

# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 5965: Trullo auf dem Land mit Panoramablick in Ceglie Messapica  
Kaufpreis: € 145.000



# Beschreibung

## Eigenschaften:

- Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 20.000 m<sup>2</sup>
- Status: teilweise renoviert / teilweise zu renovieren
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Kamin
- Holzofen

Antiker Trullo mit Panoramablick. Entdecken Sie den Charme des Lebens in einem authentischen apulischen Trullo! Nur 2 Kilometer von der Stadt Ceglie Messapica entfernt liegt dieses einzigartige Anwesen auf einem Grundstück von ca. 20.000 m<sup>2</sup> und bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Das Anwesen aus Stein und Tünche ist in zwei unabhängige Einheiten unterteilt: eine bewohnbar und die andere renovierungsbedürftig, mit der Möglichkeit, diese beiden Einheiten zu einem großen Haus zu verbinden.

Der bewohnbare Trullo verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und einen Alkoven. Es verfügt außerdem über einen Technikraum und eine Waschküche. Der zu restaurierende Teil bietet die Möglichkeit, zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer zu schaffen und so den Wohnraum zu erweitern.

Die Steinhöfe können restauriert werden, um wunderschöne Außenbereiche zu schaffen, die sich perfekt für Pergolen und Ruhebereiche eignen. Auf einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie 5 Zimmer und ein Badezimmer, Einbauschränke und einen Kamin, der für einen Hauch von Wärme und Authentizität sorgt.

Dieses im Jahr 1900 erbaute und in gutem Zustand befindliche Trullo ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz oder eine einzigartige Immobilieninvestition suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück apulischer Geschichte in privilegierter Lage zu besitzen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren!

## Entfernungen:

- Ceglie Messapica: 2 km
- Ostuni: 12 km
- Cisternino: 17 km
- Adria: 24 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 44 km

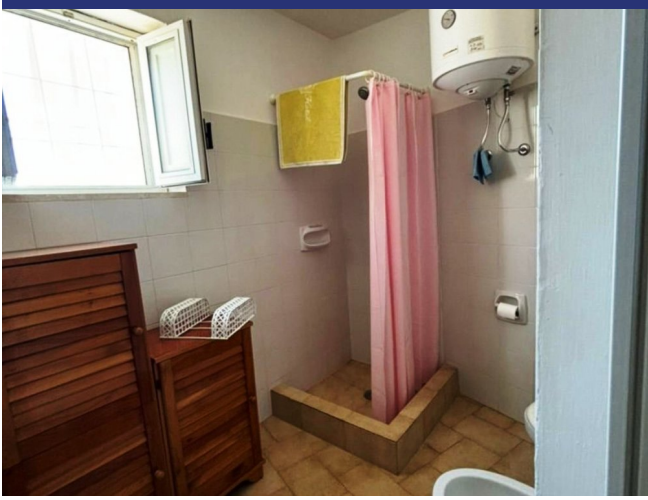
# Bilder



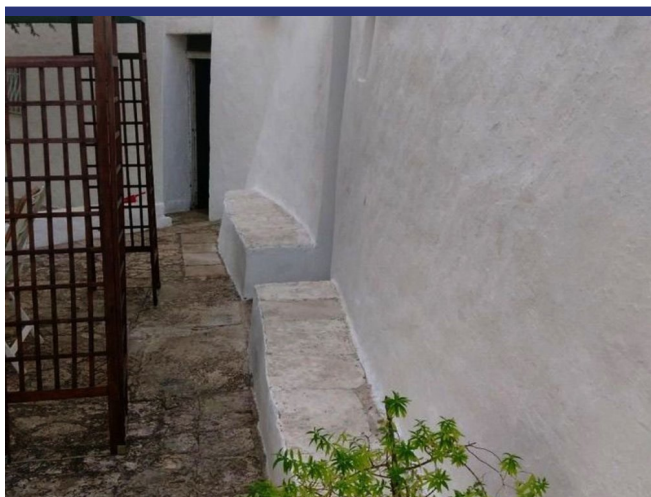


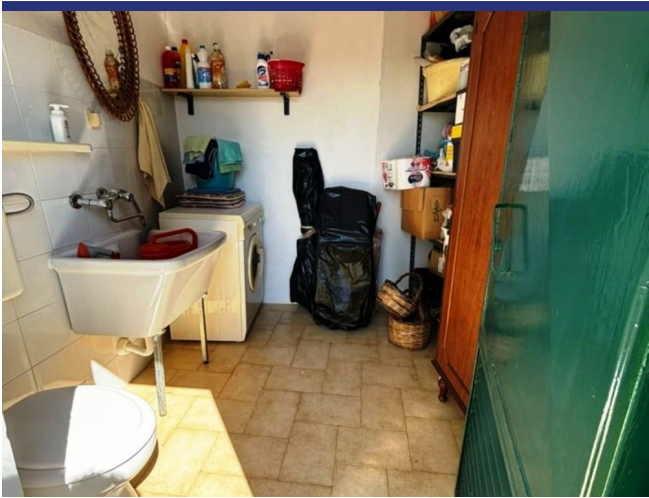




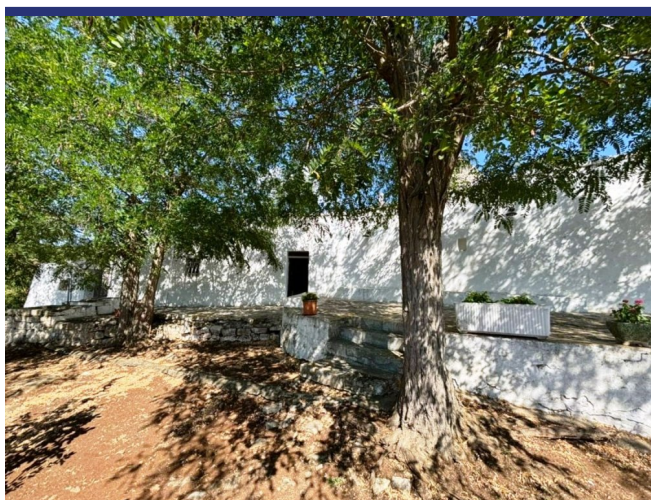
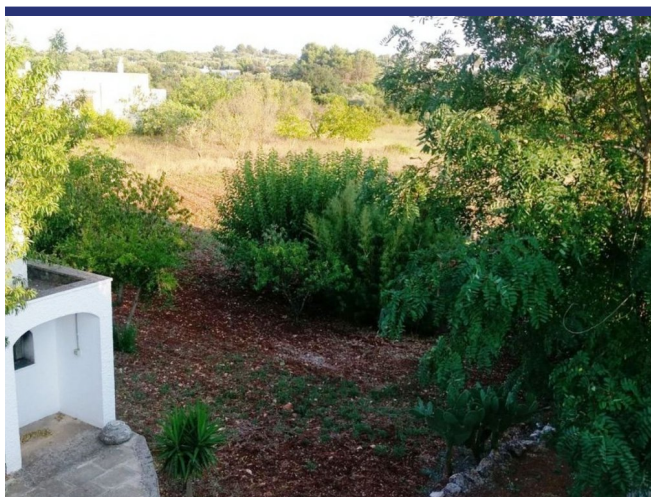






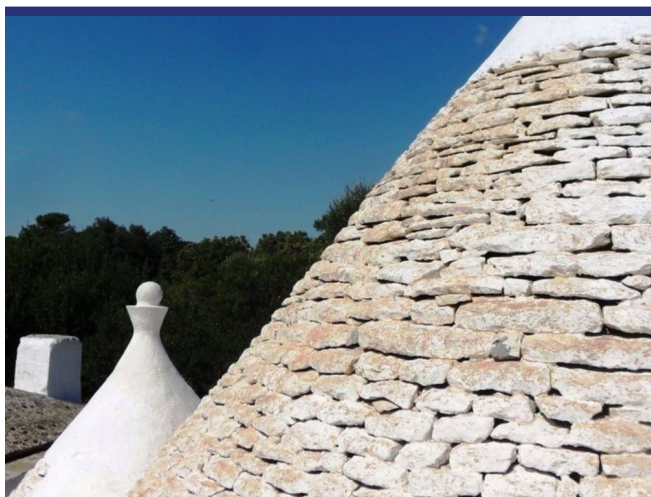
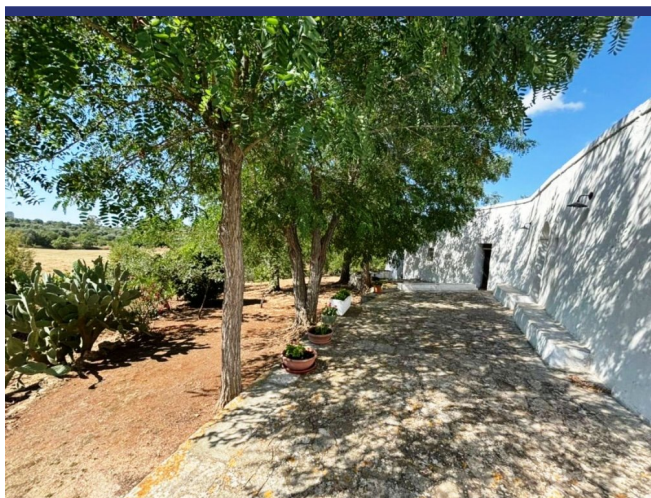




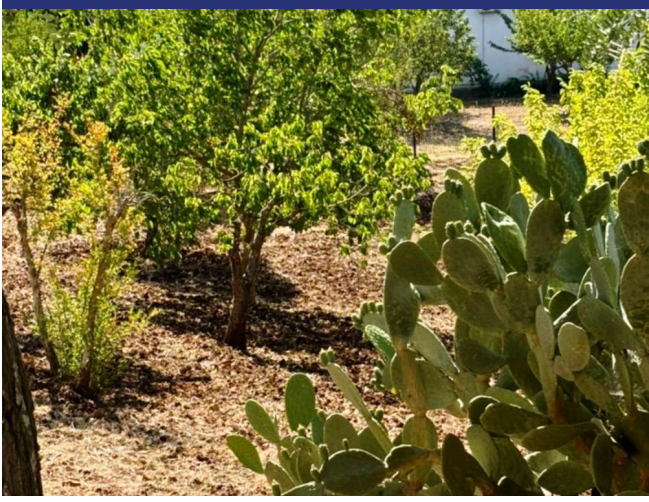


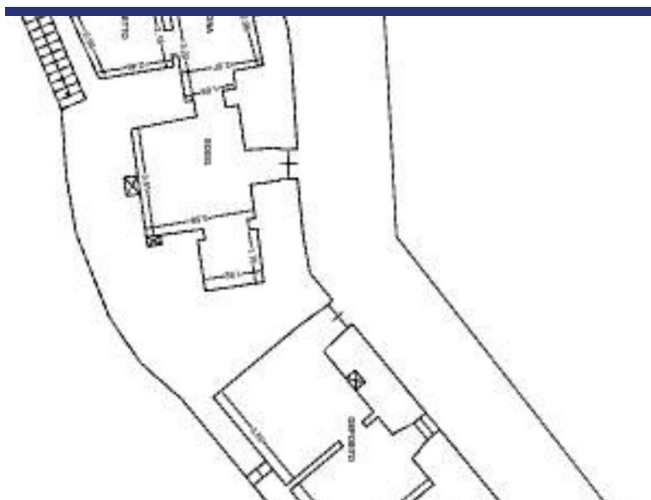
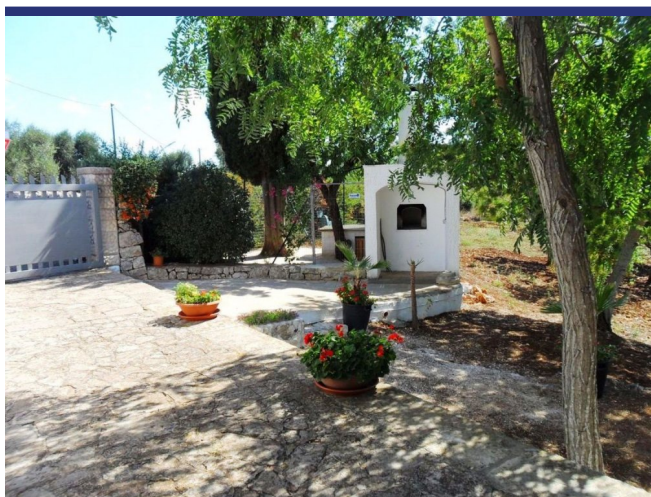
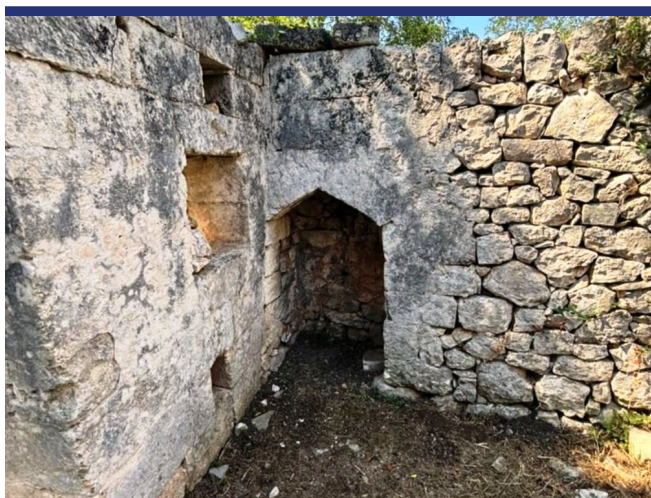














# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5965
- Villa/Bauernhaus
- 24 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Kaufpreis: € 145.000
- Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 20000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verkauft



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

