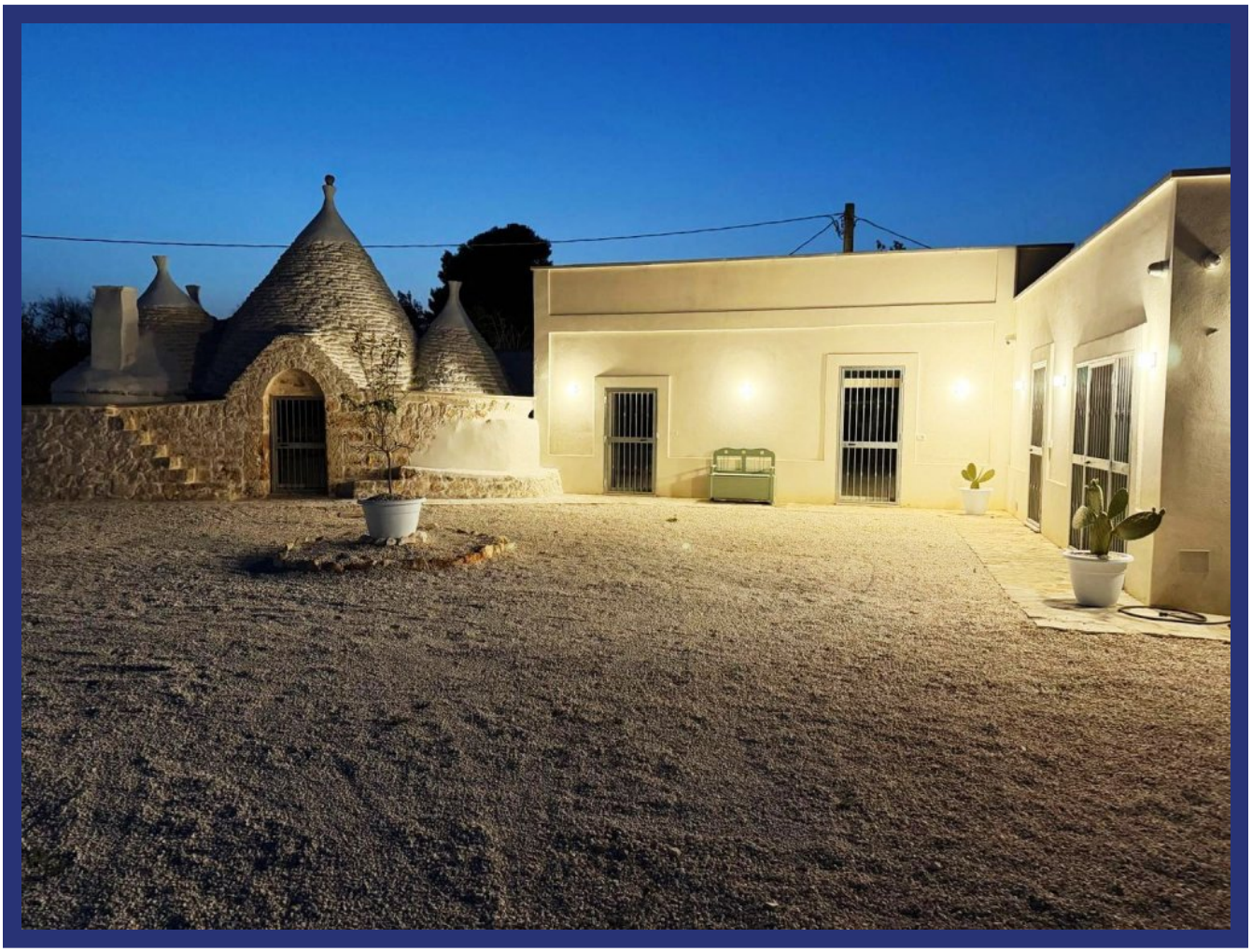
Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6567: Trullo mit Pool zwischen Ceglie Messapica und Francavilla Fontana
Kaufpreis: € 690.000



Beschreibung

Merkmale

- Wohnfläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 15.000 m²
- Terrasse: 250 m²
- Swimmingpool:40 m²
- Baujahr:1900
- Ausrichtung:Ostlage
- Zustand:vollständig renoviert
- Schlafzimmer:6
- Badezimmer:5
- Heizung:Heizsystem mit Wärmepumpe
- Sicherheitseingangstür
- Bodenbeläge:Feinsteinzeug
- Klimaanlage
- Kamin

Nur wenige Fahrminuten von Ostuni, Ceglie Messapica, San Michele Salentino und Francavilla Fontana entfernt bieten wir dieses wunderschöne, authentische Trullo-Anwesen mit einem charakteristischen Landhaus von ca. 250 m² zum Verkauf an.

Die Immobilie wurde vollständig und mit viel Liebe zum Detail renoviert und liegt eingebettet in einem idyllischen, etwa 15.000 m² großen Grundstück mit jahrhundertealten Olivenbäumen und Obstbäumen.

Zum Anwesen gehört zudem ein 40 m² großer Swimmingpool – ideal, um sich an heißen Sommertagen in Apulien zu erfrischen und den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Anwesen vermittelt die Atmosphäre einer kleinen ländlichen Siedlung vergangener Zeiten und spiegelt den ursprünglichen Charakter der Region wider: das Haupthaus, der historische Trullo, der großzügige Innenhof, die traditionellen Trockensteinmauern sowie die beeindruckenden, jahrhundertealten Olivenbäume bilden ein harmonisches Gesamtbild. Ein Ort voller Authentizität und besonderem Charme – ideal, um in der Ruhe der Natur unter dem Schatten majestätischer Olivenbäume zu entspannen und dem Alltag zu entfliehen. Die Lage ist einzigartig, dort, wo die Valle d'Itria in den Alto Salento übergeht.

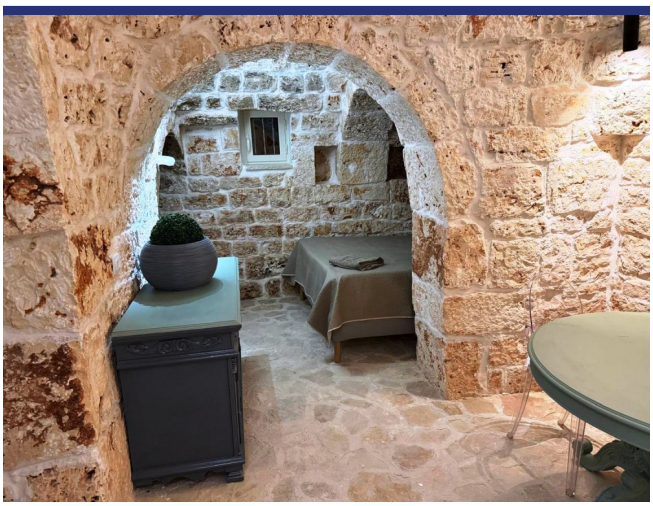
Auch im Inneren wurde der ursprüngliche Charakter der Immobilie bewahrt. Die Eigentümer haben die historische Architektur mit großer Sorgfalt restauriert und dabei die traditionellen Gewölbedecken, die hellen Kalkputzwände sowie die authentische Ausstrahlung einer kleinen Masseria aus dem frühen 20. Jahrhundert erhalten. Gleichzeitig wurden hochwertige Materialien und moderne Haustechnik integriert, sodass die Immobilie höchsten Ansprüchen an zeitgemäßen Wohnkomfort gerecht wird.

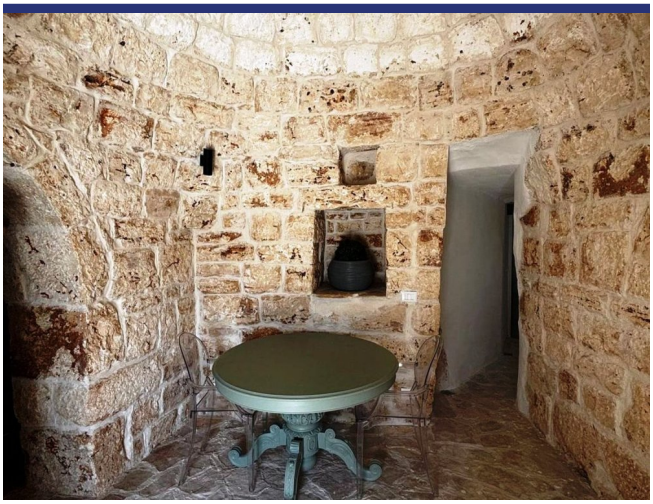
Eine seltene Gelegenheit, ein authentisches apulisches Landgut mit historischem Trullo und Swimmingpool zu erwerben – umgeben von Natur und absoluter Ruhe und dennoch nur wenige Minuten von den schönsten Orten der Valle d'Itria und des Alto Salento entfernt.

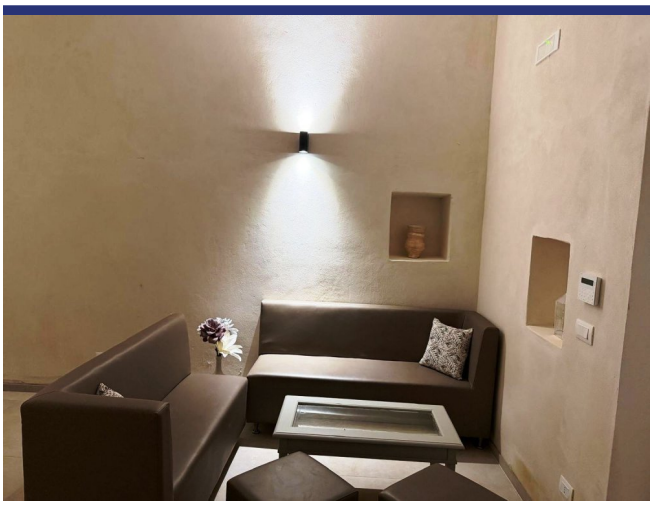
Entfernungen

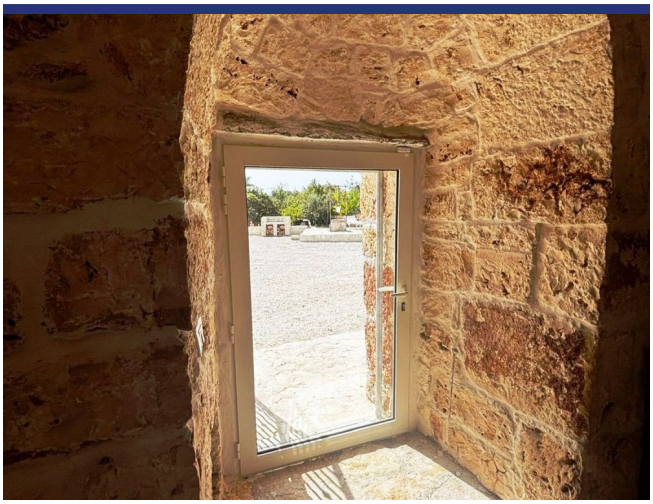
- Ceglie Messapica: 6 km
- San Michele Salentino: 7 km
- Ostuni: 14 km
- Francavilla Fontana: 16 km
- Adriatisches Meer: 25 km
- Ionisches Meer: 49 km
- Flughafen Brindisi: 34 km
- Flughafen Bari: 114 km

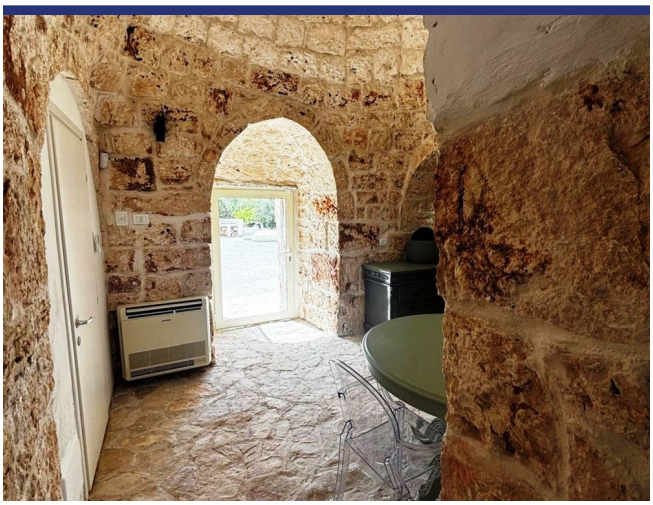
Bilder

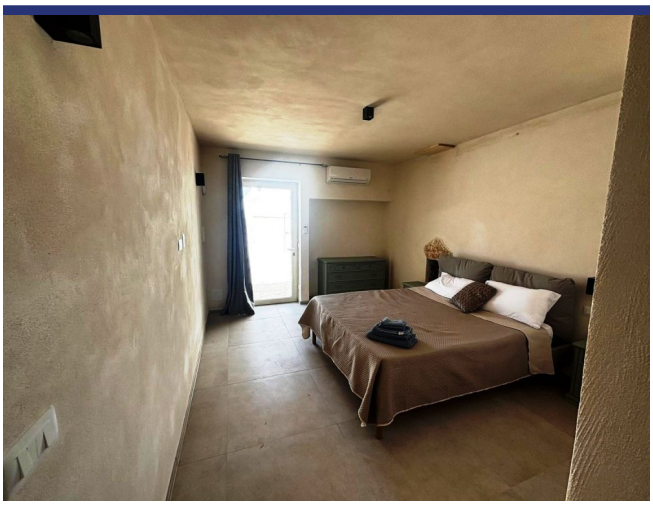


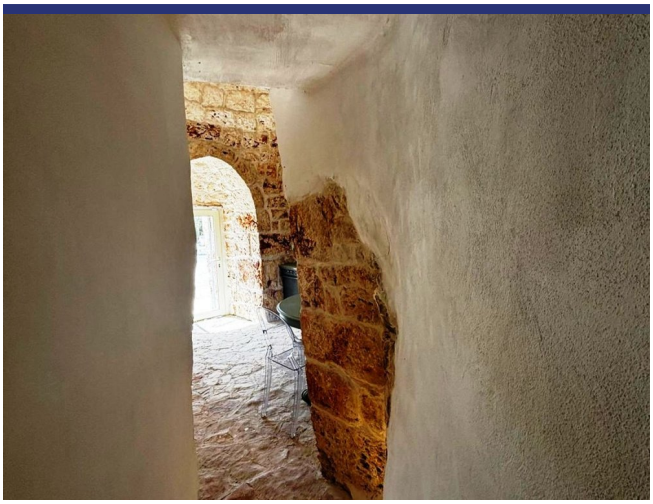


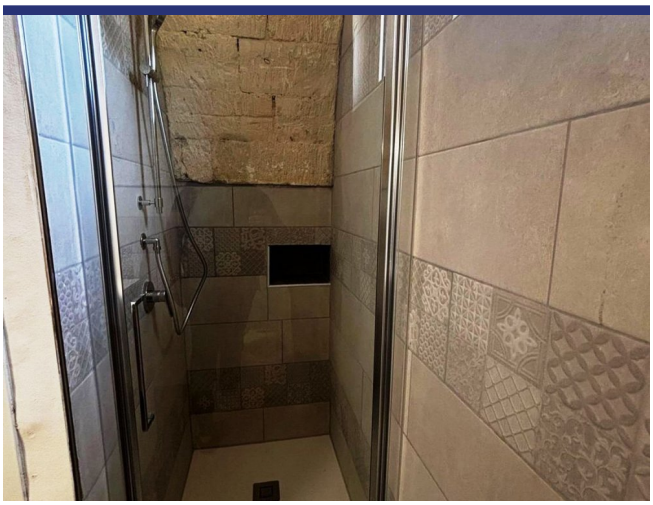


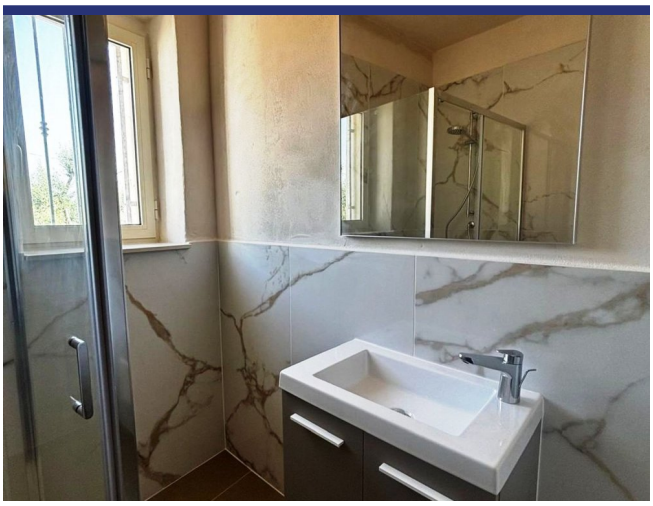


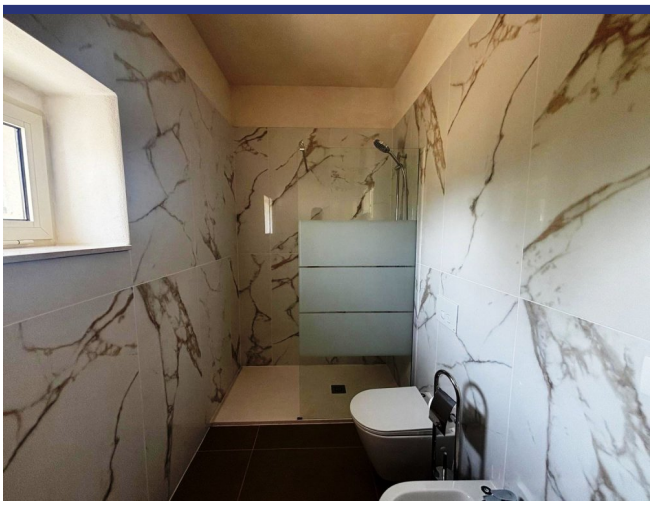


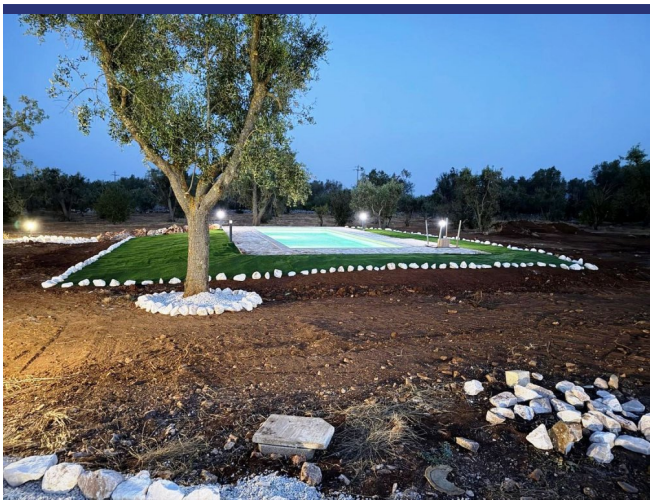












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6567
- Villa/Bauernhaus
- 25 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 690.000

- Wohnfläche: 250 m^2
- Grundstücksfläche: 15000 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.