Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6549: Großes Landhaus mit Trulli zur Renovierung in der wunderschönen Landschaft von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 380.000



Beschreibung

Eine seltene Gelegenheit, in das authentische Apulien zu investieren

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Landgut zwischen Ceglie Messapica und Francavilla Fontana, im Herzen des bezaubernden Valle d'Itria. Dieses charmante ländliche Anwesen verkörpert den zeitlosen Charakter der traditionellen apulischen Architektur und besteht aus einem großzügigen Landhaus, authentischen Trulli sowie einer charakteristischen Lamia – eingebettet in die Ruhe und Schönheit der unberührten Landschaft.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine exklusive private Residenz realisieren oder in eine attraktive Kapitalanlage mit ausgezeichnetem Potenzial als charmantes Ferienobjekt oder Boutique-Hospitality-Immobilie investieren möchten.

Das Haupthaus

Das großzügige Landhaus, ursprünglich als Herrenhaus des Anwesens erbaut, bildet das Herzstück der Immobilie. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht die Realisierung von zwei bis vier Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einer geräumigen Wohnküche sowie einem Badezimmer.

Angrenzend befindet sich ein freistehender Trullo, ideal als Gästehaus, Homeoffice, Atelier oder vielseitig nutzbarer Zusatzraum. Beide Gebäude befinden sich auf einer Ebene und bieten damit hohen Wohnkomfort und Funktionalität.

Die Lamia und das Leben im Freien

Die traditionelle Lamia wurde als rustikale Außenküche mit Holzofen und offenem Kamin eingerichtet und schafft einen einladenden Ort für gesellige Momente zu jeder Jahreszeit. Der großzügige Innenhof eignet sich ideal für Mahlzeiten im Freien, Familienzusammenkünfte oder entspannte Stunden inmitten der Natur.

Nebengebäude und Ausstattung

Zum Anwesen gehört zudem ein zweiter freistehender Trullo, der sich hervorragend als Gästeunterkunft, Atelier oder zusätzlicher Wohnbereich eignet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Garage, ein praktischer Abstellraum, großzügige Parkmöglichkeiten sowie eine Panoramaterrasse mit Blick auf die malerische Landschaft.

Das Grundstück

Die Immobilie erstreckt sich über ca. 15.764 m² privates Land, bepflanzt mit beeindruckenden, jahrhundertealten Olivenbäumen, die dem Anwesen nicht nur besonderen Charakter verleihen, sondern auch landwirtschaftliches Ertragspotenzial bieten.

Vielseitiges Potenzial

Das gesamte Anwesen ist renovierungsbedürftig und bietet somit die einmalige Möglichkeit, es vollständig nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Dank seiner hervorragenden Lage und seines authentischen Charmes eignet es sich ideal als exklusive Privatresidenz, luxuriöses Ferienhaus oder stilvolle Boutique-Hospitality-Immobilie.

Der zeitlose Charme des Valle d'Itria

Dieses außergewöhnliche Landgut bietet eine seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück Apulien zu erwerben – einen Ort, an dem Geschichte, Tradition und Natur in perfekter Harmonie zusammenfinden. Eine Immobilie voller Charakter und Potenzial, bereit, in ein exklusives Zuhause oder eine wertvolle Investition verwandelt zu werden.

Bilder







































































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6549
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- 24 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 380.000
- Wohnfläche: 225 m^2
- Grundstücksfläche: 15764 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.