

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6013: Luxusmasseria in Ceglie Messapica

Kaufpreis: € 1.400.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 365 m²
- Grundstücksfläche: 12.000 m²
- Baujahr: 1700
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Heizung
- Balkon
- Terrasse mit Panoramablick
- Klimaanlage

Luxuriöse Masseria zwischen den Städten Ceglie Messapica und Ostuni.

Entdecken Sie diese wunderschöne Masseria, ein altes Bauernhaus einer örtlichen Adelsfamilie, das von den derzeitigen Eigentümern vollständig und elegant restauriert wurde, um maximalen Komfort und Luxus zu bieten. Zwischen den Städten Ceglie Messapica und Ostuni gelegen, verbindet dieses Anwesen den nüchternen und einfachen Baustil mit der Schönheit der perfekten Linien und Symmetrie des Natursteins und der Decken mit den typischen Sterngewölben.

Mit einem Grundstück von ca. 12.000 m², überwiegend Ackerland, bietet die Masseria dank ihres großen Vorhofs und einer für externes Catering ausgestatteten Küche große Räume für Veranstaltungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine unabhängige Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche. Die Trulli und Lamias wurden in Schlaf- und Badezimmer umgewandelt und bieten Ihren Gästen ein einzigartiges Erlebnis. Darüber hinaus umfasst die Immobilie Kunstateliers, ein kleines Kino und ein Geschäft und eignet sich somit perfekt für diejenigen, die ein exklusives Zuhause oder eine vielseitige Immobilieninvestition suchen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 365 m² verfügt das Bauernhaus über 16 Zimmer, 6 Badezimmer, eine Terrasse mit einzigartiger Aussicht, einen Balkon, Einbauschränke, einen Keller und Klimaanlage. Der oberirdische Swimmingpool und der private Garten runden diese Oase der Ruhe ab.

Die im Jahr 1700 erbaute und komplett renovierte Masseria verfügt über eine elektrische Wärme-/Kälte-Wärmepumpenheizung und liegt im Osten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Stück Geschichte in einer der faszinierendsten Gegenden Apuliens zu besitzen! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Entfernungen:

- Ceglie Messapica: 5 km
- Ostuni: 12 km
- Cisternino: 10 km
- Martina Franca: 17 km

- Adria: 19 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 42 km
- Internationaler Flughafen Bari: 100 km

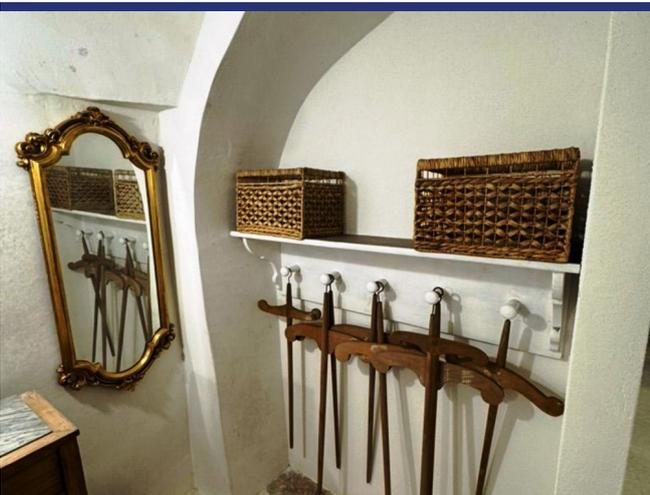
Bilder















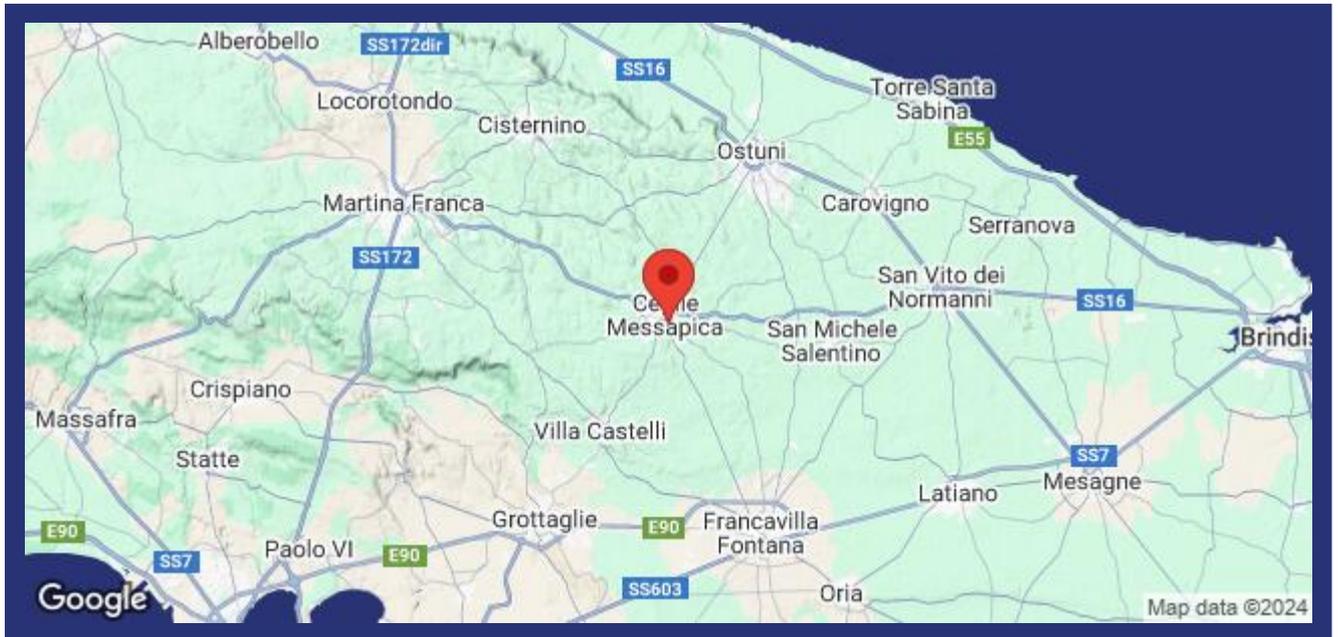








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6013
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 19 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.400.000
- Wohnfläche: 365 m²
- Grundstücksfläche: 12000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.