Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6419: Trullo auf dem Flachland von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 295.000



Beschreibung

Ausstattung:

- Wohnfläche: 36 m²
- Grundstücksfläche: 7.145 m²
- Terrasse: 40 m²
- Baujahr: 1800
- Schlafzimmer: 1 (in einer Nische)
- Badezimmer: 1

In Apulien, auf dem Flachland von Ceglie Messapica, der Hauptstadt der apulischen Gastronomie, liegt dieser alte Trullo in einer der beliebtesten Wohngegenden, nur 1 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Er ist umgeben von über 7.000 m² Land, das mit Eichen und Olivenbäumen bepflanzt ist. Die heutigen Eigentümer erwarben das Anwesen vor dreißig Jahren, angezogen von der Schönheit der Umgebung und der schlichten, authentischen Architektur des Trullos.

Unter Berücksichtigung der ländlichen Architektur jener Zeit wurde der Trullo restauriert und erstrahlt wieder in altem Glanz. Im Inneren erwartet Sie der wunderschöne originale Chianche-Boden mit seinen freiliegenden Steinkuppeln, Holzelementen und Nischen, in denen die Farben in einem faszinierenden Zusammenspiel erstrahlen – wie in längst vergangenen Zeiten. Sie werden sich fast wie vor 200 Jahren in die Vergangenheit zurückversetzt fühlen.

Der Trullo kann, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen der Gemeinde, um ca. 40 m² erweitert werden. Auch der Bau eines oberirdischen Swimmingpools ist möglich.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in diese Immobilie, die die jetzigen Eigentümer über Jahre hinweg liebevoll gepflegt haben und nun gerne in neue Hände geben möchten.

Entfernungen:

- Ceglie Messapica – Altstadt: 3 km
- Ostuni: 15 km
- Cisternino: 18 km
- Adria: 25 km
- Flughafen Brindisi: 41 km
- Flughafen Bari: 109 km

Bilder





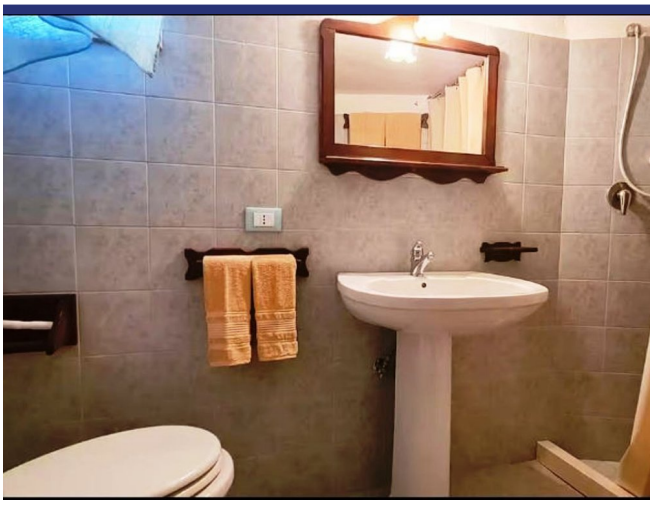




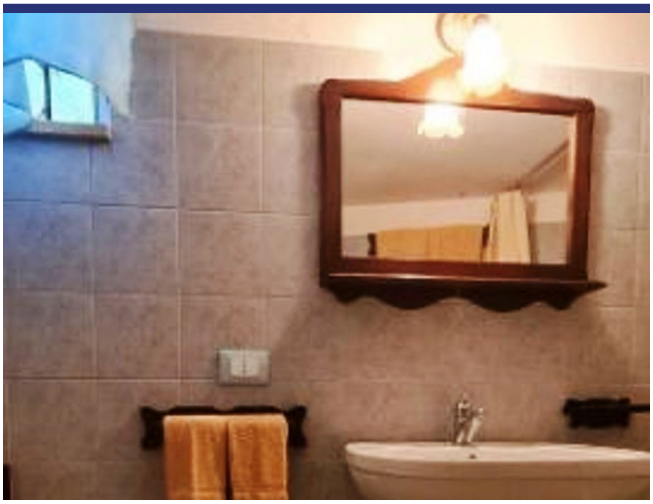


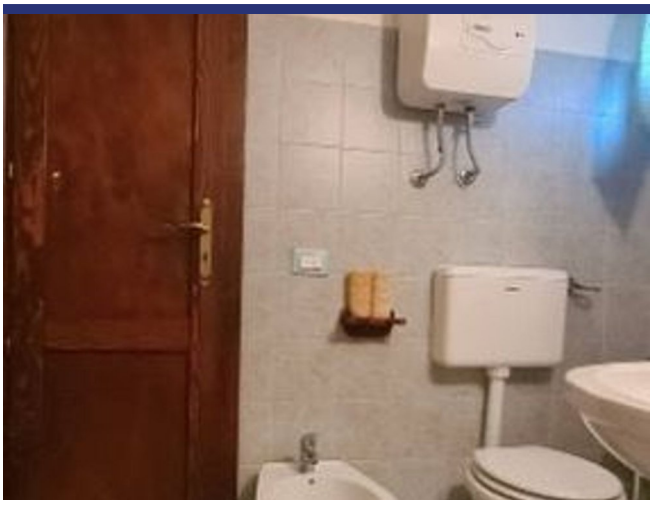


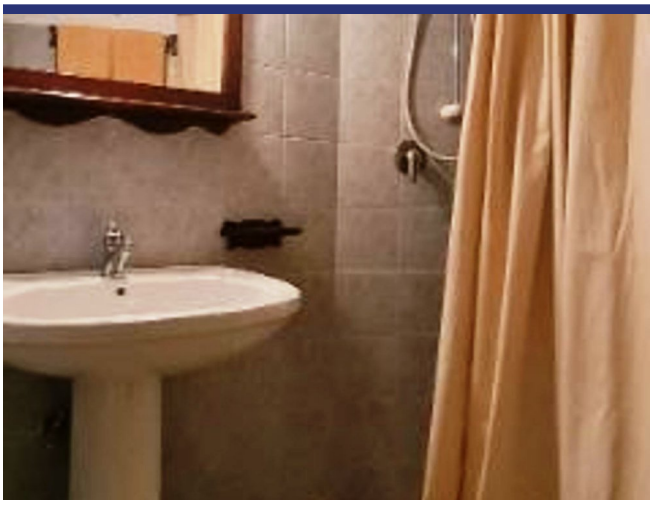


























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6419
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 295.000
- Wohnfläche: 36 m^2
- Grundstücksfläche: 7145 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.