

# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 5881: Trullo mit 4 Nebengebäuden und Swimmingpool in der Landschaft von Ceglie Messapica  
Kaufpreis: € 990.000



# Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 18.300 m<sup>2</sup>
- Zustand: ausgezeichnet
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Terrasse
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Pergola
- Grill

Zu verkaufen ist eine wunderschöne Immobilie an einem der schönsten Orte Apuliens.

Bezaubernde Trulli und Lamie, typisch für diese Region, Schwimmbad mit Ruhebereich, unterirdischer Raum, plus Grundstück von ca. 18.300 m<sup>2</sup>, das hauptsächlich aus Ackerland und Olivenhainen besteht.

Die Gebäude befinden sich in ausgezeichnetem baulichem Zustand und verfügen über schöne Oberflächen. Sie wurden mit größter Sorgfalt und unter Berücksichtigung der lokalen Geschichte renoviert.

Die Gebäude bestehen aus 12 Katasterräumen und sind hinsichtlich ihrer Bauart etwas ganz Besonderes.

Es liegt auf dem Land zwischen Ceglie Messapica und Martina Franca und ist über eine charakteristische unbefestigte Straße zu erreichen, die zu einer antiken Masseria führt.

Faszinierendes und einzigartiges Anwesen bestehend aus einem großen Trullo, 4 Nebengebäuden mit eigenem Eingang, Swimmingpool und großem Grundstück. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen und ruhigen Lage. Man kann auf dem großen Grundstück spazieren gehen und Früchte direkt von den Feigen-, Kirsch-, Mandel- und Aprikosenbäumen pflücken, während man die gesunde Luft der unberührten Landschaft genießt.

Das gesamte Gebäude wurde mit viel Liebe und Sorgfalt eingerichtet und verfügt über 6 Schlafzimmer (5 Doppelzimmer und 1 Zimmer mit zwei Etagenbetten) und ist wie folgt aufgeteilt:

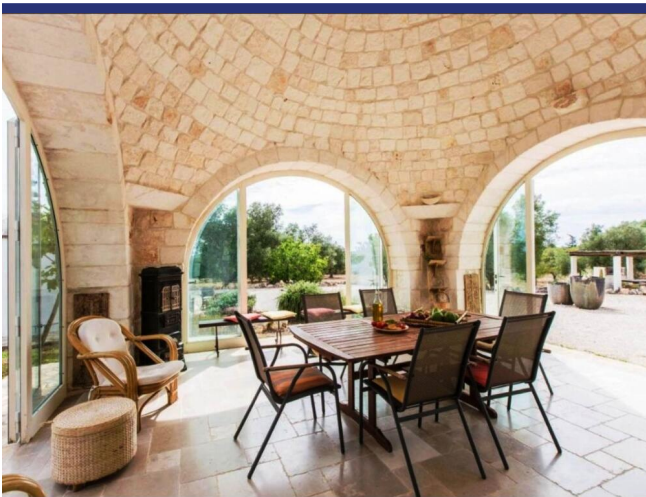
- Im Haupttrullo gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer, eine Küche, ein weiteres Badezimmer mit Badewanne, ein Esszimmer und ein Doppelwohnzimmer mit einem Doppelschlafsofa in einer typischen Nische;
- 3 Nebengebäude: 3 Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer. Ein Nebengebäude befindet sich neben dem Haupttrullo und die anderen Nebengebäude liegen nur wenige Meter entfernt, in Richtung und neben dem Pool;

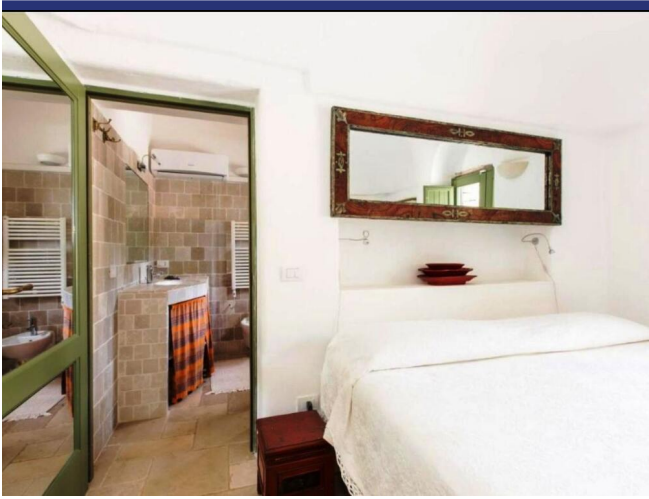
- 1 Nebengebäude: mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit 2 Etagenbetten und einem großen, behindertengerechten Badezimmer. Dieses Nebengebäude befindet sich neben dem Haupttrullo.

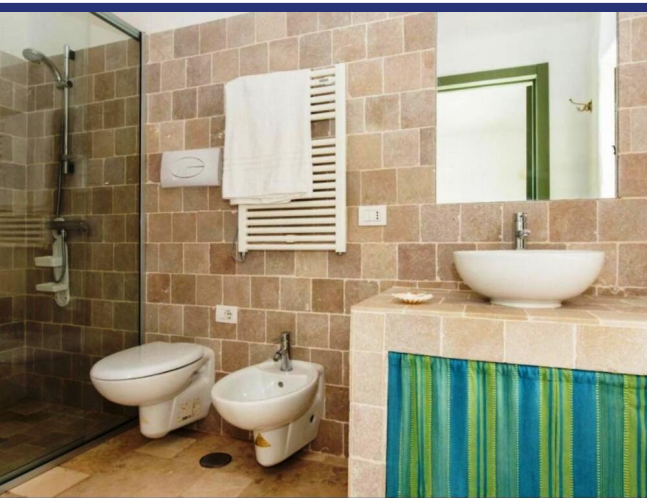
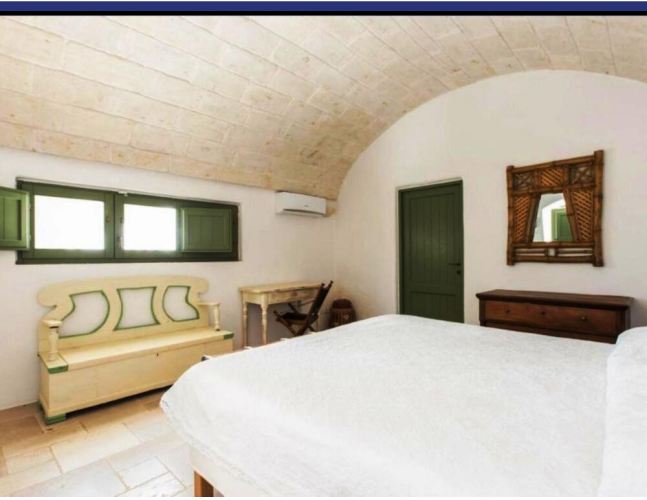
Das Anwesen ist nur 8 Kilometer von Ceglie Messapica entfernt, Ostuni ist etwa 25 Kilometer entfernt und die wunderschönen Strände der Adria sind etwa 25 Kilometer entfernt. Der internationale Flughafen Brindisi ist in nur 40 Minuten mit dem Auto leicht zu erreichen.

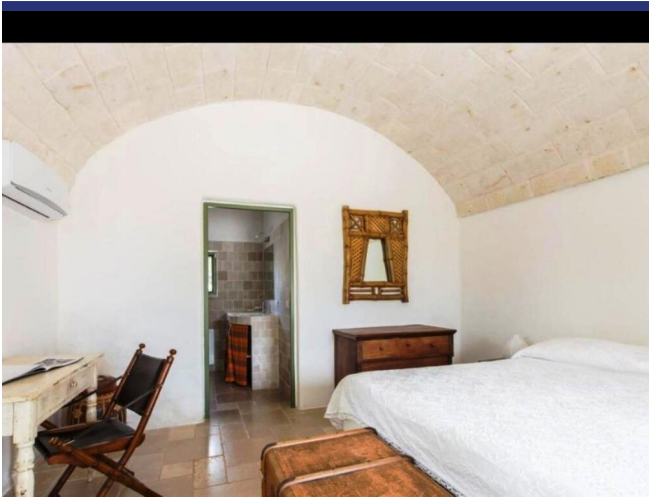
Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus für eine große Familie, ist aber auch als Bed & Breakfast oder zur wöchentlichen touristischen Vermietung interessant.

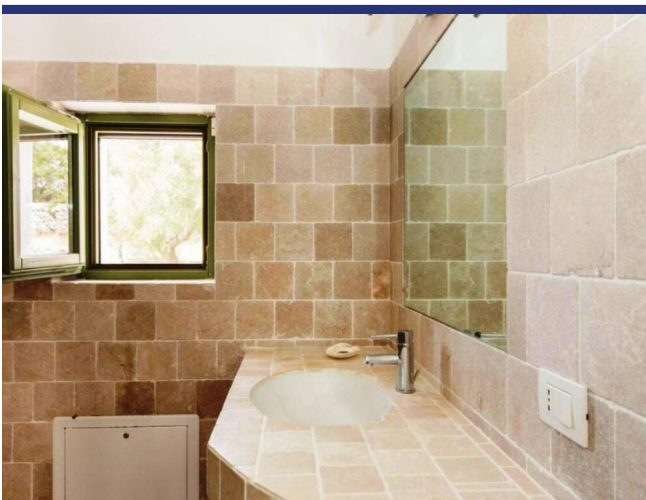
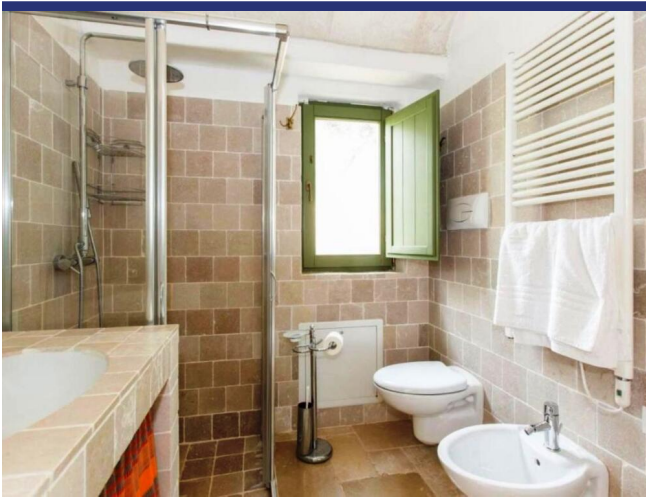
# Bilder

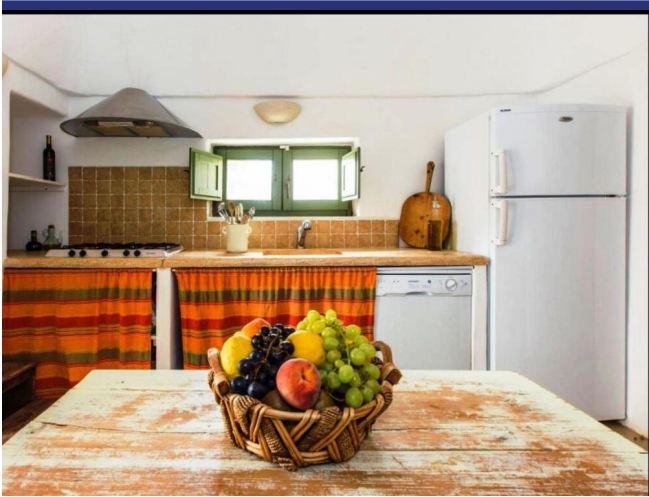
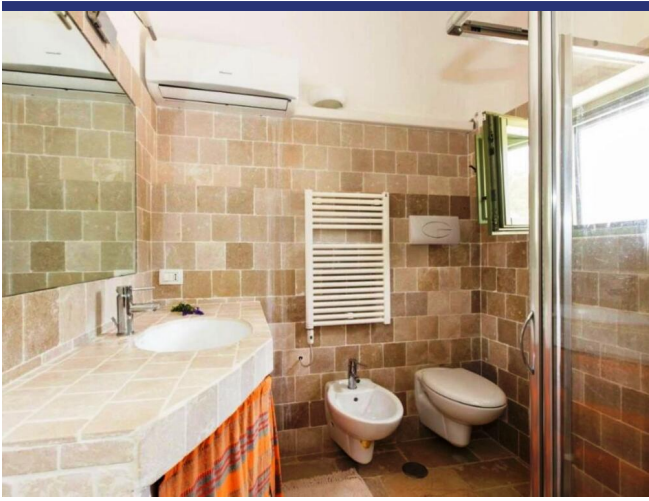
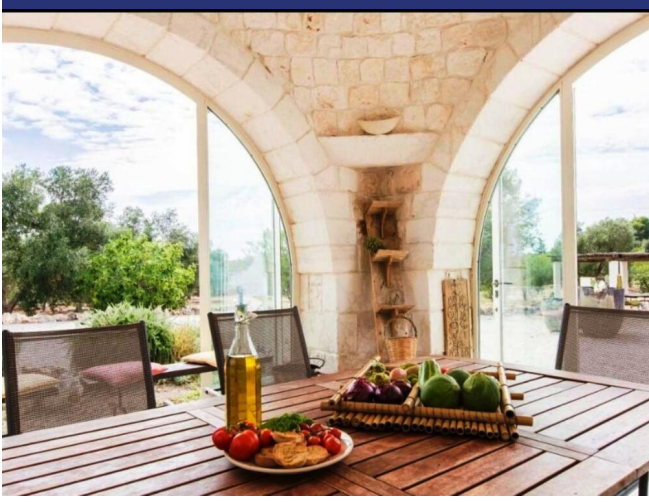


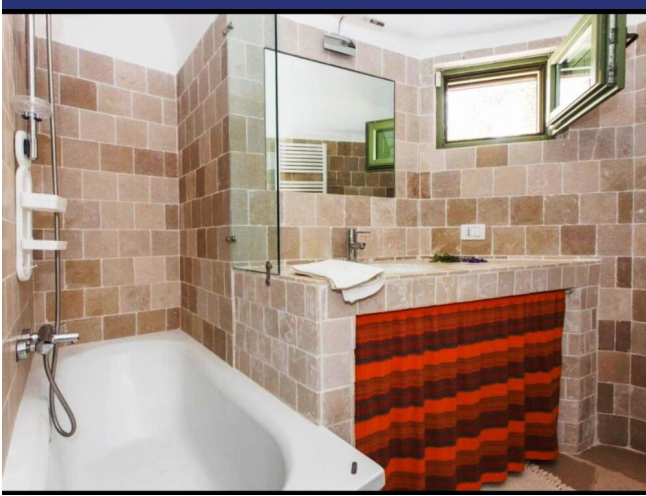


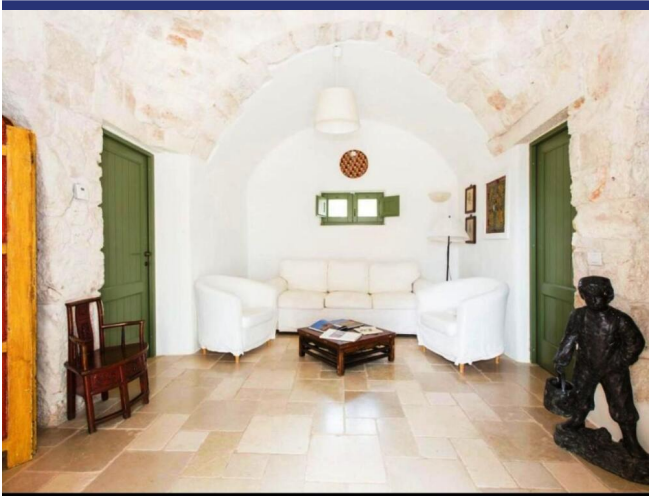
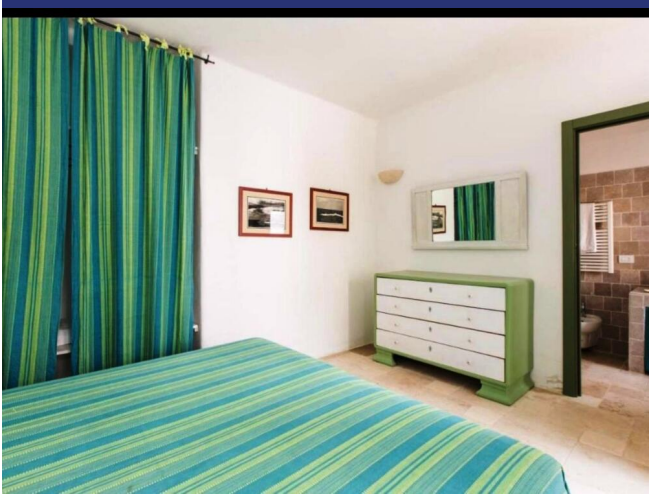
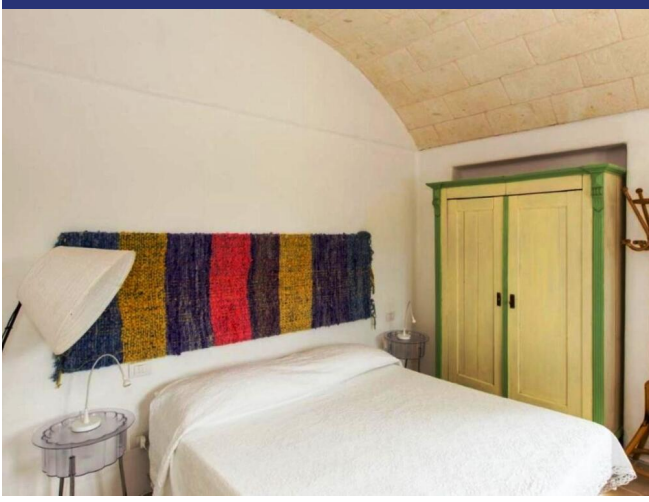






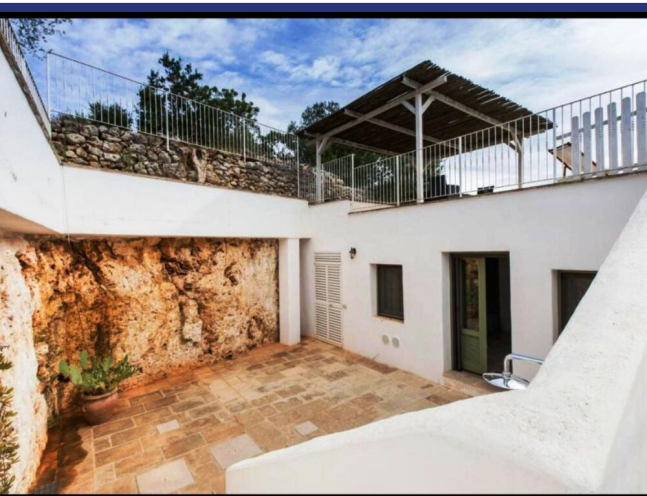
















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5881
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 990.000
- Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 18300 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.