

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6088: Restaurierungsprojekt historische Masseria aus dem 17. Jahrhundert – Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 550.000



Beschreibung

Merkmale:

- Fläche der Masseria: 320 m²
- Grundstücksfläche: 80.000 m²
- Anzahl der Etagen: 2
- Zustand: Restaurierungsbedürftig
- Baujahr: 1600
- Zimmer: 6

****Historisches Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert auf dem Flachland von Ceglie Messapica****

Authentizität und Charme einer Masseria aus dem 17. Jahrhundert, eine seltene Gelegenheit, in einem historischen Kontext wenige Kilometer von Ceglie Messapica entfernt zu leben.

Das einzigartige Bauwerk besticht durch seine Innenräume mit Stern- oder Tonnengewölben, die vollständig aus Stein bestehen. Die Masseria bietet viel Platz, um die Räume individuell zu gestalten und das Anwesen in ein Traumhaus zu verwandeln.

Das etwa 8 Hektar große Grundstück ist ein wahres Paradies mit jahrhundertealten Olivenbäumen, ideal für Naturliebhaber. Die Masseria besteht aus einem kleinen Innenhof, Ställen, steinernen Futtertrögen und einem Schweinestall.

Darüber hinaus ist es gemäß den geltenden Vorschriften der Gemeinde Ceglie Messapica möglich, eine Genehmigung für einen weiteren Anbau des bestehenden Gebäudes und für den Bau eines Schwimmbades zu beantragen, was dieses Anwesen noch exklusiver machen würde.

Die Lage ist ideal und von den internationalen Flughäfen Brindisi und Bari aus leicht zu erreichen. Es ist der perfekte Ausgangspunkt, um die schönsten Orte Apuliens und die bezaubernden Badeorte an der Adria- und Ionischen Küste zu erkunden.

Dank der Südostlage verfügt die Masseria den ganzen Tag über ausreichend Licht. Obwohl es einer umfassenden Restaurierung bedarf, ist es aufgrund seines enormen Potenzials eine außergewöhnliche Investition. Stellen Sie sich vor, in einem Stück apulischer Geschichte zu leben, mit einem privaten Garten, der diesem historischen Anwesen Charakter verleiht. Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück apulischer Geschichte zu besitzen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Entfernungen:

- Ceglie Messapica: 4 km
- Ostuni: 10 km
- Cisternino: 20 km

- Adria: 22 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 45 km
- Internationaler Flughafen Bari: 105 km

Bilder







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6088
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 22 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 550.000
- Wohnfläche: 320 m²
- Grundstücksfläche: 80000 m²
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.