Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6484: Traditionelles Landhaus mit Trullo in Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 330.000



Beschreibung

Eingebettet in die bezaubernde Landschaft Apuliens bieten wir ein authentisches Landhaus mit angrenzendem Trullo zum Verkauf an, das kürzlich geschmackvoll und unter Wahrung der traditionellen lokalen Architektur renoviert wurde.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: ca. 90 m²
- Grundstück: ca. 20.000 m² mit jahrhundertealtem Olivenhain
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Kamin
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Heizungsanlage
- Alarmanlage
- IMHOFF-Klärgrube
- Pergola
- Holzofen und Grill

Beschreibung:

Die Immobilie besteht aus einem charakteristischen Trullo mit zentralem Kegel und zwei Alkoven sowie einem typischen Landhaus. Das Anwesen wurde kürzlich von spezialisierten Handwerkern unter Verwendung lokaler Materialien und hochwertiger Ausstattungen renoviert, wobei der ursprüngliche historische Charme erhalten blieb.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Zwei Wohnbereiche (einer davon kann in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden)
- Kleine Küche
- Flur
- Zwei Schlafzimmer, davon eines im Trullo
- Badezimmer

Im Außenbereich befindet sich ein großzügiger Hof mit einem alten Innenhof, umgeben von etwa 20.000 m² Land, eingefasst durch typische Trockenmauern.

Die Immobilie verfügt über normgerechte Anlagen, ein elektrisches System mit getrennten Stromkreisen, zwei Wasserzisternen sowie ein Sicherheitssystem.

Baumöglichkeit:

Gemäß den geltenden Vorschriften der Gemeinde Ceglie Messapica besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines eingelassenen Swimmingpools mit einer maximalen Fläche von 40 m²

zu beantragen.

Strategische Lage:

- Ceglie Messapica: 3 km
- Ostuni: 15 km
- Cisternino: 15 km
- Adriatisches Meer: 25 km
- Flughafen Brindisi: 42 km
- Flughafen Bari: 106 km

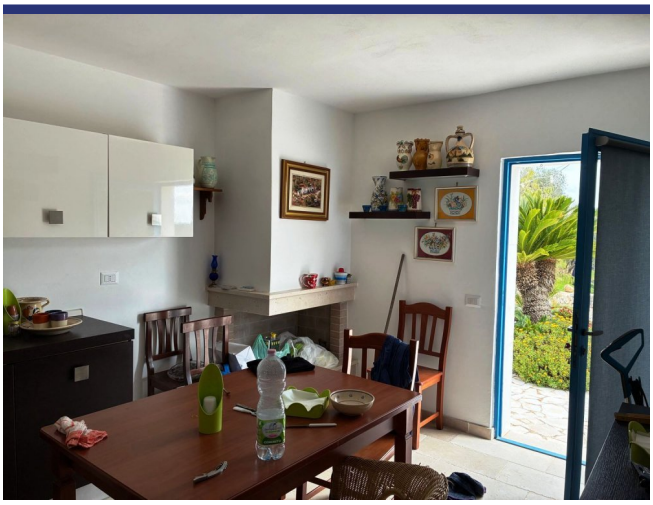
Warum diese Immobilie wählen:

Diese Immobilie eignet sich sowohl als privater Wohnsitz als auch als touristische Investition, dank ihrer hervorragenden Lage zwischen historischen Dörfern und dem Meer. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

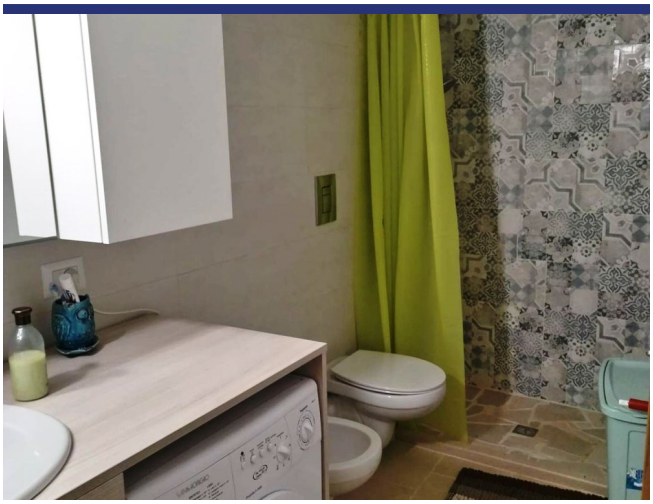
Bilder

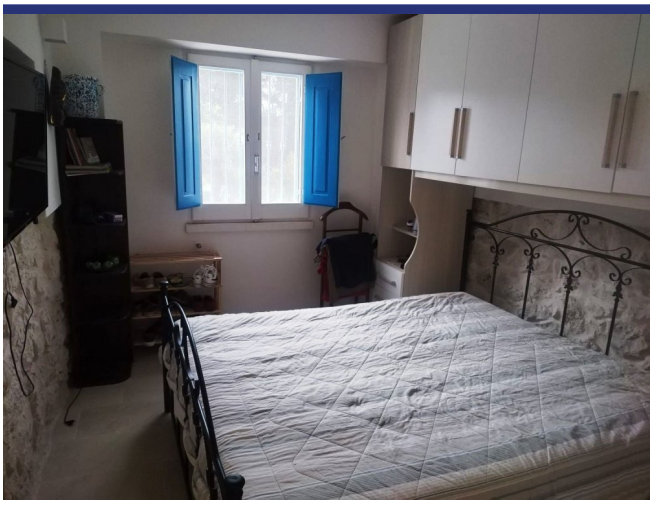




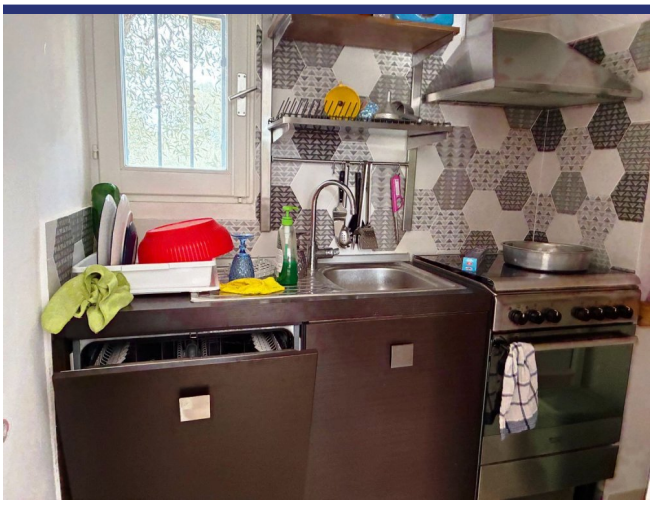




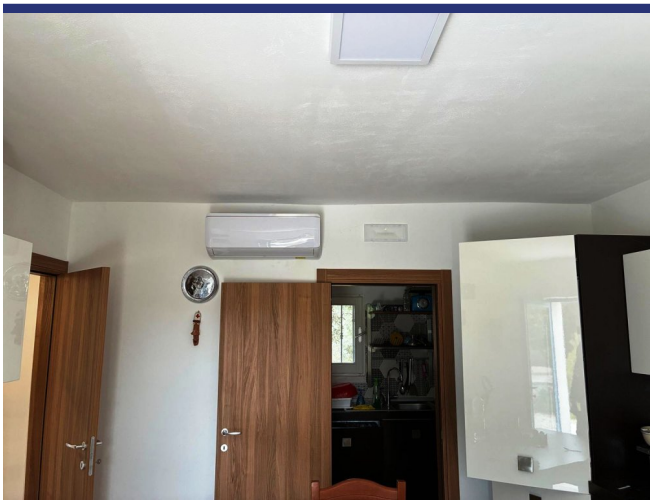






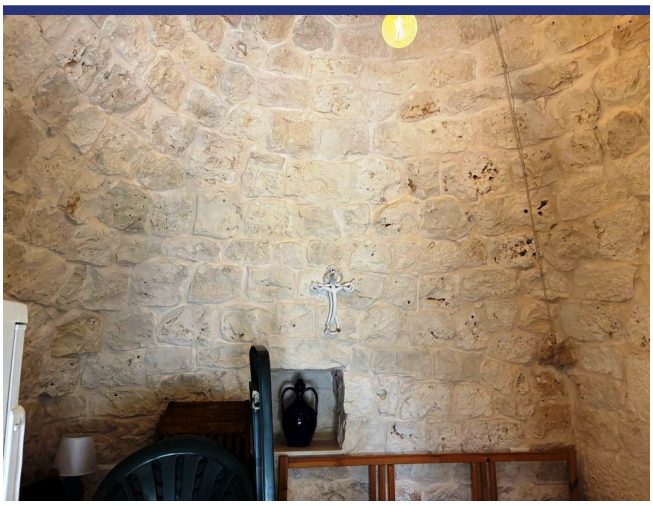


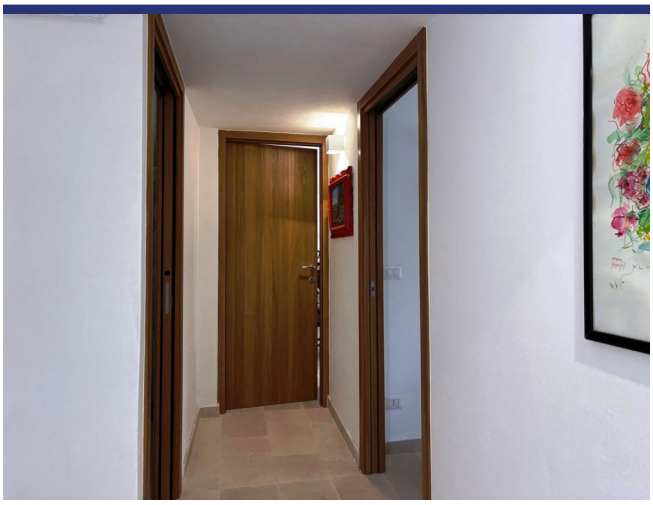


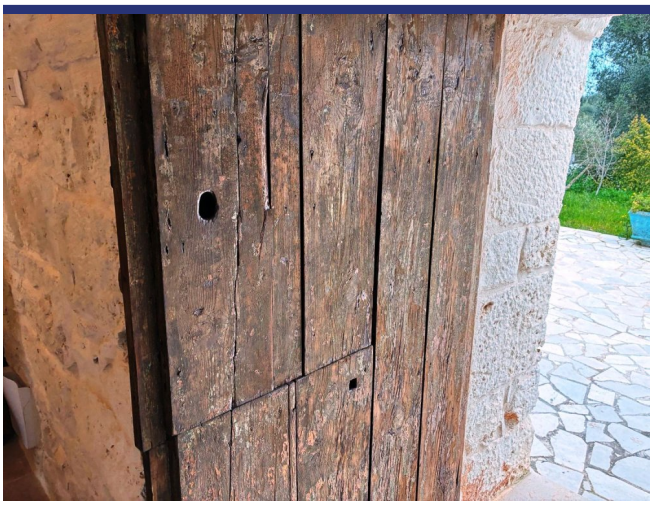


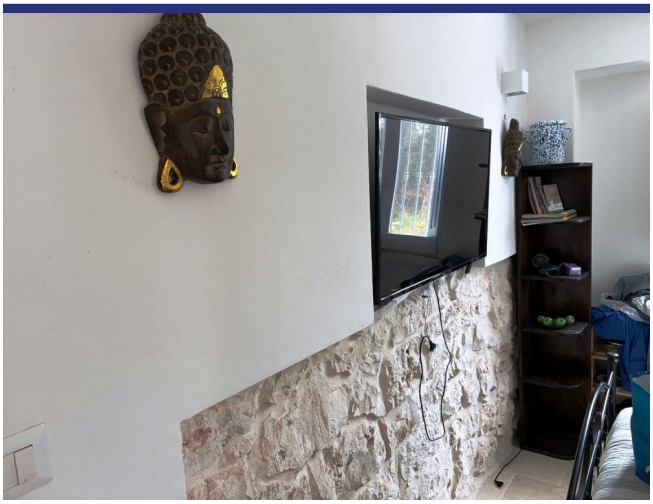


























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6484
- Villa/Bauernhaus
- 25 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 330.000
- Wohnfläche: 90 m^2
- Grundstücksfläche: 20000 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.