Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6173: Renovierungsbedürftige Masseria auf dem Land von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 530.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: ca. 350 m²
- Grundstücksfläche: 15.000 m²
- Baujahr: 1700
- Zustand: renovierungsbedürftig
- Anzahl der Zimmer: 11
- Badezimmer: 0

An einem der schönsten Orte im Valle d'Itria, nur 2 Kilometer von Ceglie Messapica, der „Hauptstadt der apulischen Gastronomie", entfernt, führt Sie eine kurze unbefestigte Straße zu einer dominanten Position, von der aus Sie die Aussicht auf diese alte weiße Stadt genießen können. Plötzlich taucht die Masseria auf, fast ehrfurchtgebietend.

Die Masseria stammt aus dem Jahr 1700 und ist auf zwei Etagen mit einer Fläche von ca. 350 m² gebaut. Es ist von einem wunderschönen, monumentalen Olivenhain von etwa 1,5 Hektar umgeben. Vor dem Bauernhaus befinden sich mehrere Gruppen von Trulli, die einst möglicherweise als Ställe genutzt wurden (diese verfügen über eine zusätzliche Grundfläche von ca. 150 m²), sowie ein alter Holzofen und Trockenmauern. Die Masseria hat keine Veränderungen erfahren und es scheint, als sei die Zeit stehen geblieben. Die Masseria ist ideal für diejenigen, die ihren früheren Glanz wiederherstellen und dabei die ursprüngliche Geschichte, Architektur und Philosophie unserer geliebten Region respektieren möchten. Möchten auch Sie diese Erfahrung erleben und teilen? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir sind bereit, Sie auf eine Tour durch diese einzigartige Masseria mitzunehmen.

Die Masseria eignet sich hervorragend für die Umwandlung in eine schöne, typisch apulische Touristenunterkunft.

Bilder















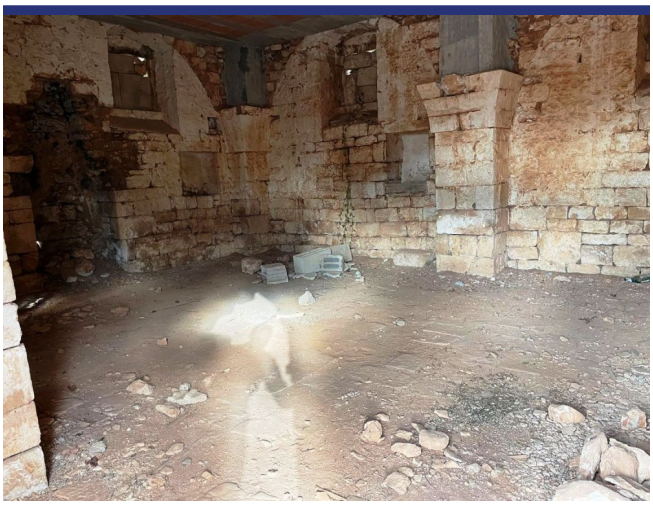
















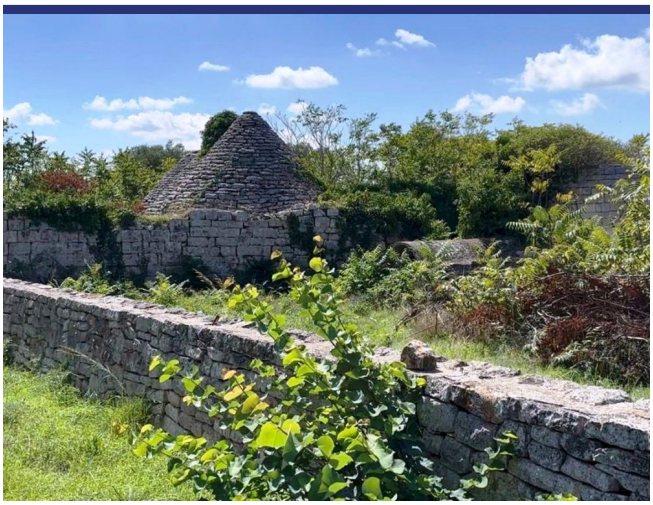


















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6173
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 530.000

- Wohnfläche: 350 m^2
- Grundstücksfläche: 15000 m^2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.