

# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 4993: Luxusvilla mit Panoramablick in Ceglie Messapica  
Kaufpreis: € 1.100.000



# Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 532 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: 200 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 2012
- Schlafzimmern: 5
- Badezimmern: 4
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Alarmsystem
- Schwimmbad
- Garage: 110 m<sup>2</sup>
- Terrasse

Zu verkaufen in Ceglie Messapica in einem bewohnten Gebiet eine schöne Villa mit Panoramablick und einem kleinen Pool zur privaten Nutzung. Die Luxusvilla mit hochwertigen Oberflächen hat Zugang von zwei Gemeindestraßen, einen Garten und einen großen gepflasterten Platz mit einer überdachten Veranda aus hochwertigem Holz.

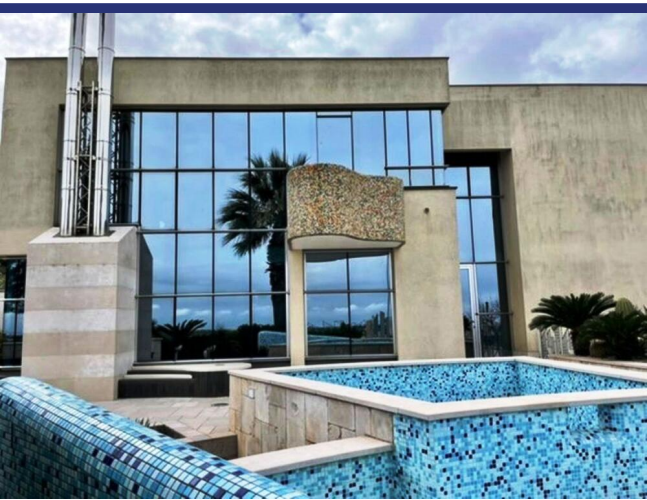
Intern besteht die Villa aus zwei als Wohnhaus genutzten Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Obergeschoss finden wir ein riesiges Wohnzimmer mit einer durch einen schönen Kamin getrennten Küche, zwei Schlafzimmern, ein voll ausgestattetes Badezimmer und einen Abstellraum. Auf der unteren Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmern mit zwei Badezimmern und ein großes Wohnzimmer, alle mit großen Fenstern ausgestattet, die einen Panoramablick über das Valle d'Itria und die Nachbarstädte bieten und sowohl von innen als auch von außen zugänglich sind. Im Untergeschoss finden wir die Garage von ca. 110 m<sup>2</sup> plus ein weiteres Wohnzimmer mit Küche, Waschküche und ein komplettes Badezimmer für weitere 110 m<sup>2</sup> Nettfläche. Hochwertige Oberflächen, edle Marmorböden und Parkett, Holztüren, Doppelverglasung, Whirlpools, Fußbodenheizung, beheizte Handtuchhalter, Photovoltaikanlage, Alarmsystem verbunden mit Sicherheitsunternehmen, Außenpool und Vorbereitung für eine Außenküche.

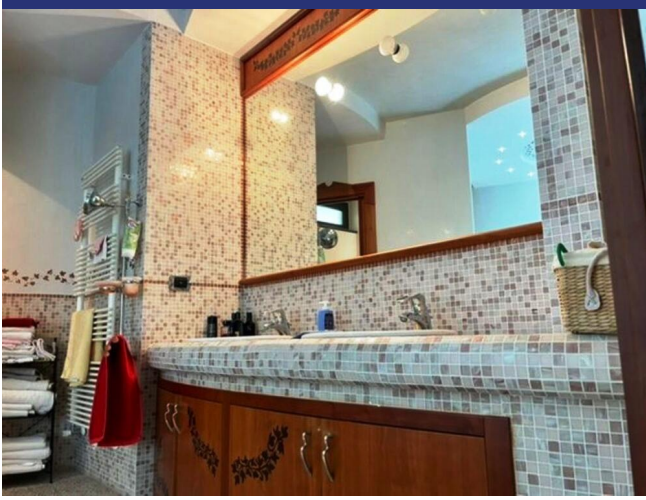
Dominante und panoramische strategische Position.

Entfernungen:

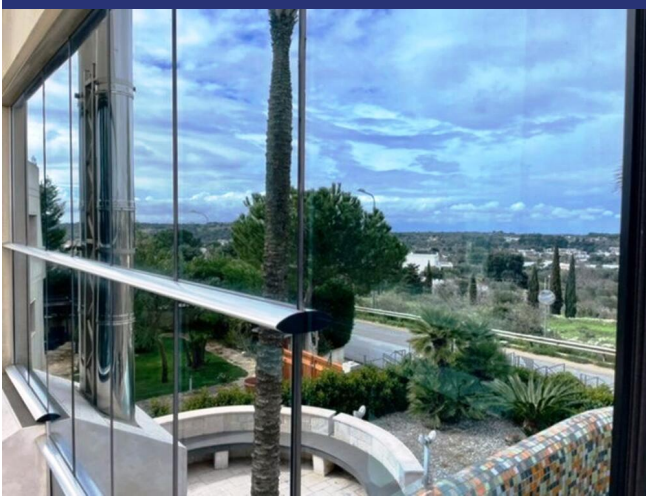
- Ceglie Messapica - Altstadt: 2 km
- Ostuni - Altstadt: 11 km
- Adria: 20 km
- Ionisches Meer: 42 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 49 km
- Internationaler Flughafen Bari: 111 km

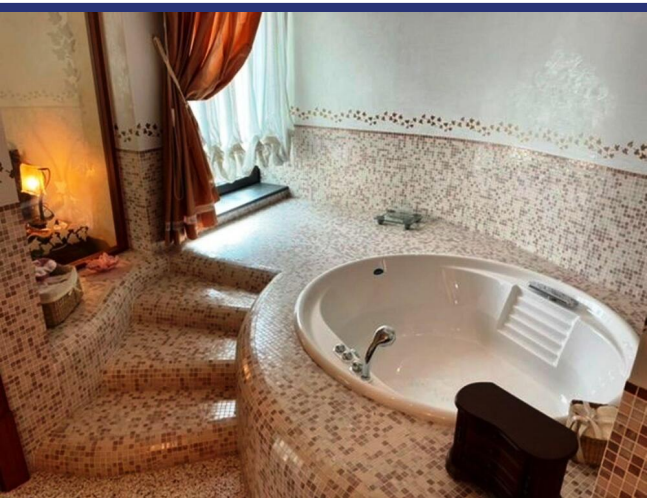
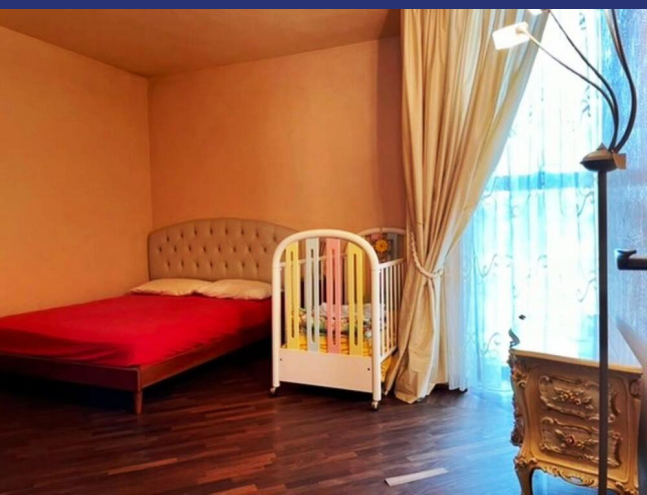
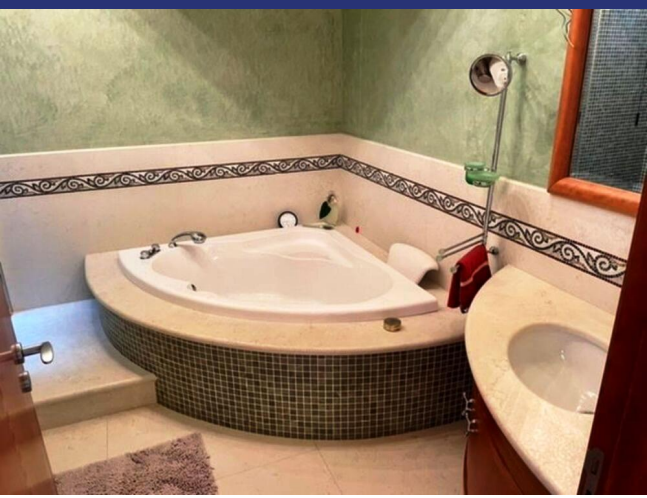
# Bilder



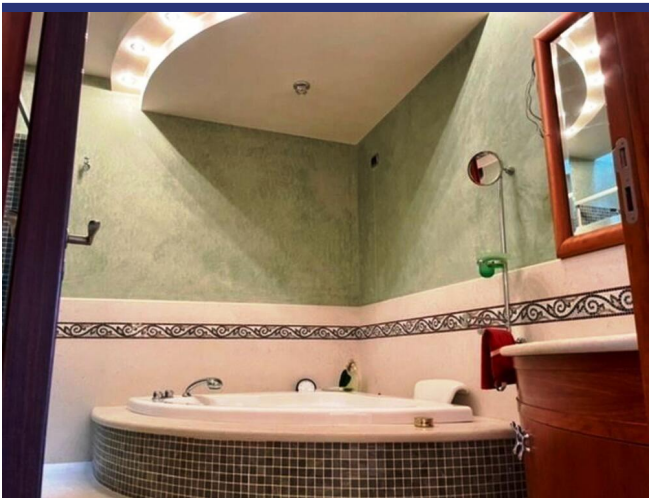
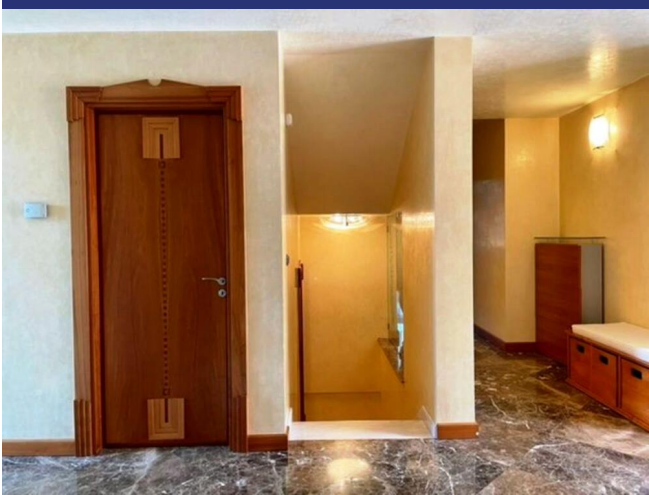


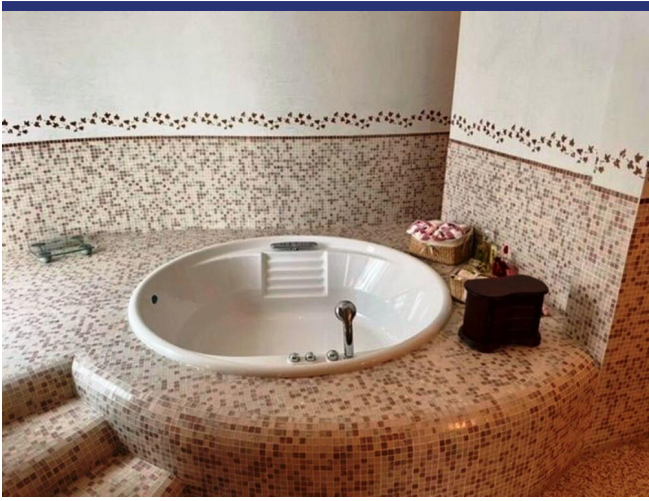
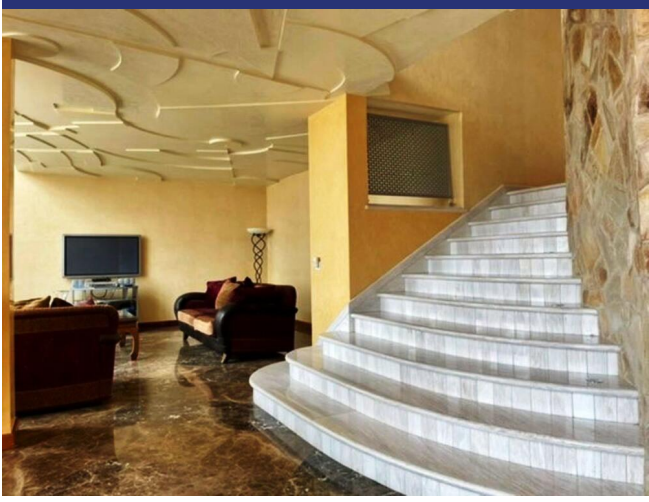


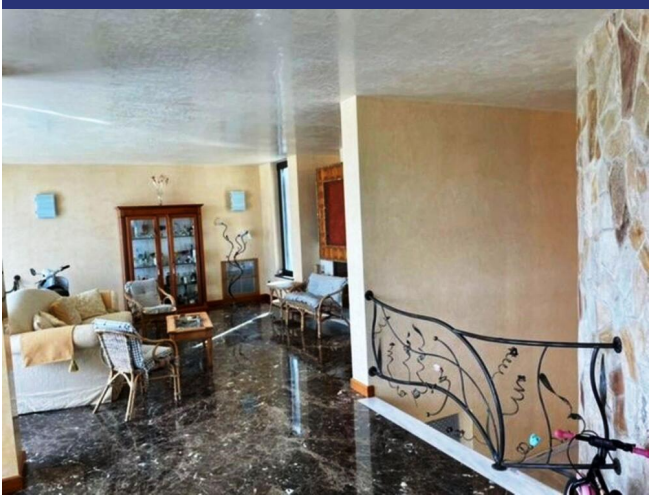
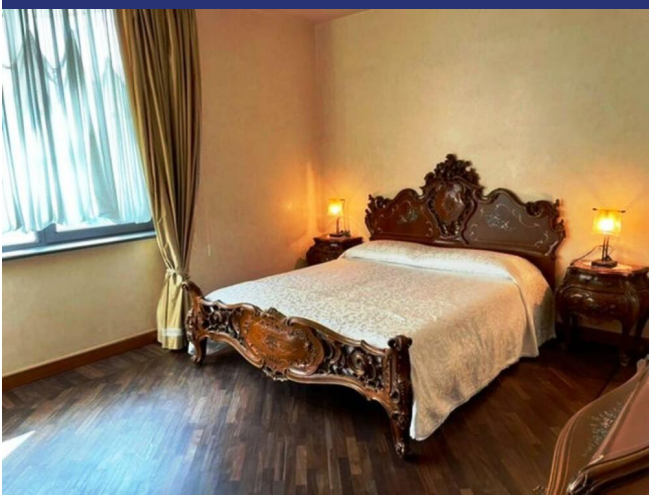














Ref. 4993 Ceglie Messapica

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4993
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.100.000
- Wohnfläche: 532 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 200 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.