Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6447: Charmantes Haus im historischen Zentrum von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 110.000

Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Etage: 1. Stock
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Großzügiger Wohnbereich mit Küche
- 2 kleine Balkone
- Heizung und Klimaanlage
- Authentische Stern- und Tonnengewölbe

Im stimmungsvollen historischen Zentrum von Ceglie Messapica, einem der charakteristischsten Orte des Valle d'Itria und bekannt als die „Hauptstadt der apulischen Gastronomie", befindet sich dieses wunderschöne, authentische Steinhaus im ersten Stock.

Die Wohnfläche beträgt etwa 80 m². Das Haus verfügt über zwei separate Zugänge und zwei charmante kleine Balkone. Die Innenaufteilung ist praktisch und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche.

Das Haus bewahrt die typischen architektonischen Elemente der Region, darunter die charakteristischen Stern- und Tonnengewölbe, die dem Haus eine authentische und besondere Atmosphäre verleihen.

Hinsichtlich der Ausstattung ist das Haus gut ausgestattet mit einer Zentralheizung über Heizkörper, die von einer Gastherme betrieben wird, zwei Klimaanlagen mit Wärmepumpe sowie Anschlüssen an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz und das Stromnetz.

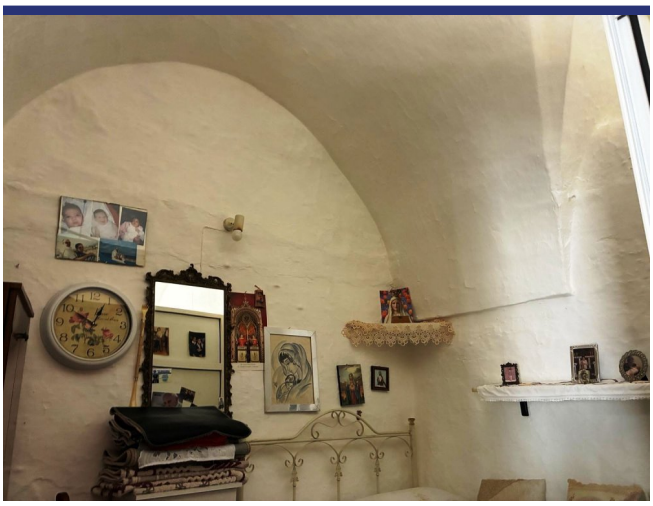
Die Lage ist besonders reizvoll: Von der Wohnung aus hat man Blick auf eine der malerischsten Gassen des historischen Zentrums. Parkmöglichkeiten befinden sich nur wenige Meter entfernt. Die Gegend ist ruhig, und das Haus liegt in unmittelbarer Nähe eines renommierten Hotels.

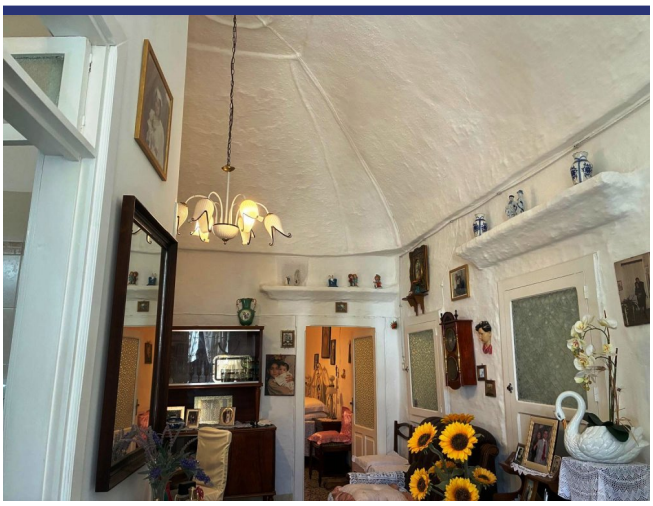
Dank der zentralen Lage und des authentischen Charakters eignet sich diese Immobilie ideal als Ferienhaus, als Investition oder als stilvolles Pied-à-terre in Apulien.

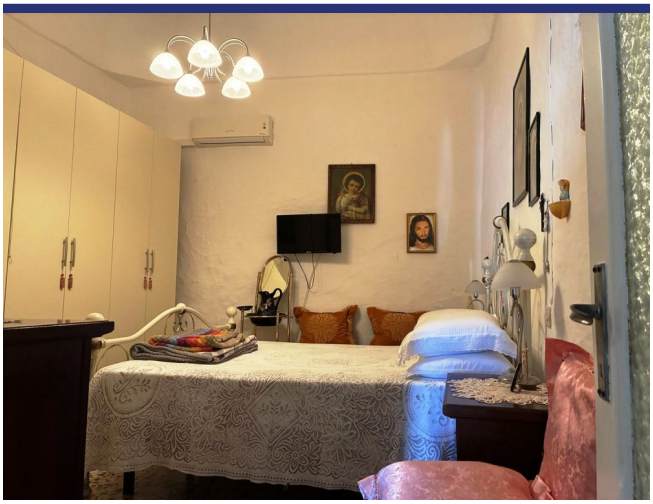
Entfernungen:

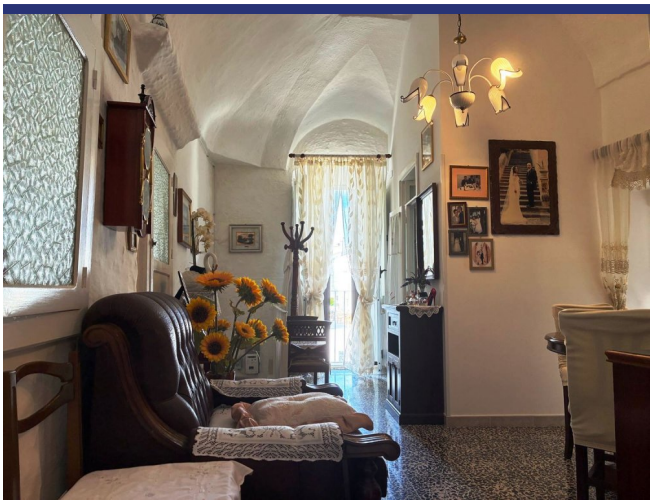
- Historisches Zentrum von Ceglie Messapica: 82 m
- Ostuni: 12 km
- Cisternino: 16 km
- Martina Franca: 19 km
- Adriatisches Meer: 23 km
- Flughafen Brindisi: 39 km
- Flughafen Bari: 112 km

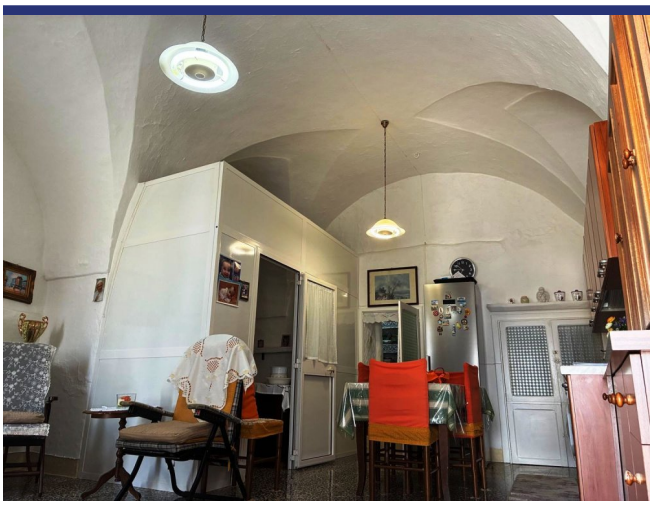
Bilder

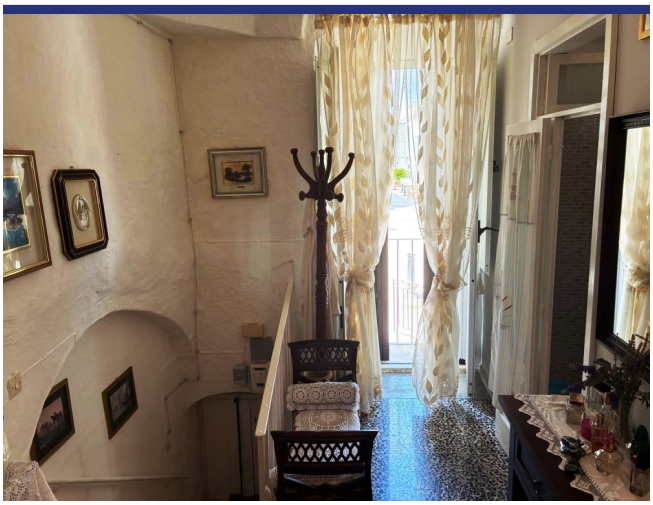


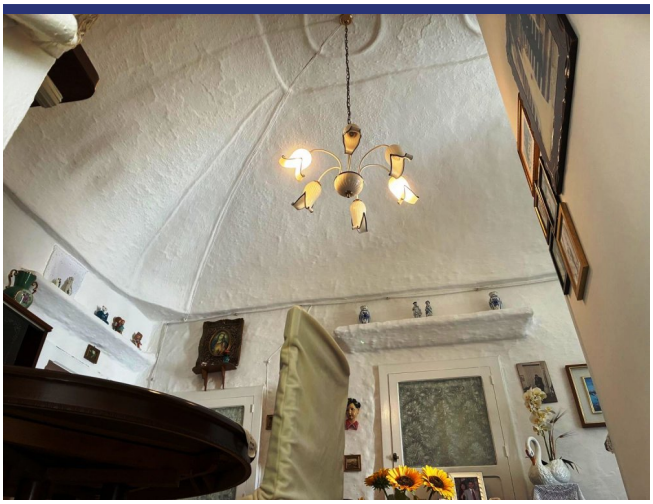


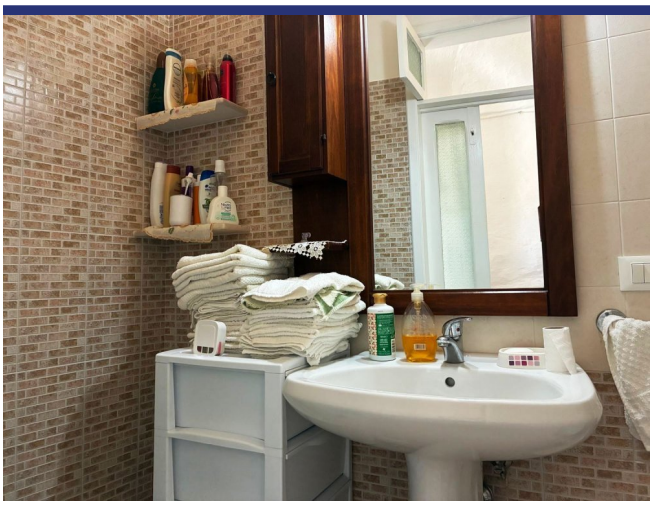


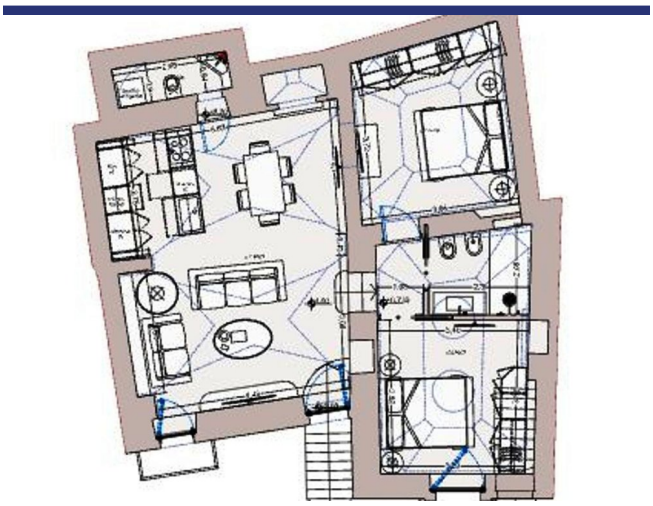


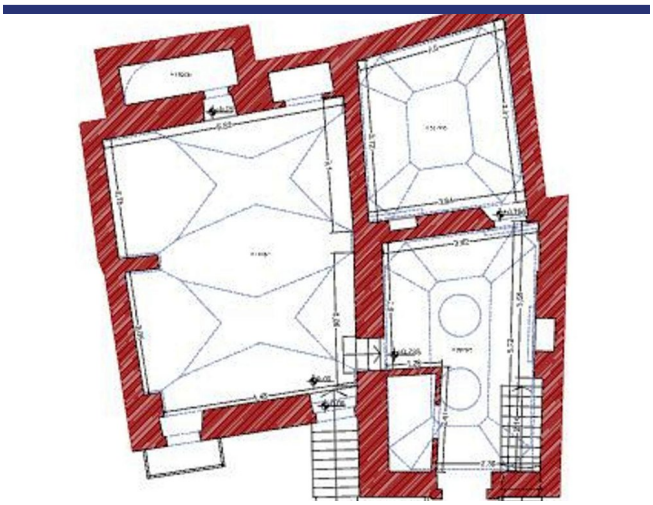












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6447
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablickblick
- 23 Km vom Meer
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 110.000
- Wohnfläche: 80 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.