

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6261: Trullo in der Landschaft von Ceglie Messapica

Kaufpreis: € 390.000



Beschreibung

Ausstattung:

- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksgröße: 7.700 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Klimaanlage
- Außenküche mit Grill
- Klärgrube (Typ IMHOFF)

Ceglie Messapica – Auf einem Hügel in einer der schönsten Wohngegenden der Valle d'Itria gelegen, dominiert diese Trulli-Gruppe, eingebettet zwischen Olivenhainen und einem Wald aus alten Steineichen. Der Trullo wurde kürzlich renoviert, wobei die weißen Wände der Trulli aus dem 19. Jahrhundert wiederbelebt und gleichzeitig die umgebende Landschaft respektiert wurden.

Das Anwesen ist in drei separate und unabhängige Einheiten unterteilt, jede mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Schlafzimmer. Alle Einheiten sind mit Klimaanlage mit Wärmepumpe, WLAN und Alarmanlage ausgestattet.

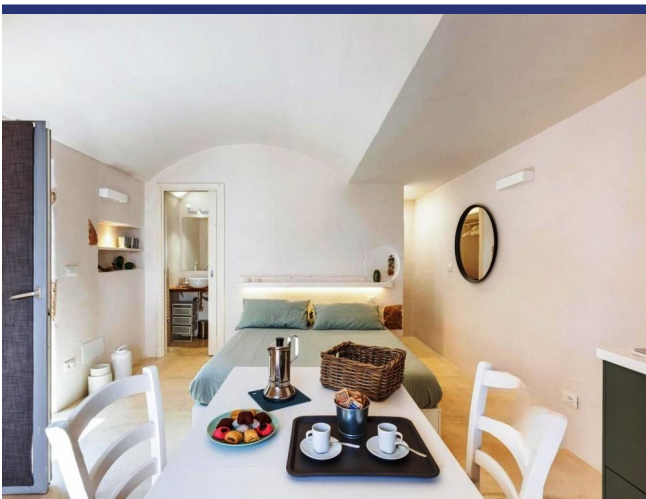
Die Außenbereiche verfügen über schattige Pergolen, die zum Entspannen und Essen im Freien einladen. Zur Ausstattung gehören eine Außenküche mit Grill, eine Waschküche und ein Abstellraum, ein großer Wassertank, eine IMHOFF-Klärgrube, ausreichend Parkplätze, ein komfortabler Swimmingpool zur Abkühlung an heißen Sommertagen, ein automatisches Tor und eine Alarmanlage.

Dieses Anwesen ist eine hervorragende Investition für alle, die dem Stress der Stadt und ihrer Hektik entfliehen und die einzigartige Ruhe dieser Ecke Apuliens wiederentdecken möchten, sowie für alle, die das Anwesen touristisch vermieten möchten.

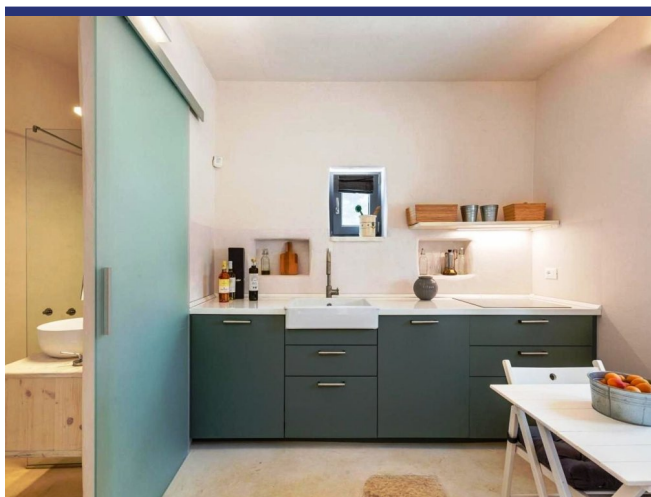
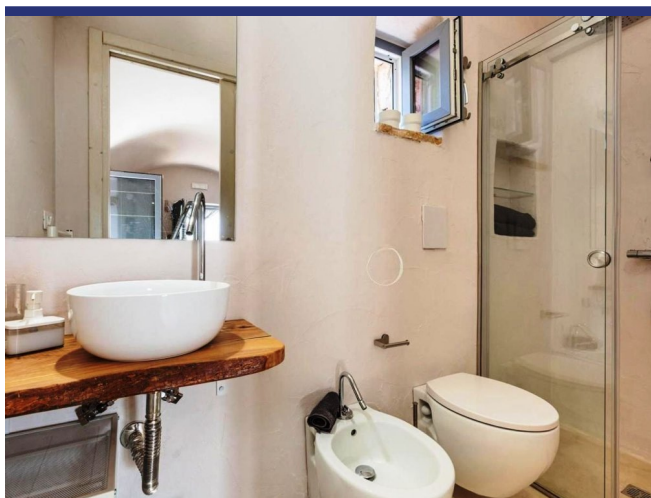
Entfernungen:

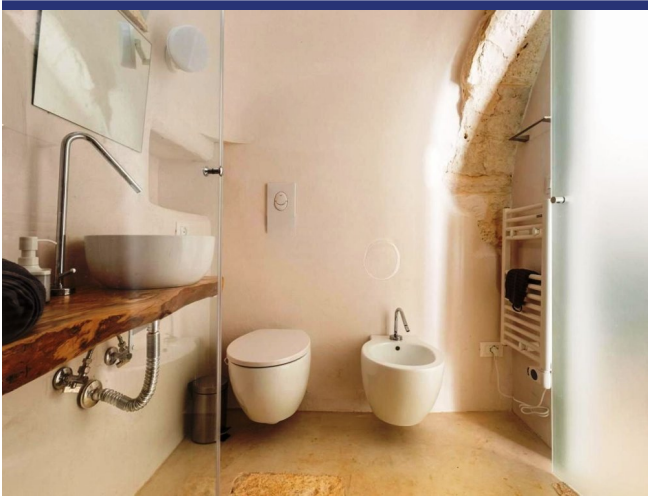
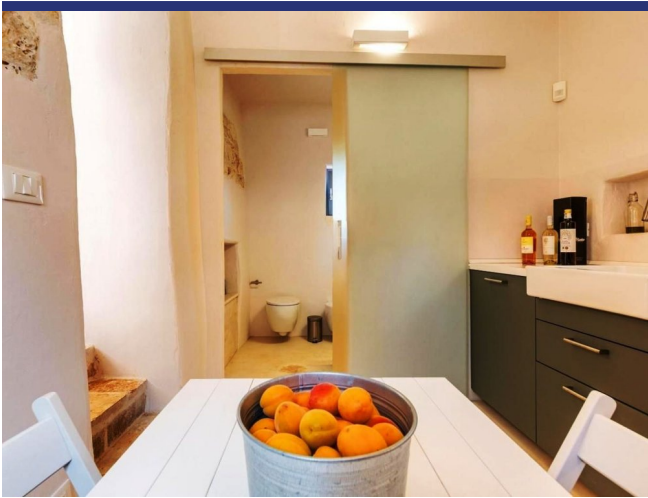
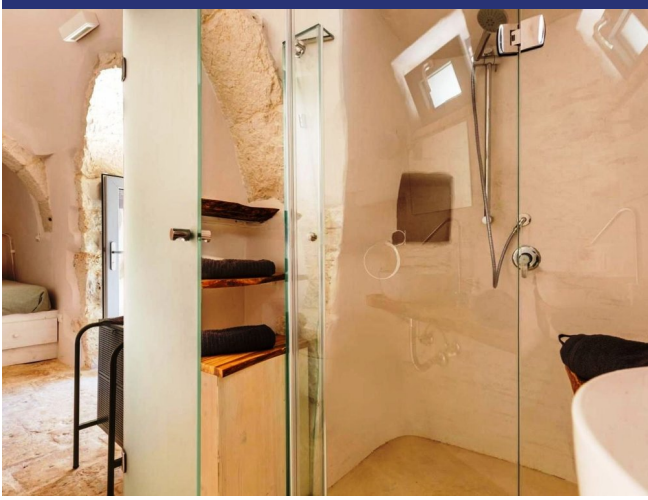
- Ceglie Messapica: 5 km
- Ostuni: 18 km
- Cisternino: 19 km
- Martina Franca: 16 km
- Adria: 25 km
- Flughafen Brindisi: 55 km
- Flughafen Bari: 108 km

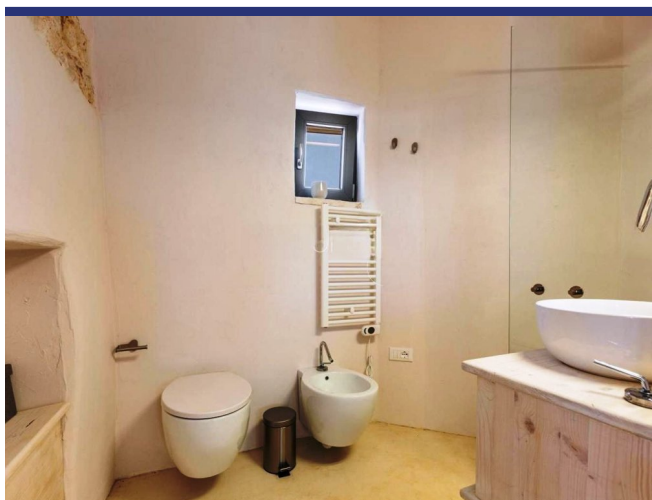
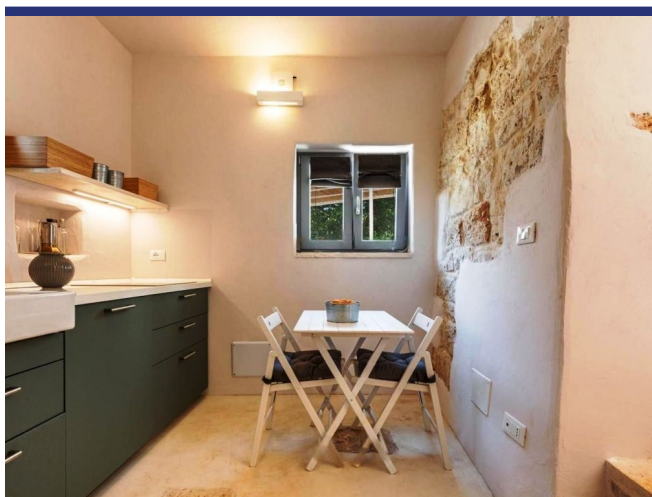
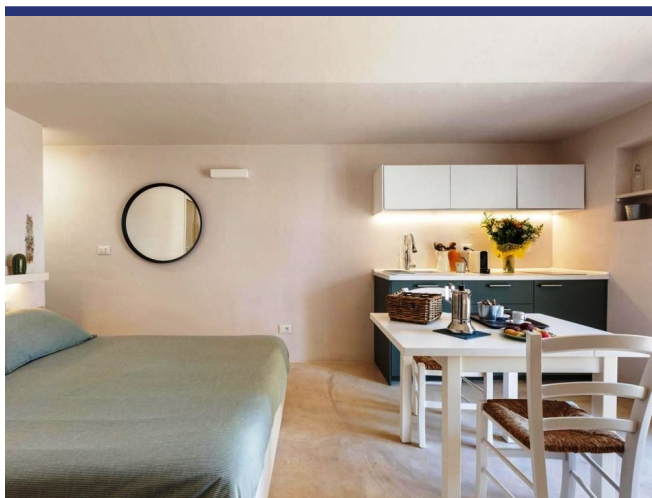
Bilder

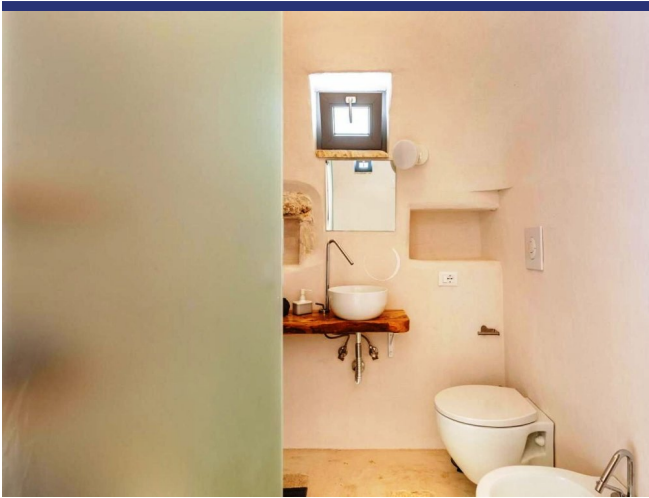
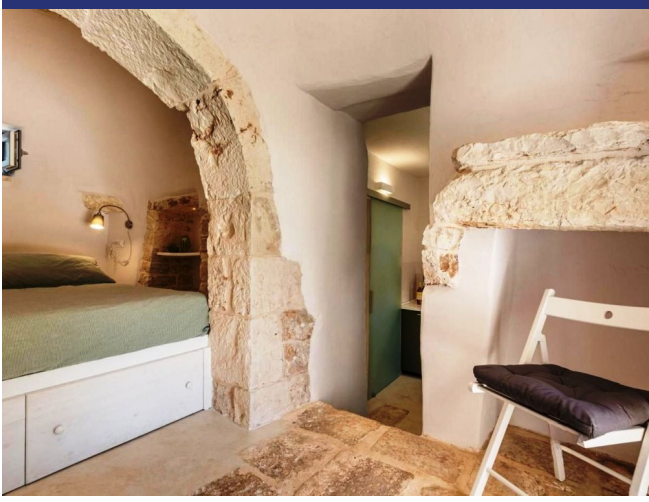




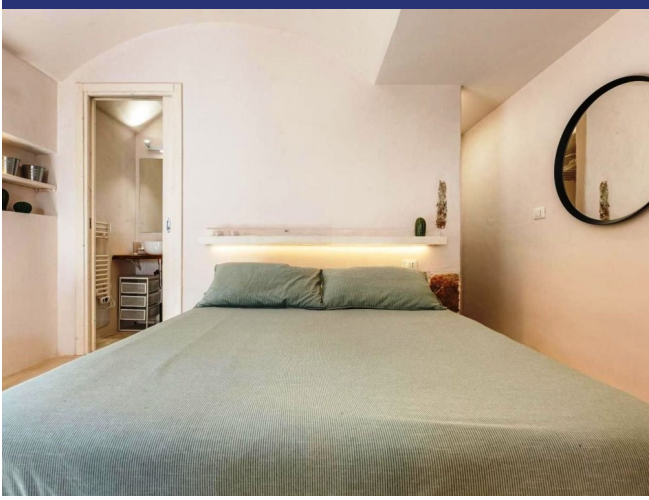






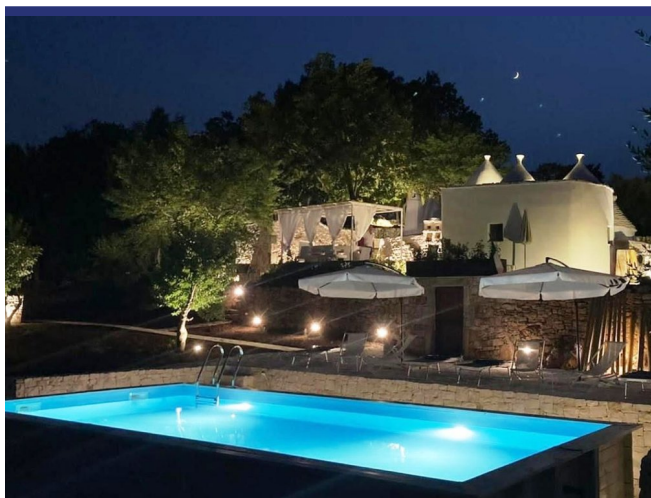




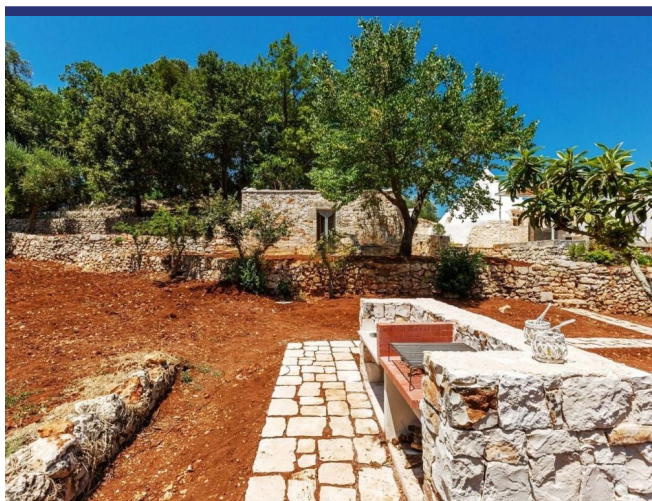












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6261
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 390.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 7700 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

