

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6091: Trullo in der Landschaft von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 250.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 80 m²
- Grundstücksfläche: 8.000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Veranda
- Holzofen
- Kamin

Dieses Anwesen liegt eingebettet in den Hügeln von Ceglie Messapica, umgeben von der natürlichen Schönheit Apuliens: ein irdisches Paradies inmitten von Olivenhainen und unberührter Landschaft, die typisch für das Valle d'Itria ist.

Dieser charmante Trullo mit Lamia ist eine Oase der Ruhe in der Landschaft von Ceglie Messapica. Es ist die perfekte Kombination aus lokalen Traditionen und dem modernen Komfort eines funktionalen Zuhauses, ideal für alle, die nach einem einzigartigen Rückzugsort suchen.

Das Anwesen besteht aus einem Trullo und einer Lamia mit Außenveranda. Das Hauptgebäude besteht aus einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Trullo besteht aus einem weiteren Schlafzimmer und einer Nische mit Schlafsofa sowie einem Badezimmer mit Dusche. Sie können den Trullo sogar als zusätzliches Schlafzimmer oder als Gästehaus nutzen. Während Wohnzimmer und Küche funktional und komfortabel sind, eignet sich die Veranda ideal für Sommerabende mit Freunden.

Sie werden die Magie eines oberirdischen Swimmingpools, der in die grüne Umgebung des Trullo integriert ist, noch mehr genießen können – der ideale Ort zum Abkühlen an heißen Sommertagen. Der Bau eines Einbaupools ist nicht möglich.

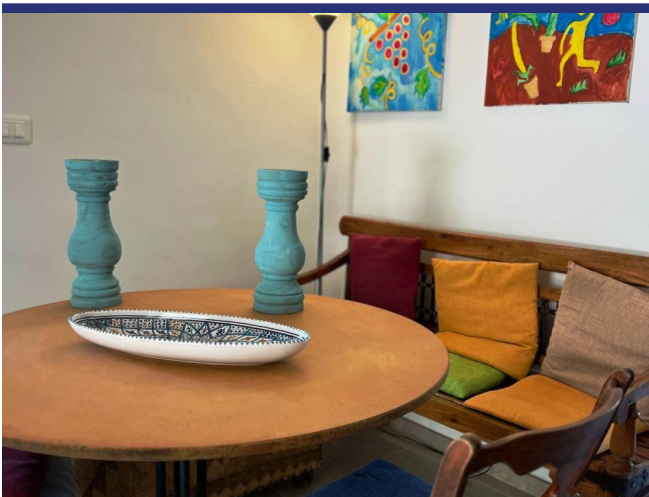
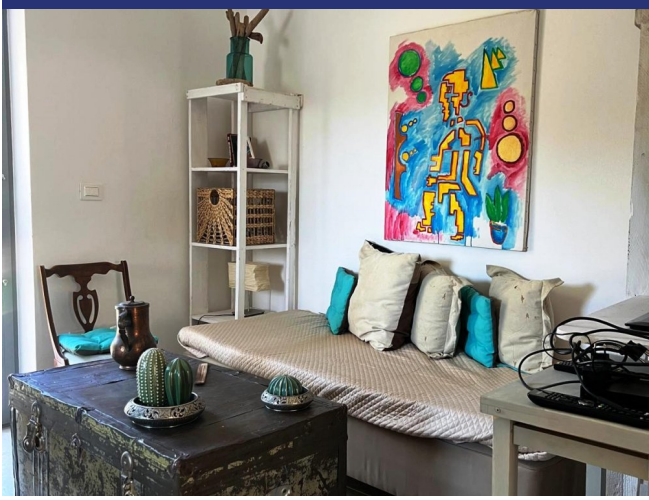
Das Grundstück umfasst ca. 8.000 m² und ist mit Olivenbäumen, Obstbäumen und Wald bepflanzt.

Standort ist das wunderschöne Valle d'Itria, von wo aus man einen weiten Ausblick genießt. Ceglie Messapica ist auch ein Touristenziel. Sie können in die lokale Kultur und Architektur eintauchen und gleichzeitig von der Ruhe der apulischen Landschaft umgeben sein. Dank der strategischen Lage können Sie faszinierende Städte wie Ostuni, Martina Franca, Cisternino und Alberobello sowie die Flughäfen von Brindisi und Bari bequem erreichen.

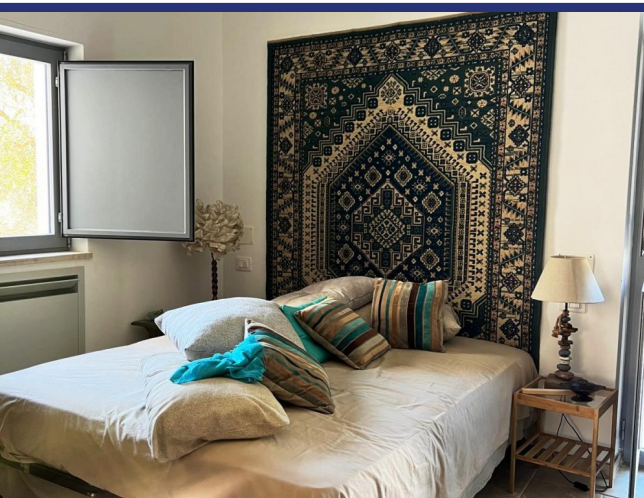
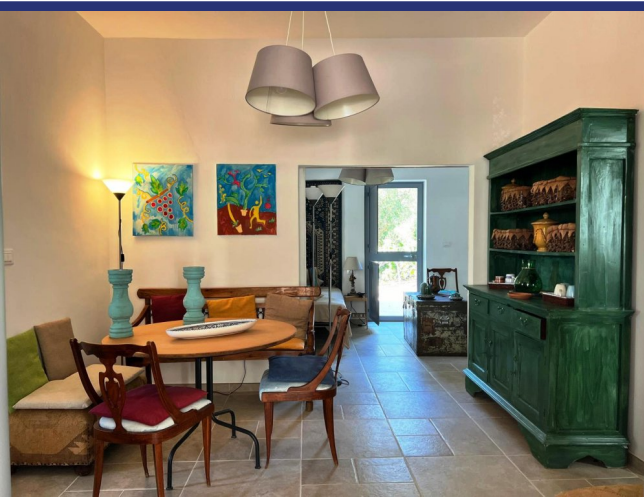
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

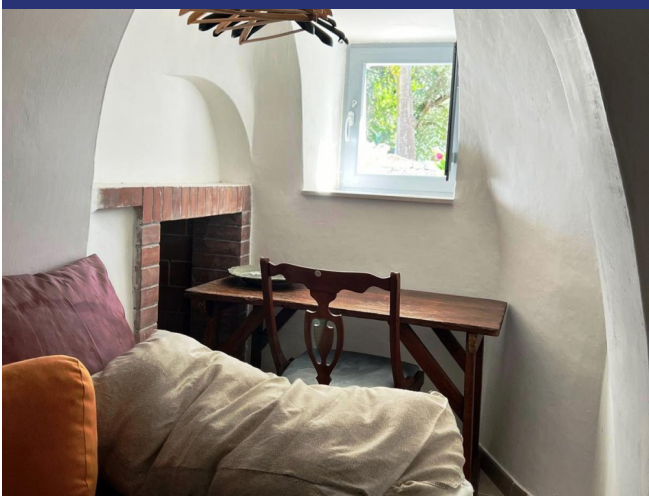
Bilder



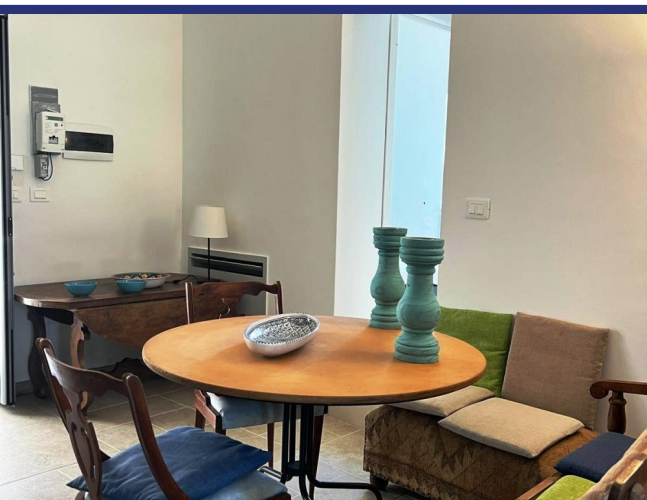


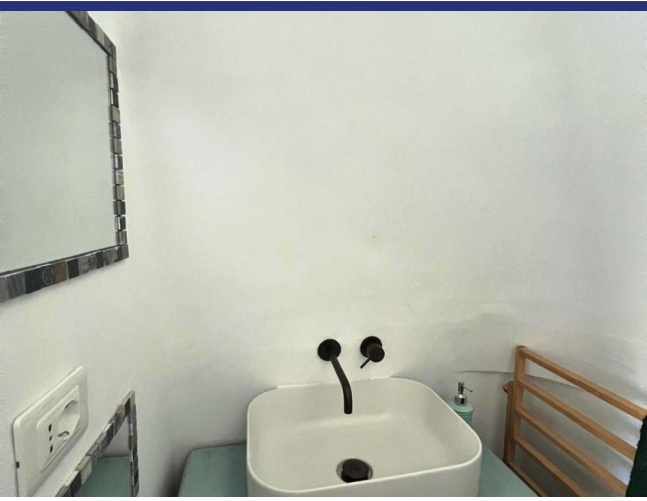
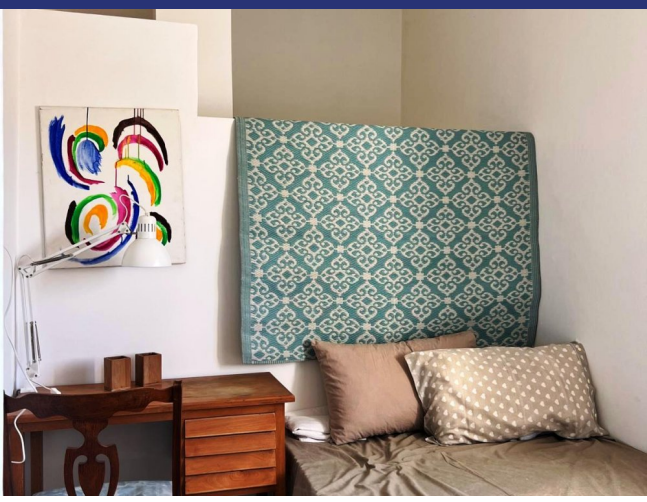
Ref. 6091 Ceglie Messapica

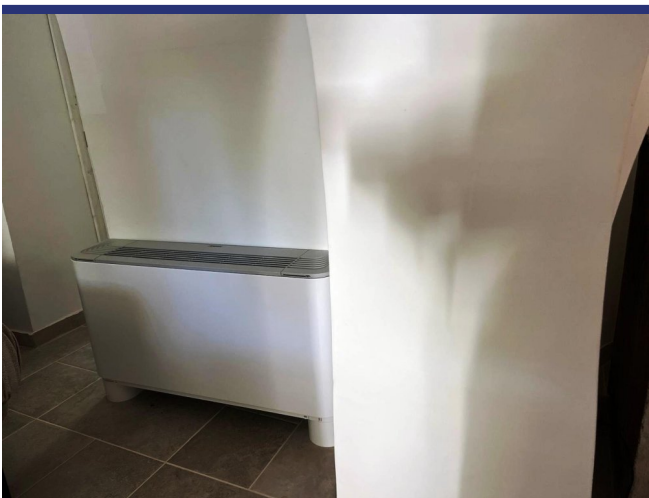
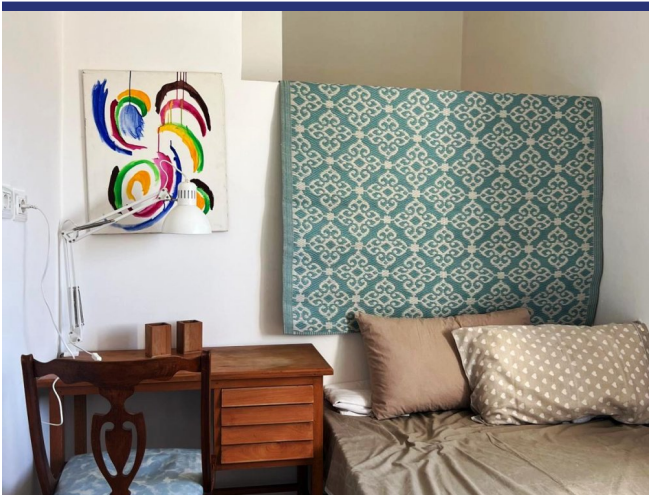
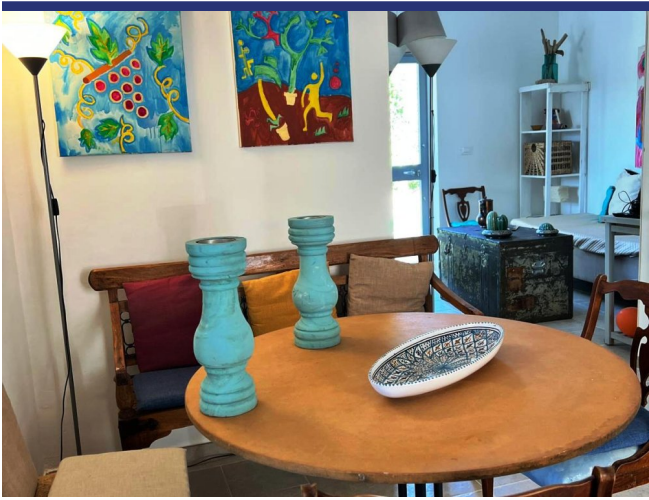


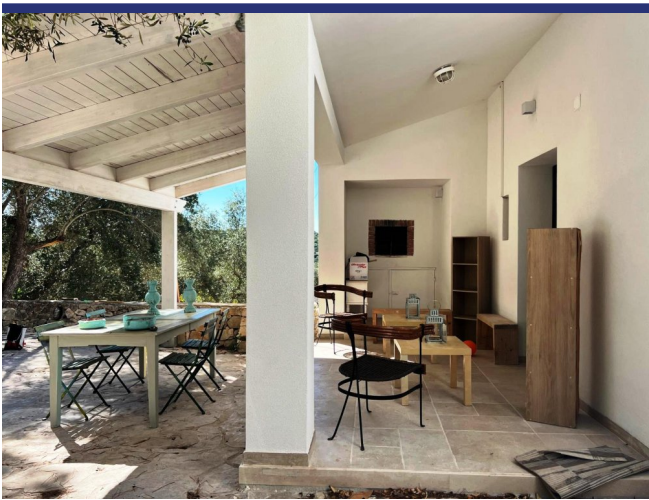
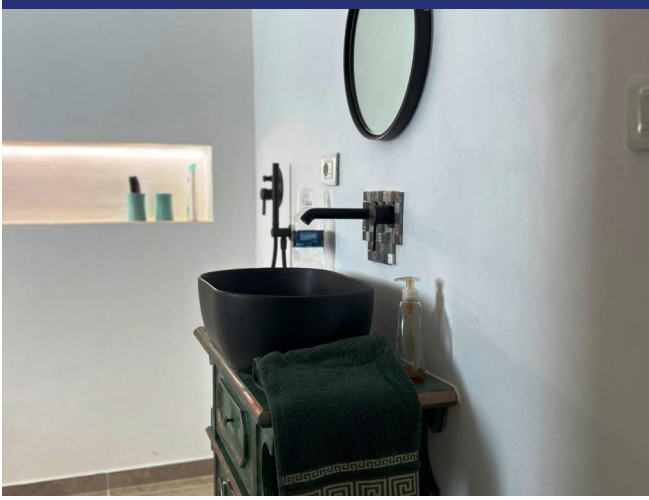


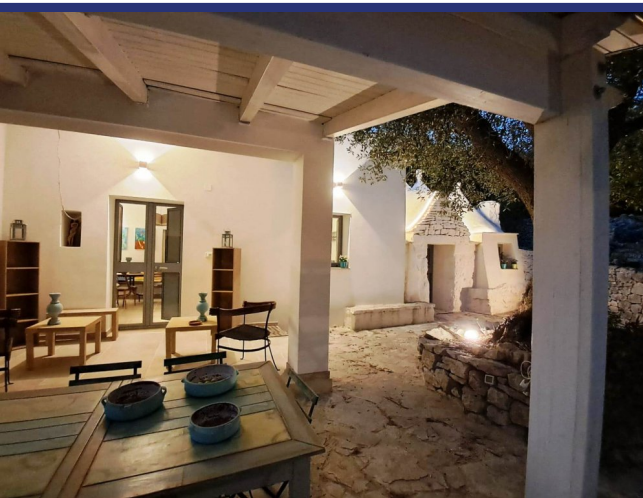
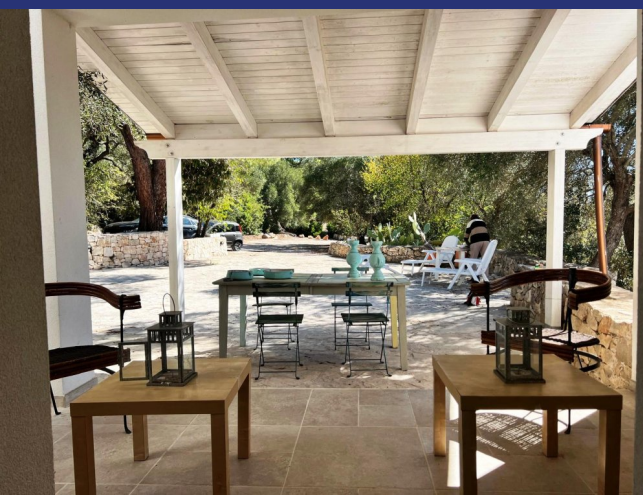
Ref. 6091 Ceglie Messapica













Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6091
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 21 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 80 m²
- Grundstücksfläche: 8000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: verkocht onder voorbehoud

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.