Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6504: Trullo in der wunderschönen Landschaft von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 110.000



Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf einen authentischen und charmanten Trullo mit mehreren Kuppeln an, eingebettet in die Ruhe der apulischen Landschaft und umgeben von einem großzügigen Grundstück von ca. 12.336 m², bereichert durch einen Olivenhain sowie stimmungsvolle Steinterrassen und -höfe.

Das vollständig eingefriedete Anwesen, begrenzt durch jahrhundertealte, für die Region typische Trockensteinmauern, wurde kürzlich mit großer Sorgfalt renoviert, wobei der ursprüngliche Charakter bewahrt wurde. Die Wohnfläche von 75 m² umfasst einen hellen Wohnbereich mit Kamin, ein komfortables Schlafzimmer, einen zusätzlichen vielseitig nutzbaren Raum sowie ein vollständig ausgestattetes Badezimmer.

Der Trullo ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Alarmanlage, eine IMHOFF-Klärgrube, eine Zisterne, Fußbodenheizung und WLAN, wodurch eine perfekte Balance zwischen Tradition und Komfort gewährleistet wird.

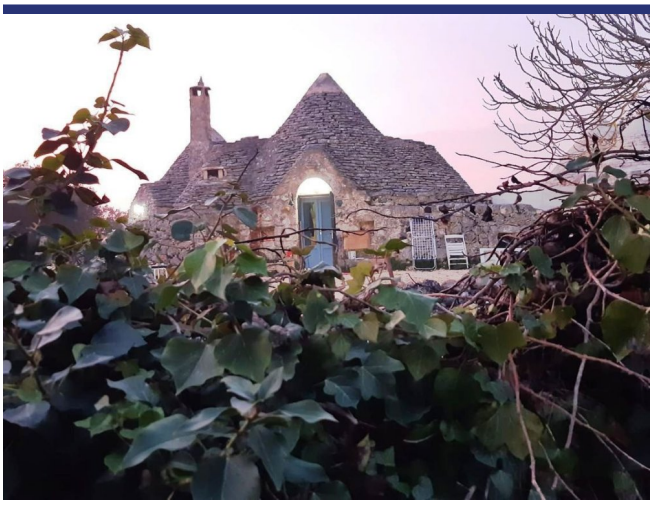
Dank der strategischen Lage befindet sich die Immobilie nur 4 km von Ceglie Messapica, 16 km von Ostuni, 20 km von Cisternino, 27 km von der Adria und 48 km vom Ionischen Meer entfernt. Die Flughäfen von Brindisi und Bari sind jeweils 43 km bzw. 109 km entfernt.

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit dar: ideal für ein Paar, das Ruhe und Authentizität sucht, oder als Investition, um den besonderen Charme eines apulischen Trullos zu genießen und zu nutzen.

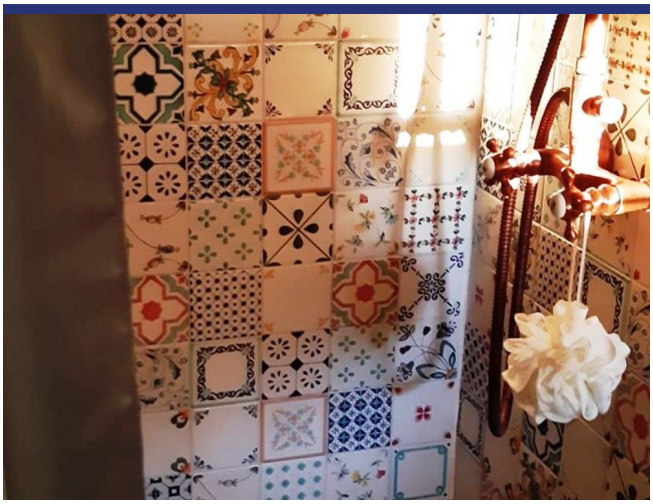
Bilder



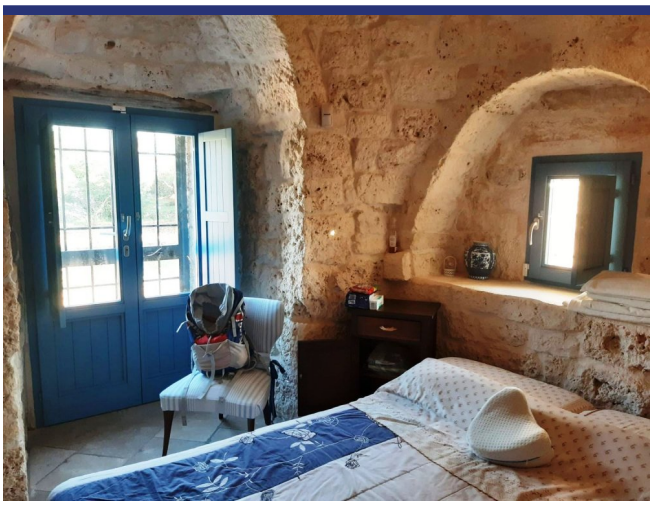


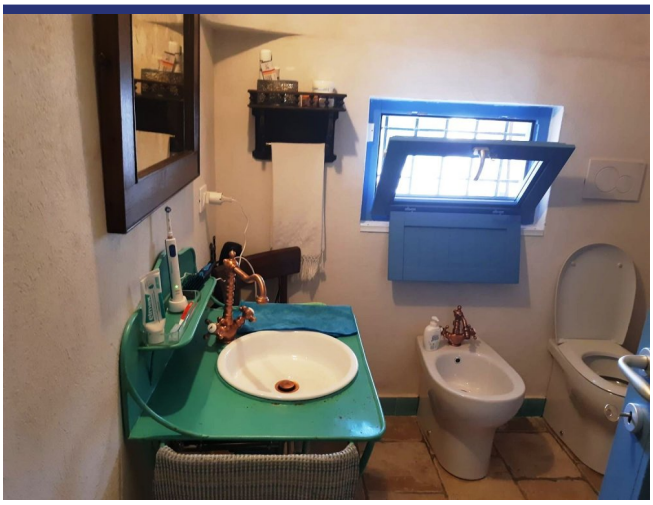




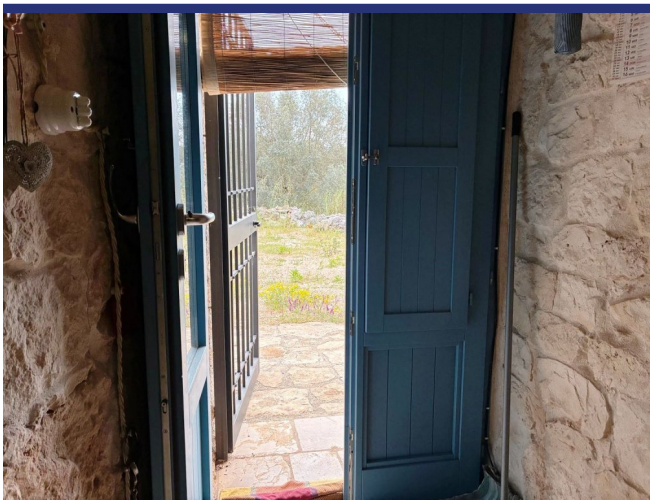


















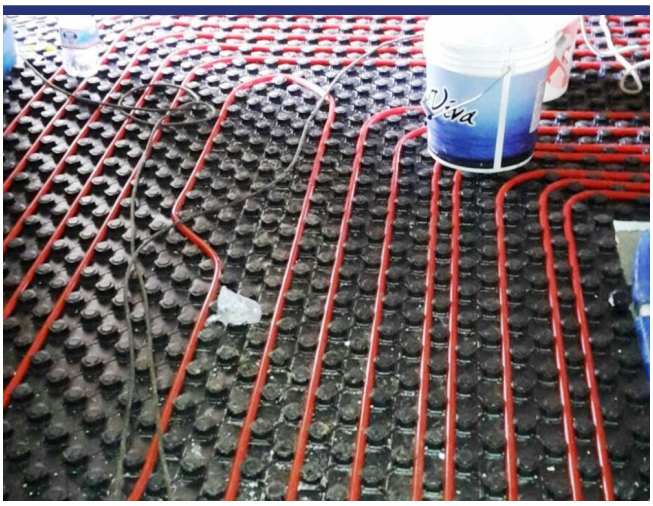











Viva

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6504
- Villa/Bauernhaus
- 27 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 110.000
- Wohnfläche: 75 m^2
- Grundstücksfläche: 12336 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.