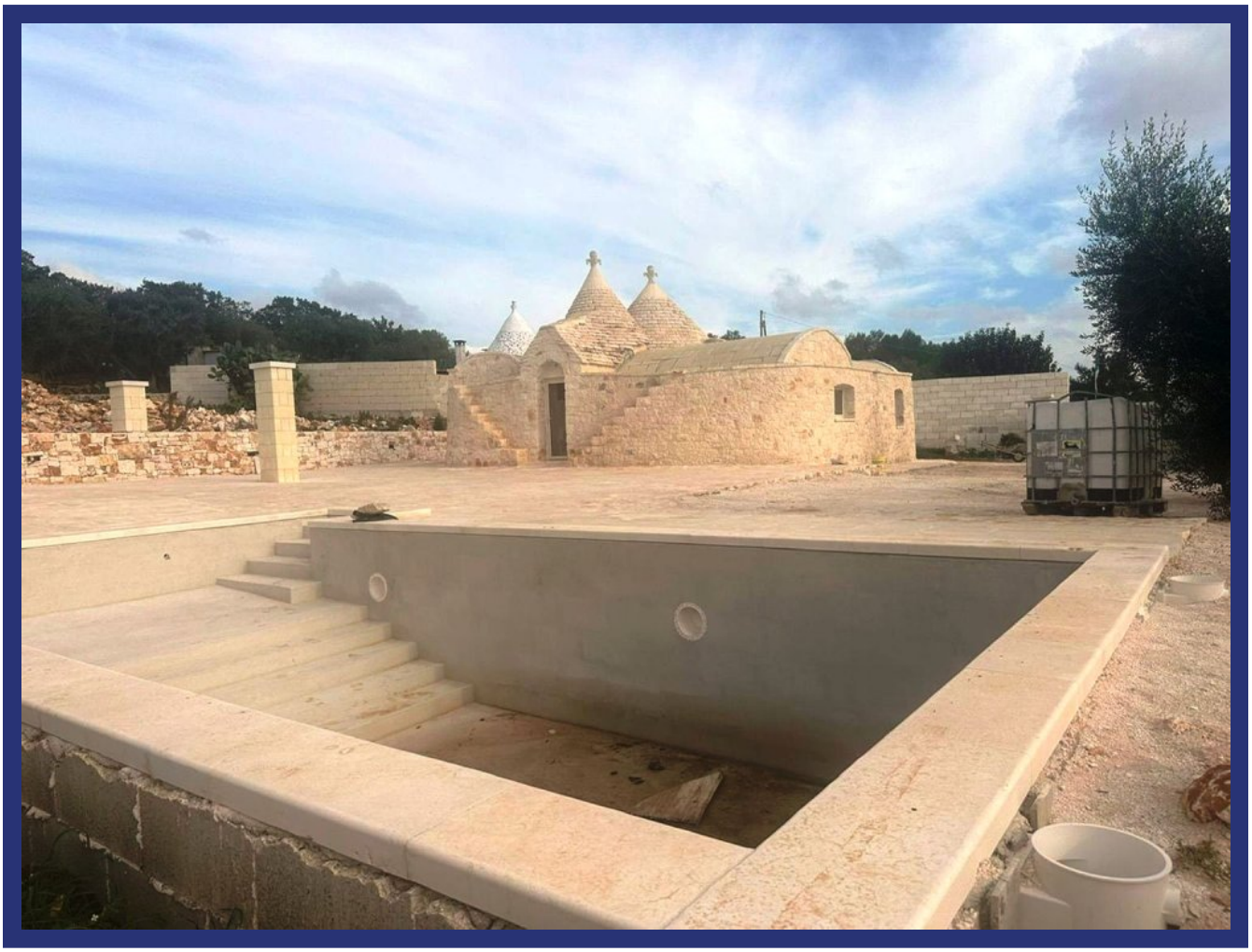
Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6067: Trullo mit Schwimmbad in einer Panoramalage von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 375.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 60 m²
- Grundstücksfläche: 10.758 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Pergola: 30 m²
- Klärgrubensystem IMHOFF
- Klimaanlage

Zum Verkauf in dominanter Panoramalage, authentischer Trullo mit angrenzender Lamie mit typischen Tonnengewölben, im Valle d'Itria in der Gemeinde Ceglie Messapica.

Ein wunderschönes Anwesen, das von ortsansässigen Arbeitern restauriert wurde, die sich auf die Restaurierung dieser typisch apulischen Gebäude spezialisiert haben und dabei sowohl für den Trullo als auch für die Außenböden lokalen Stein verwendet haben.

Im Inneren besteht das Anwesen aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Eingang und einem Badezimmer.

Draußen finden wir einen großen, mit Naturstein gefliesten Platz, einen Parkplatz, eine ca. 30 m² große Pergola mit Tuffsteinsäulen und einen rechteckigen Swimmingpool mit Technikraum. Das Grundstück besteht größtenteils aus einem Olivenhain. Das Anwesen ist mit einem Wasserreservoir, einem Anschluss an die Stromversorgung und einem Klärgrubensystem IMHOFF ausgestattet.

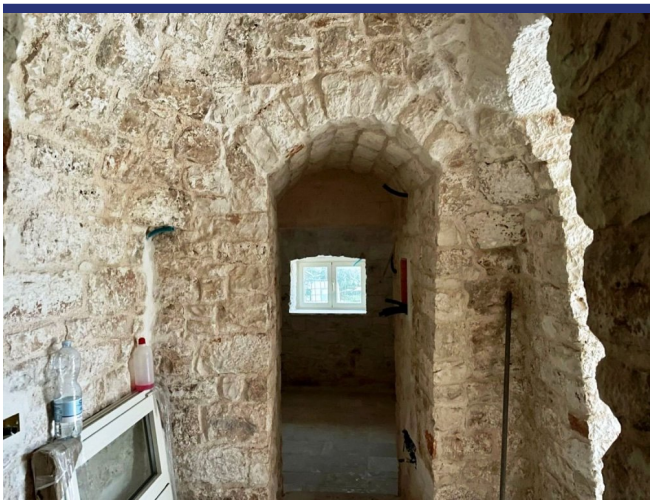
Das Gebäude befindet sich in der Fertigstellungsphase. Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für eine weitere Erweiterung des Gebäudes um ca. 45 m² zu beantragen.

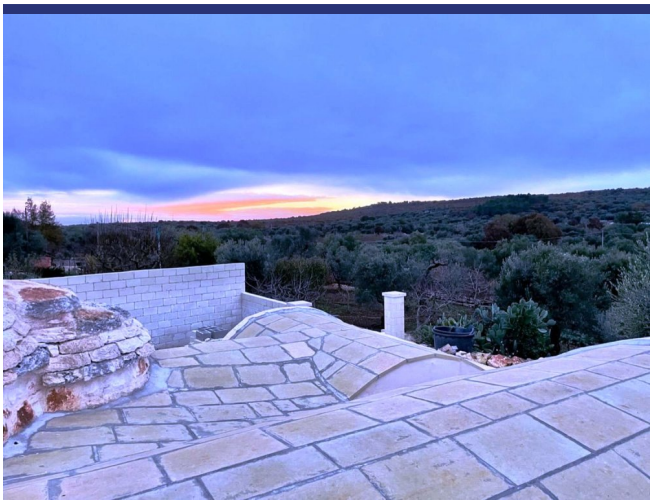
Entfernungen:

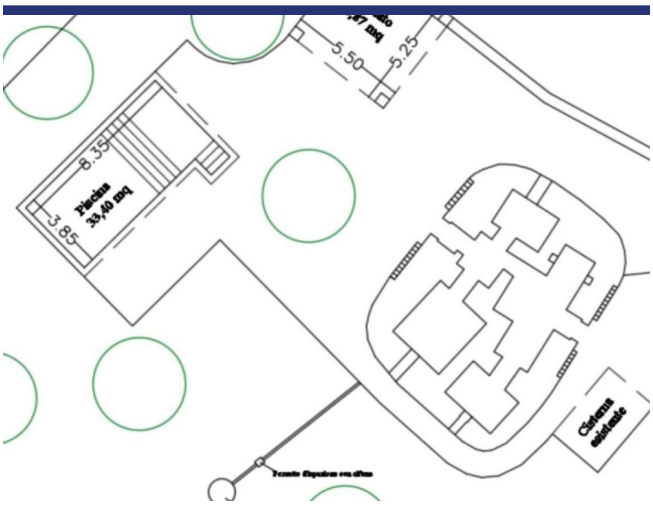
- Ceglie Messapica: 4 km
- Cisternino: 13 km
- Ostuni: 15 km
- Martina Franca: 16 km
- Adria: 24 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 52 km
- Internationaler Flughafen Bari: 105 km

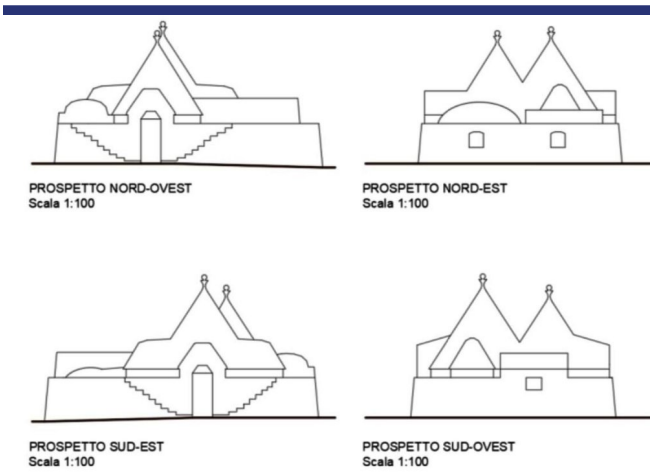
Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

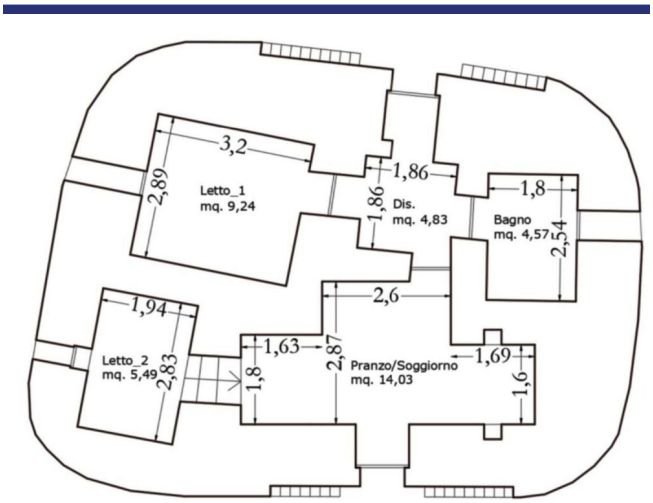
Bilder






5,50
5,25
8,35
Piscina
33,40 mq
3,85
Cisterna
esistente


PROSPETTO NORD-OVEST
Scala 1:100
PROSPETTO NORD-EST
Scala 1:100
PROSPETTO SUD-EST
Scala 1:100
PROSPETTO SUD-OVEST
Scala 1:100


3,2
2,89
Letto_1
mq. 9,24
1,86
1,86
Dis.
mq. 4,83
1,8
Bagno
mq. 4,57
2,54
2,6
1,94
Letto_2
mq. 5,49
2,83
1,63
1,8
2,87
Pranzo/Soggiorno
mq. 14,03
1,69
1,6

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6067
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 24 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 375.000
- Wohnfläche: 60 m^2
- Grundstücksfläche: 10758 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.