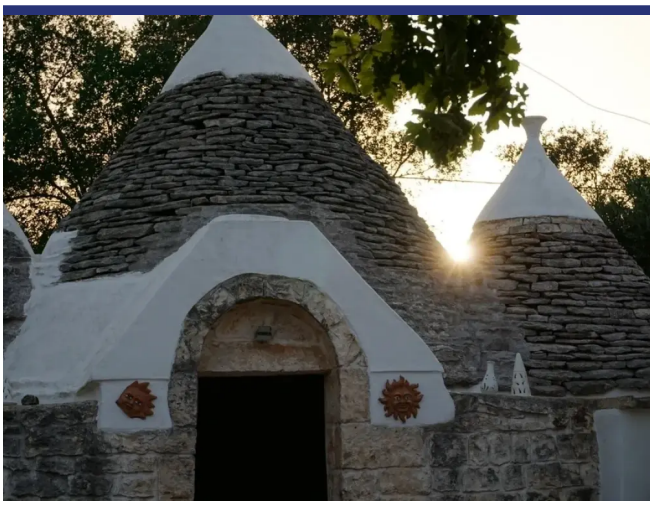




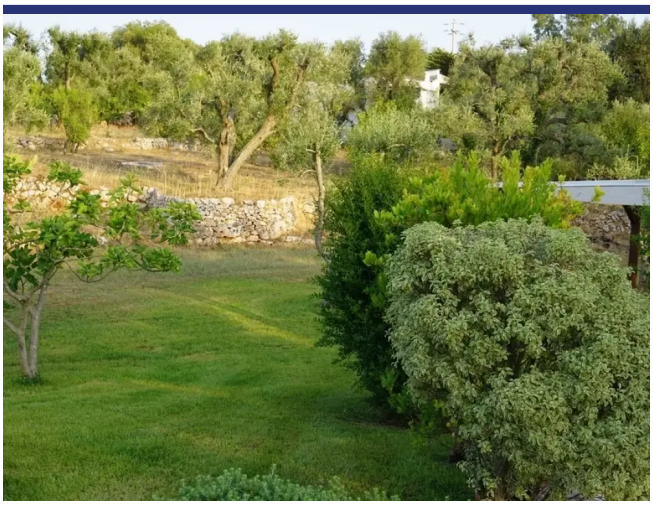












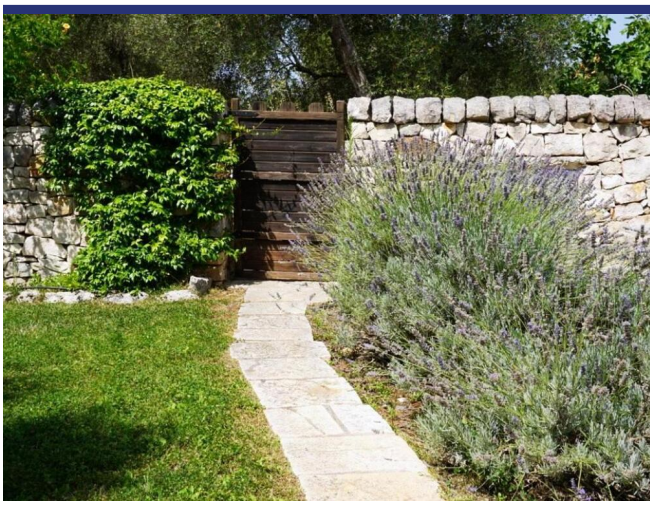












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5916
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 28 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 570.000

- Wohnfläche: 150 m^2
- Grundstücksfläche: 7000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.