

# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 6006: Komplett renovierte Wohnung im Herzen von Ceglie Messapica  
Kaufpreis: € 195.000



# Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>
- Zustand: komplett renoviert
- Baujahr: 1800
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage

2-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert, im Herzen von Ceglie Messapica.

Dieses geschmackvoll renovierte und elegant eingerichtete Apartment befindet sich im beliebtesten Viertel von Ceglie Messapica, zwischen der historischen Kirche San Rocco und dem Theater. Mit einem bezaubernden Balkon, der einen malerischen Blick auf den belebten Platz bietet, verbindet dieses Anwesen modernen Luxus mit authentischer italienischer Eleganz und ist sofort bewohnbar.

Die Wohnung verfügt über zwei große Schlafzimmer: eines mit einem luxuriösen Doppelbett und das andere mit zwei Einzelbetten. Jedes Zimmer ist mit neuen Matratzen, Bettdecken und Bettwäsche sowie originalen antiken Möbeln ausgestattet, die einen Hauch von zeitlosem Charme verleihen. Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören TV-Anschlüsse in jedem Zimmer sowie italienische und europäische Steckdosen für maximalen Komfort.

Es wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, darunter ein komplett neues Dach, die Modernisierung der Sanitär- und Elektroanlagen (6 kWh) und die Installation einer Wasserpumpe, um einen hervorragenden Wasserdruck in der gesamten Wohnung zu gewährleisten. Eine Stärke ist das neue Badezimmer, modern und elegant gestaltet, während Sie dank der einstellbaren LED-Beleuchtung immer die perfekte Atmosphäre schaffen können.

Eines der charakteristischen Elemente der Wohnung ist der schöne neue Boden, der im traditionellen Mosaikstil verlegt wurde, der der lokalen Handwerkskunst Tribut zollt und ihm einen modernen Touch verleiht. Zusammen mit den erhaltenen Originaldetails – wie den restaurierten antiken Schränken und dem traditionellen Kamin (mit der Möglichkeit, den Kamin wieder zu öffnen) – entsteht eine harmonische Mischung aus historischem Charme und moderner Raffinesse.

Im Wohnzimmer finden Sie einen eleganten antiken Marmortisch gepaart mit modernen Samtstühlen sowie einen edlen antiken Kleiderschrank, der von erfahrenen Holzarbeitern im nagelfreien Design gefertigt wurde. Diese einzigartigen Stücke ergänzen die Gesamtschönheit der Wohnung und bieten ausreichend Stauraum.

Zu den weiteren Funktionen gehören:

- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten: Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank und Induktionskochfeld
- Neu eingebaute Fenster und Türen, die die authentische Schönheit des Gebäudes bewahren und gleichzeitig eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten sollen
- Drei Klimaanlage/Heizungen für maximalen Komfort das ganze Jahr über
- Ein großer Balkon mit Stühlen und integrierter Beleuchtung, der einen Panoramablick auf den Platz und die Kirche San Rocco bietet
- Traditionelle Wäscheleine im Balkon integriert, ganz im Einklang mit den örtlichen Gepflogenheiten
- Fast 5.000 € in dimmbare LED-Beleuchtung investiert, für eine luxuriöse Atmosphäre im ganzen Haus
- Elegante Marmortreppe zur Wohnung, die beim Betreten ein Gefühl von Erhabenheit vermittelt
- Originale Eingangstür komplett restauriert, wobei der historische Charakter des Gebäudes erhalten blieb
- Gegensprechanlage zum sicheren Öffnen der Tür und Schlüsselkasten zur komfortablen Verwaltung bei Vermietung, Reinigung oder Reparatur

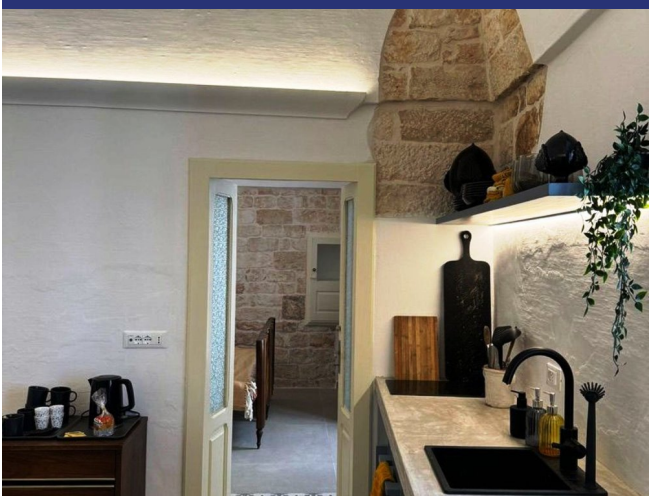
Dieses Apartment wird komplett möbliert verkauft, einschließlich einer Nespresso-Kaffeemaschine, neuen Betten, hochwertiger Bettwäsche, Handtüchern, einem kompletten Satz Küchenutensilien und mehr. Egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder eine mietbereite Investition suchen, dieses Luxusapartment im Herzen von Ceglie Messapica bietet alles, was Sie für ein elegantes Wohnen benötigen.

Entfernungen:

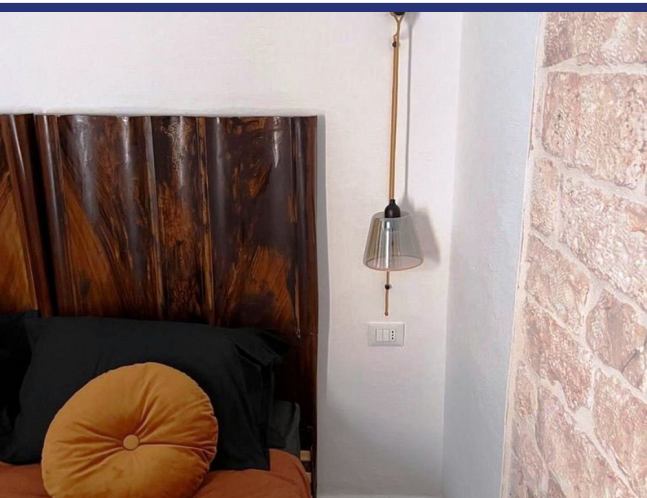
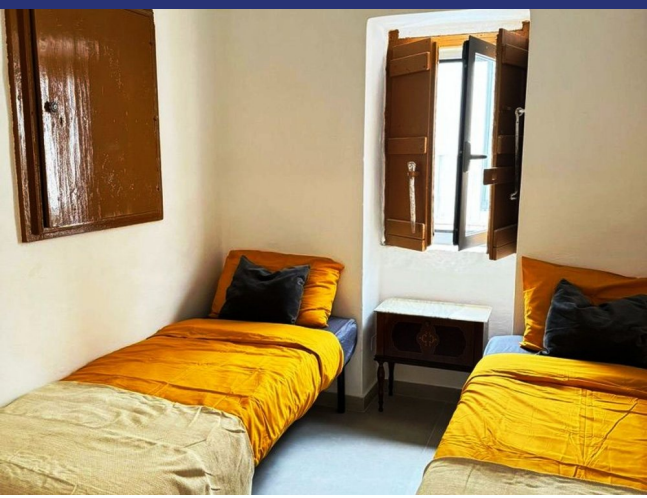
- Altstadt Ceglie Messapica: 600 Meter
- Ostuni: 12 km
- Cisternino: 15 km
- Martina Franca: 17 km
- Adria: 22 km
- Ionisches Meer: 42 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 41 km
- Internationaler Flughafen Bari: 103 km

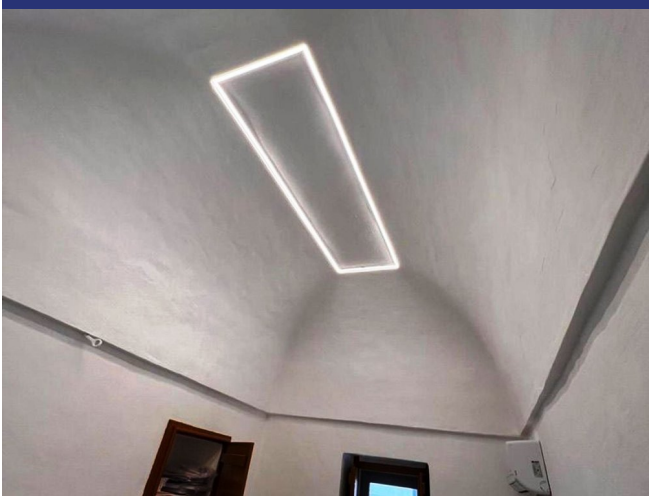
# Bilder





Ref. 6006 Ceglie Messapica





# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6006
- Appartement
- Panoramablick
- 22 Km vom Meer
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 195.000
- Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.