Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5965: Trullo auf dem Land mit Panoramablick in Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 145.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 20.000 m²
- Status: teilweise renoviert / teilweise zu renovieren
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Kamin
- Holzofen

Antiker Trullo mit Panoramablick. Entdecken Sie den Charme des Lebens in einem authentischen apulischen Trullo! Nur 2 Kilometer von der Stadt Ceglie Messapica entfernt liegt dieses einzigartige Anwesen auf einem Grundstück von ca. 20.000 m² und bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Das Anwesen aus Stein und Tünche ist in zwei unabhängige Einheiten unterteilt: eine bewohnbar und die andere renovierungsbedürftig, mit der Möglichkeit, diese beiden Einheiten zu einem großen Haus zu verbinden.

Der bewohnbare Trullo verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und einen Alkoven. Es verfügt außerdem über einen Technikraum und eine Waschküche. Der zu restaurierende Teil bietet die Möglichkeit, zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer zu schaffen und so den Wohnraum zu erweitern.

Die Steinhöfe können restauriert werden, um wunderschöne Außenbereiche zu schaffen, die sich perfekt für Pergolen und Ruhebereiche eignen. Auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² bietet diese Immobilie 5 Zimmer und ein Badezimmer, Einbauschränke und einen Kamin, der für einen Hauch von Wärme und Authentizität sorgt.

Dieses im Jahr 1900 erbaute und in gutem Zustand befindliche Trullo ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz oder eine einzigartige Immobilieninvestition suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück apulischer Geschichte in privilegierter Lage zu besitzen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Entfernungen:

- Ceglie Messapica: 2 km
- Ostuni: 12 km
- Cisternino: 17 km
- Adria: 24 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 44 km

Bilder











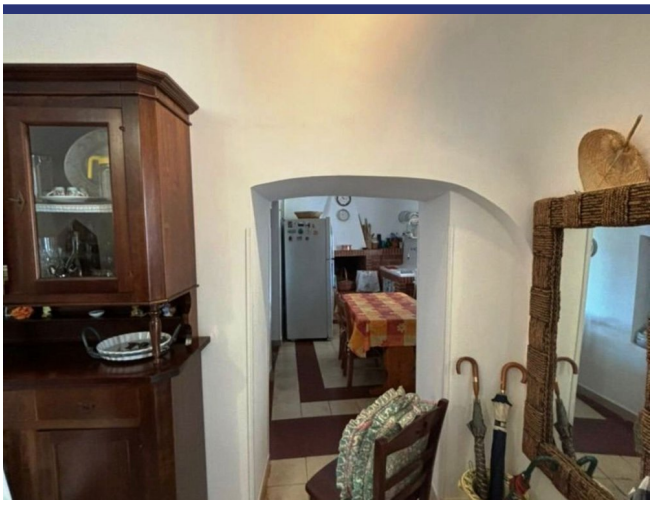



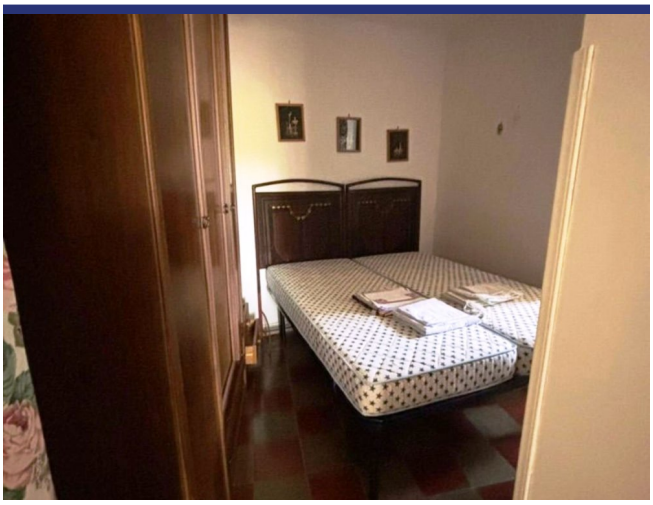



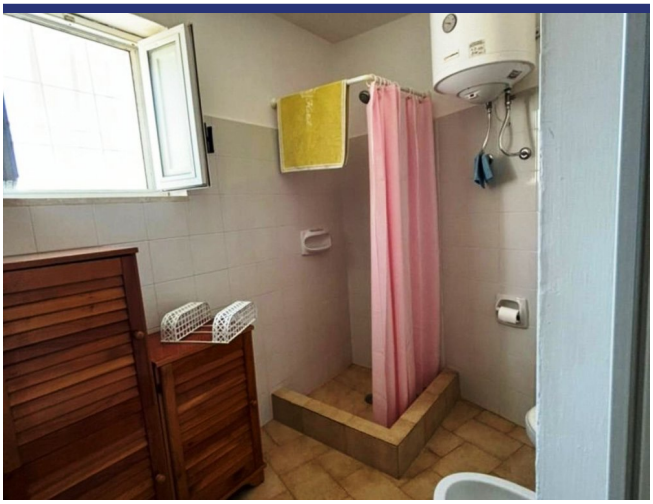













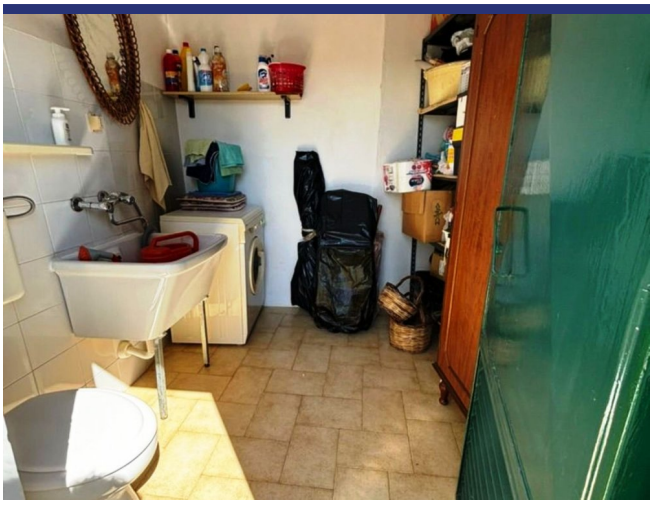





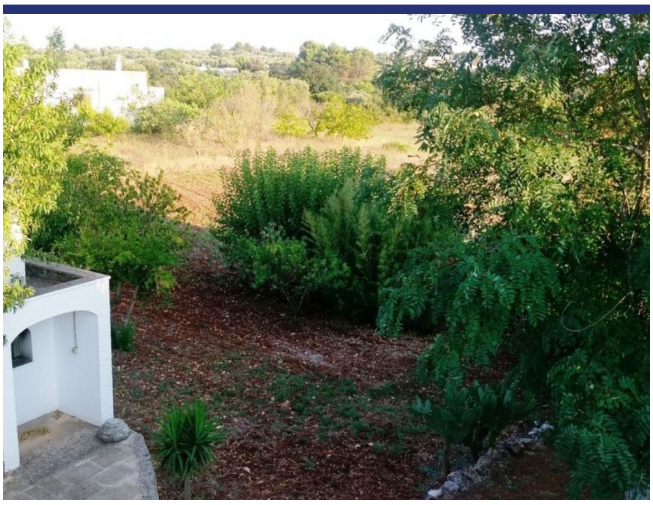









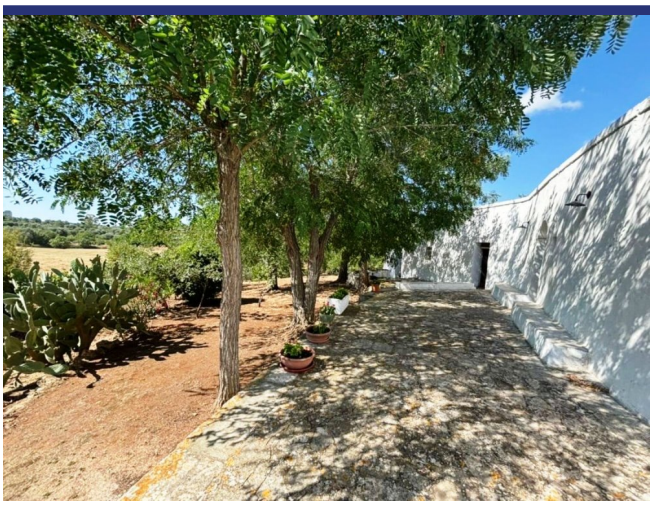













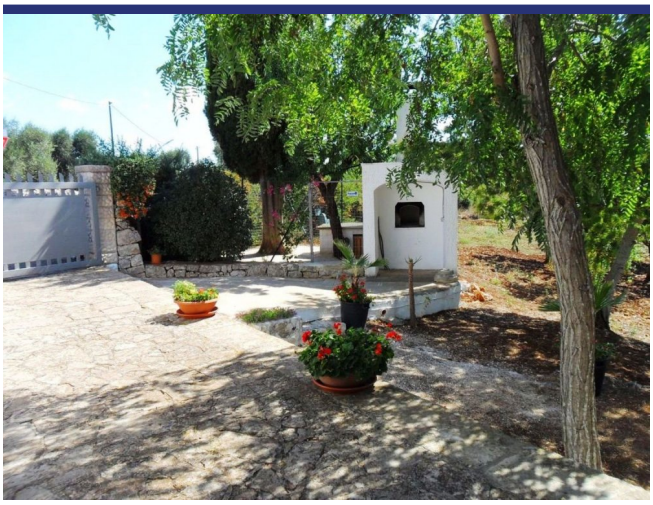

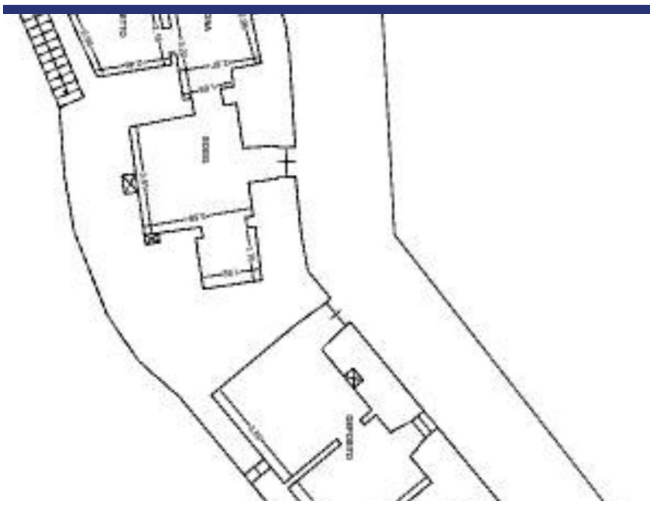

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5965
- Villa/Bauernhaus
- 24 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Kaufpreis: € 145.000
- Wohnfläche: 100 m^2
- Grundstücksfläche: 20000 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.