Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6080: Trullo mit Lamia in der Landschaft von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 200.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 140 m²
- Grundstücksfläche: 13.000 m²
- Terrasse: 100 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Holzofen
- Wasserreservoirs: 2
- Veranda
- Kamin

Im Herzen des Valle d'Itria, zwischen jahrhundertealten Eichen und Pinien, taucht plötzlich dieses Anwesen auf, ein fast surreales Schauspiel, kürzlich restauriert, eingebettet in ein Grundstück von mehr als 13.000 m², das teilweise mit Olivenbäumen und Obstbäume bepflanzt ist und von wo aus Sie über eine lange, von Pinien gesäumte Allee zum Grundstück fahren.

Das Gebäude ist in zwei Teile unterteilt, in denen die Räume, Formen und Volumen die Geschichte respektieren und in harmonischer Balance nebeneinander stehen. Im Hauptteil finden wir ein geräumiges und komfortables Wohnzimmer mit 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer, daneben befindet sich ein Trullo mit drei Kuppeln mit einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer und der zweite Teil besteht aus einer großen Wohnküche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Auf der Terrasse finden wir einen kleinen Abstellraum. Außerdem gibt es zwei große und geräumige Wasserreservoirs, einen großen Holzofen und eine Veranda, auf der Sie an heißen Sommertagen entspannen können.

Basierend auf den aktuellen Vorschriften der Gemeinde Ceglie Messapica besteht auf Wunsch die Möglichkeit, eine Genehmigung für eine Erweiterung um 10% der bestehenden Wohnfläche sowie für den Bau eines Schwimmbades von bis zu 40 m² zu beantragen.

Dieses Anwesen bringt das echte, authentische Apulien zurück und eignet sich sowohl für diejenigen, die zum ersten Mal kommen und es zu einem magischen Ort als Ferienhaus machen möchten, als auch für diejenigen, die ihr ganzes Leben hier bleiben und es zu ihrem dauerhaften Wohnsitz machen möchte.

Entfernungen:

- Ceglie Messapica: 7 km
- Ostuni: 17 km
- Martina Franca: 14 km
- Cisternino: 15 km
- Adria: 25 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 60 km

- Internationaler Flughafen Bari: 98 km

Für weitere Informationen oder die Organisation eines Besuchs zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Bilder





















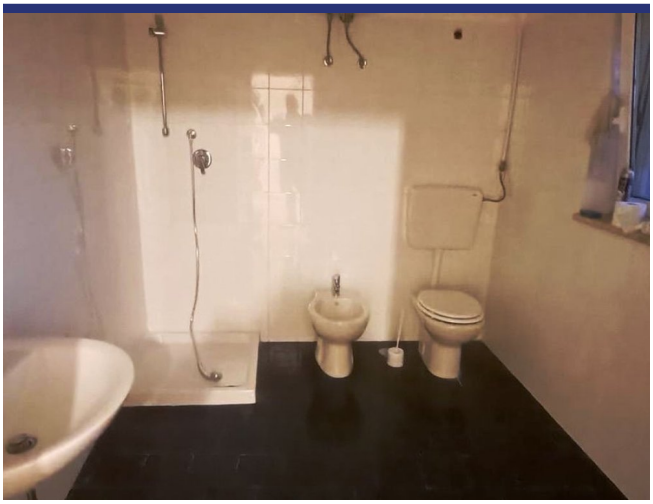


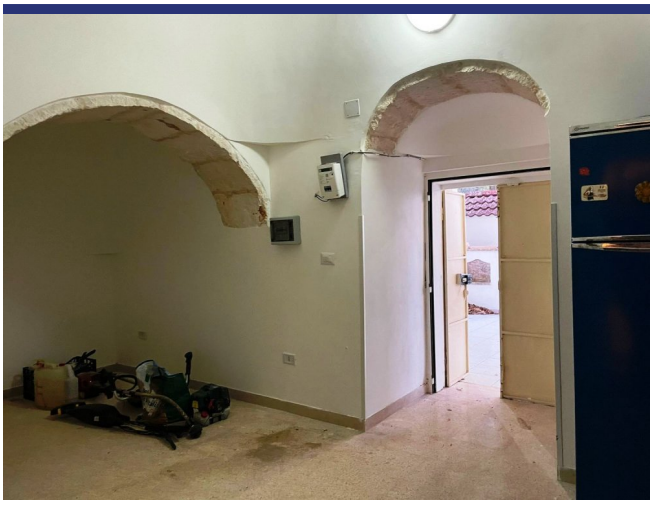




















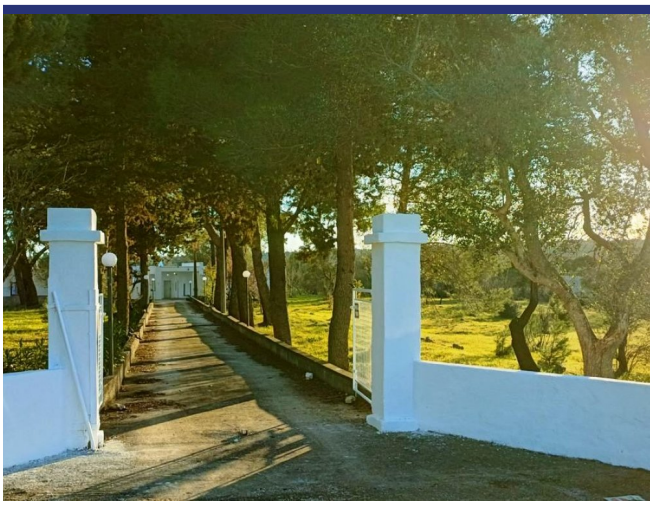






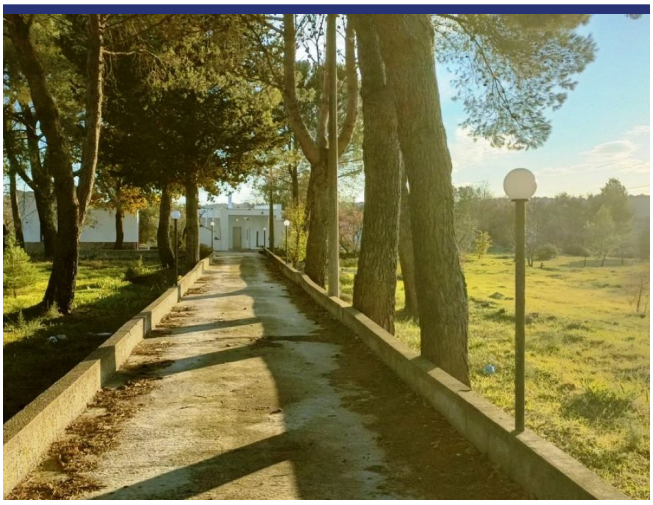







PROPRIETÀ
PRIVATA



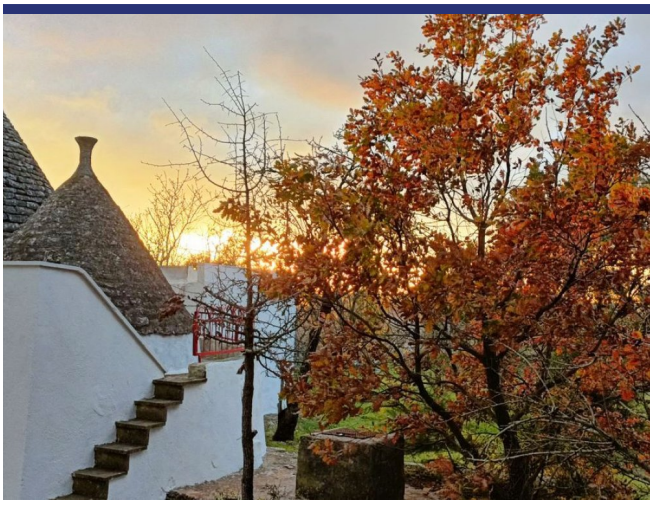
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6080
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 25 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 200.000

- Wohnfläche: 140 m^2
- Grundstücksfläche: 13000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.