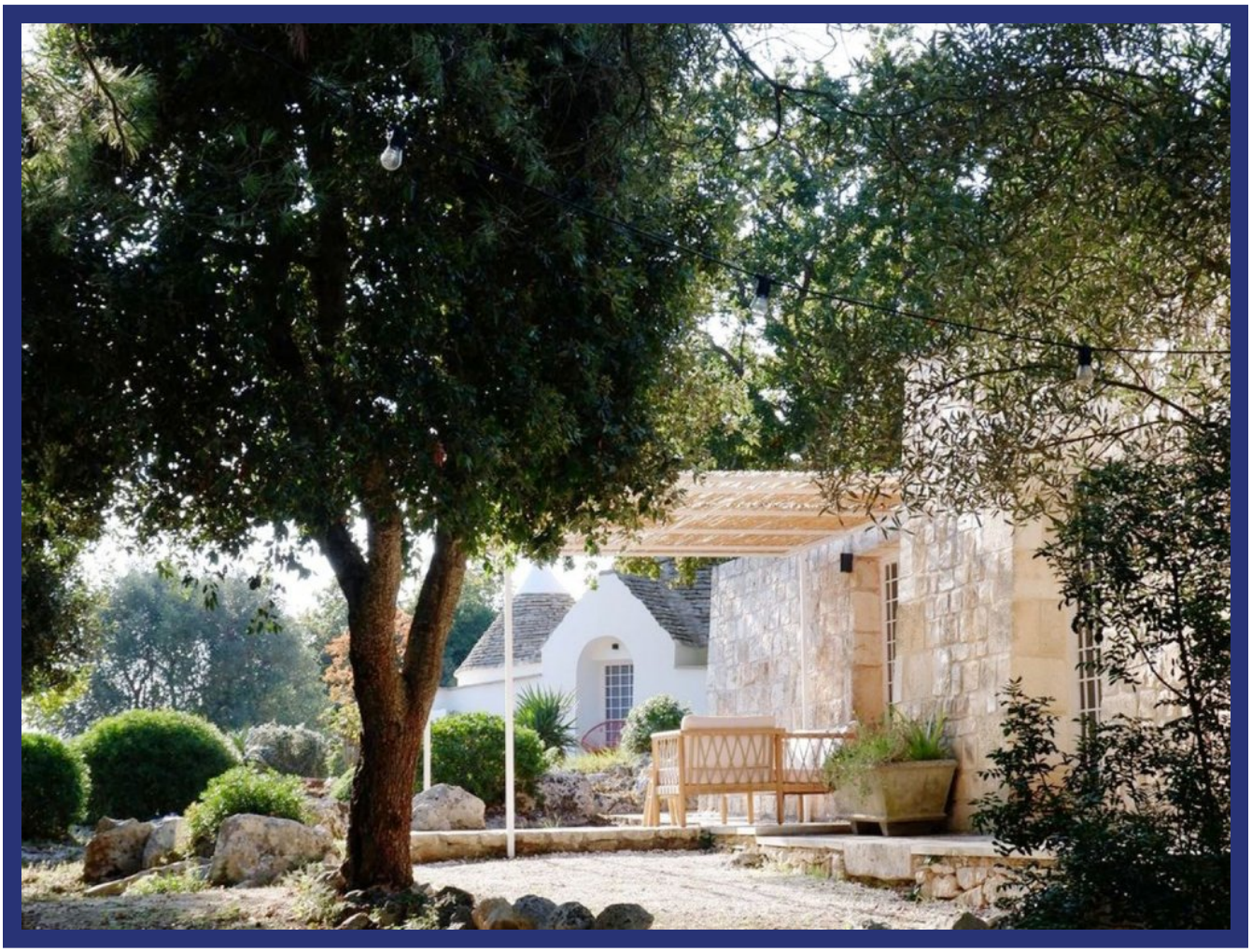
Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6545: Charmanter Trullo mit Lamia und Pool, eingebettet in die Natur des Valle d'Itria
Kaufpreis: € 345.000



Beschreibung

Im Herzen der bezaubernden apulischen Landschaft, zwischen den sanften Hügeln des Valle d'Itria und nur wenige Minuten von der Altstadt von Ceglie Messapica entfernt, bieten wir diesen liebevoll restaurierten Trullo mit traditioneller Naturstein-Lamia zum Verkauf an. Ein einzigartiges Anwesen, in dem authentischer Charme und zeitgemäßer Wohnkomfort harmonisch miteinander verschmelzen.

Die Immobilie befindet sich in privilegierter Panoramalage und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Hier genießen Sie absolute Ruhe, Privatsphäre und die unberührte Schönheit Süditaliens. Mit einer bebauten Fläche von ca. 80 m² (ca. 70 m² Wohnfläche) umfasst das Anwesen zwei separate Gebäudeeinheiten mit insgesamt zwei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche sowie zwei stilvollen Badezimmern.

Das Anwesen ist von einem etwa 6.833 m² großen Grundstück umgeben, das durch üppige mediterrane Vegetation und einen idyllischen Privatwald geprägt ist. Der Garten beherbergt jahrhundertealte Olivenbäume, Korkeichen, Mastixsträucher und aromatische Kräuter und schafft so eine authentische und stimmungsvolle Atmosphäre.

Der wunderschöne Pool fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und bietet den idealen Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils. Ergänzt wird der Außenbereich durch eine vollständig ausgestattete Außenküche mit traditionellem Holzpizzaofen und Grill – perfekt für gesellige Sommerabende mit Familie und Freunden.

Das ursprünglich Anfang des 20. Jahrhunderts errichtete und kürzlich mit großer Sorgfalt renovierte Anwesen hat seinen ursprünglichen Charakter bewahrt und gleichzeitig modernen Wohnkomfort integriert. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Heizung mit Wärmepumpe sowie ein gemütlicher Kamin.

Die Lage ist besonders attraktiv: Das Zentrum von Ceglie Messapica, bekannt als gastronomische Hauptstadt Apuliens, ist in wenigen Autominuten erreichbar. Die malerischen weißen Städte des Valle d'Itria wie Ostuni, Cisternino und Martina Franca liegen nur etwa zwanzig Minuten entfernt. Ebenso sind die traumhaften Strände und Buchten der Adriaküste bequem zu erreichen.

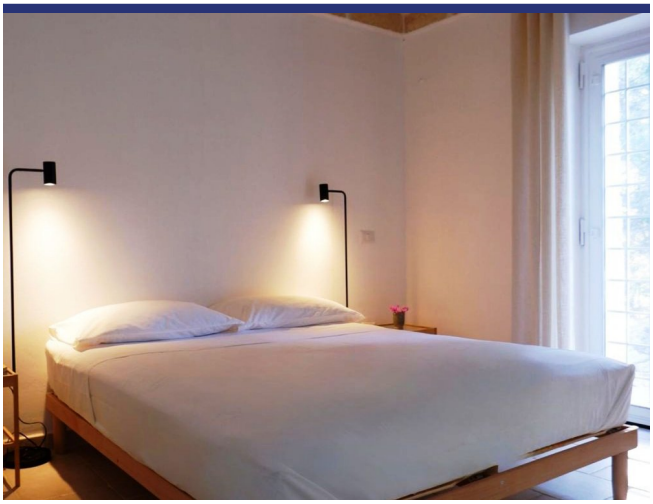
Eine exklusive Immobilie für alle, die in einer der schönsten Regionen Apuliens wohnen oder investieren möchten – umgeben von Natur, Geschichte und authentischem italienischem Flair.

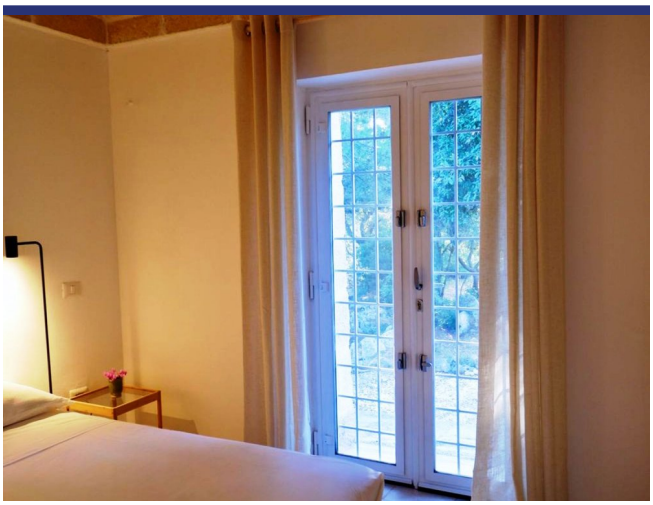
Merkmale

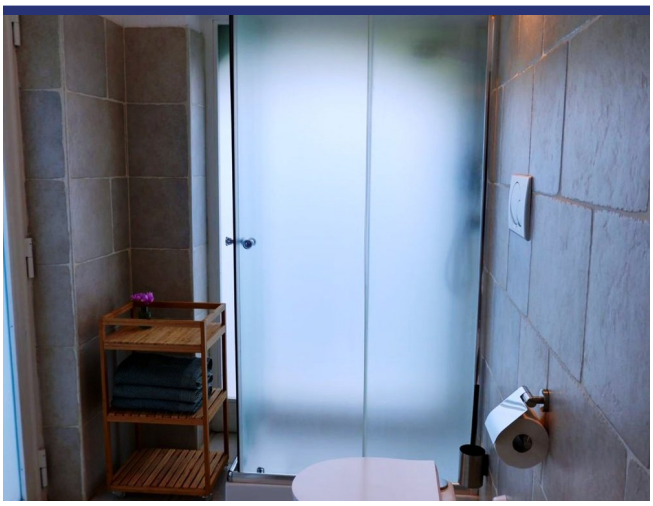
- Bebaute Fläche: ca. 80 m²
- Wohnfläche: ca. 70 m²
- 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Grundstück von ca. 6.833 m²
- Swimmingpool
- Terrasse

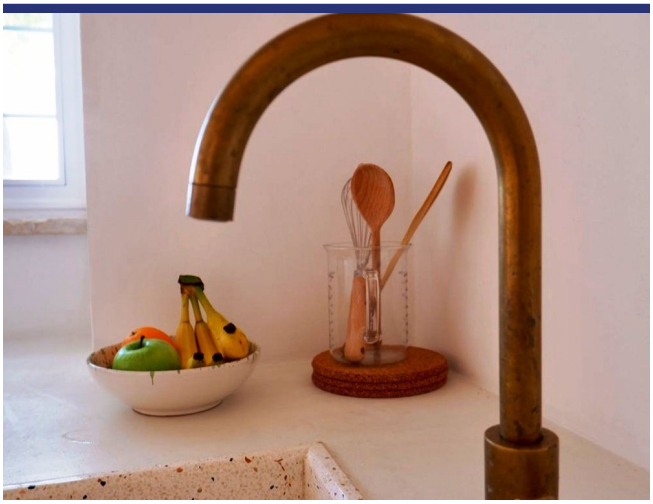
- Außenküche mit Holzofen und Grill
- Kamin
- Klimaanlage
- Heizung mit Wärmepumpe
- Mediterraner Garten und Privatwald
- Stellplatz
- Baujahr: 1900
- Hervorragender Zustand, kürzlich renoviert

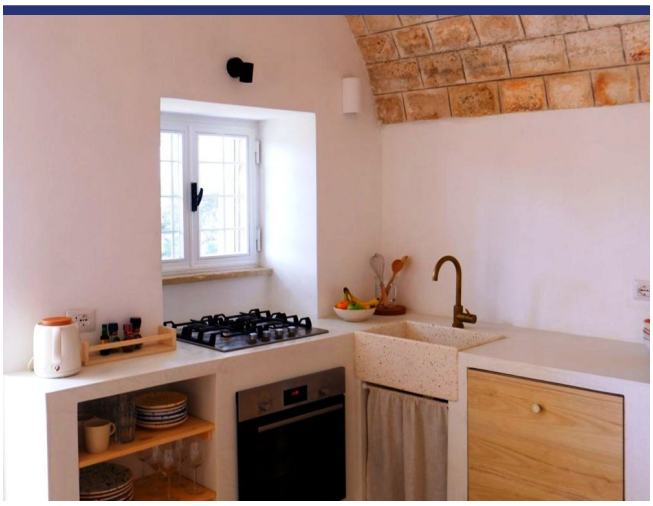
Bilder

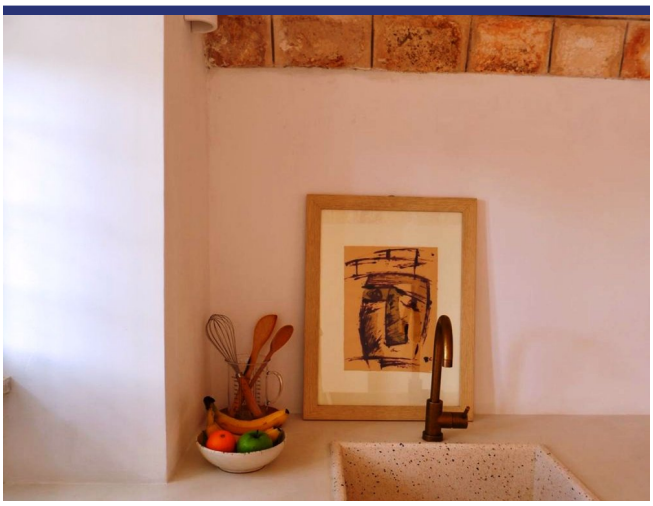


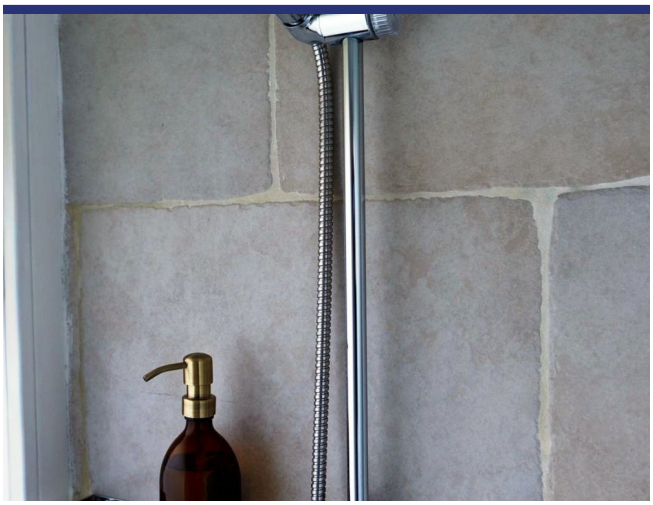


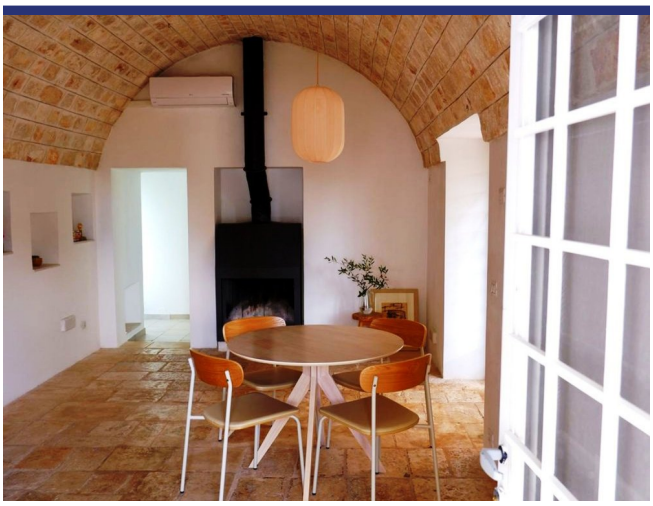


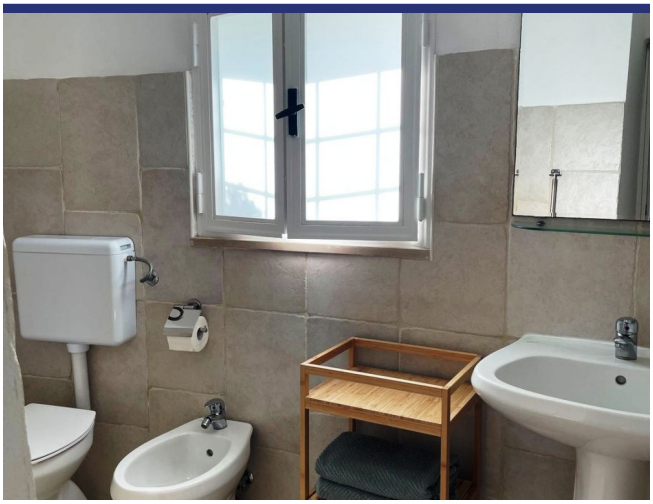


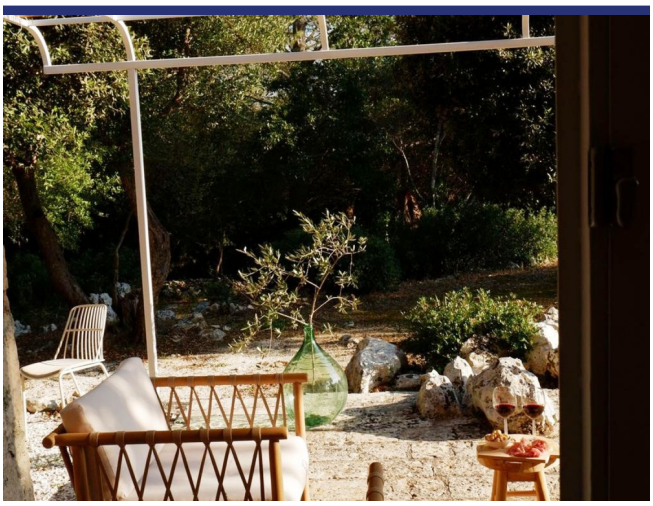


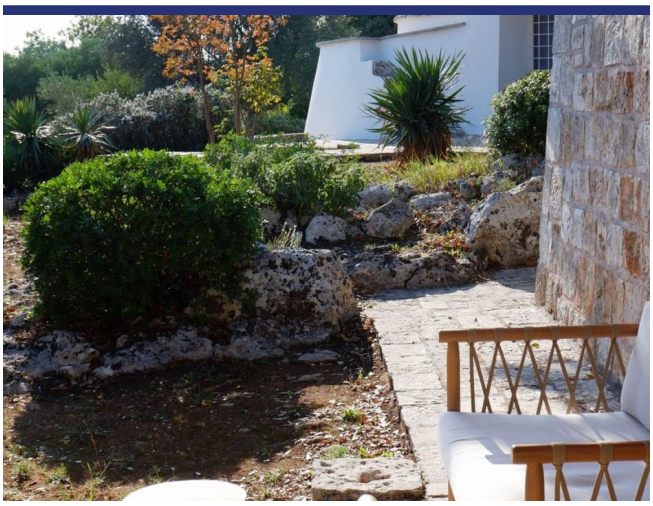


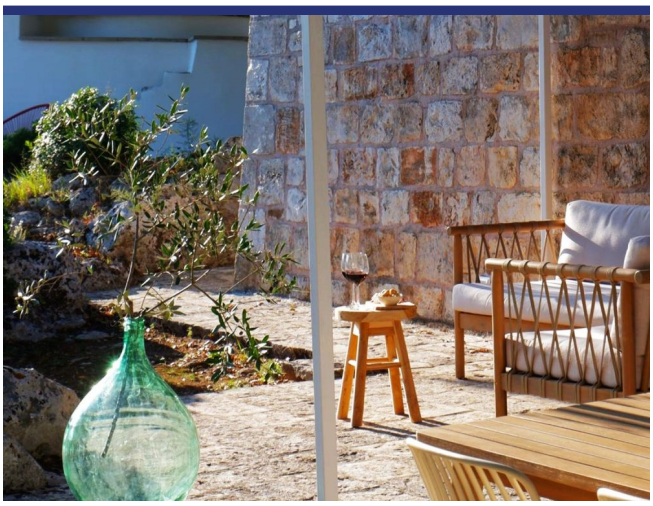


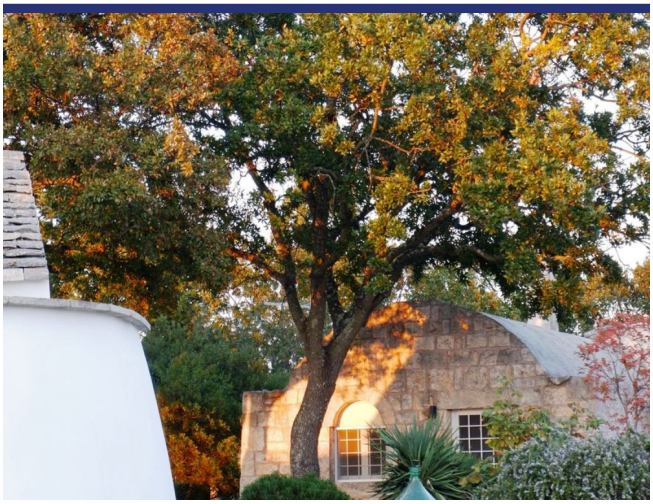


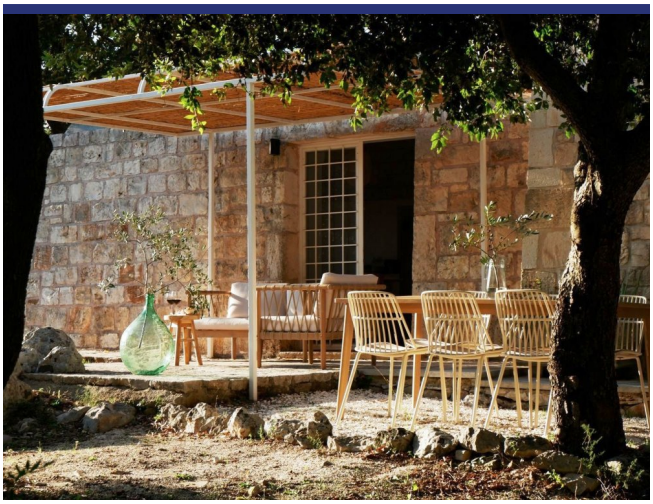


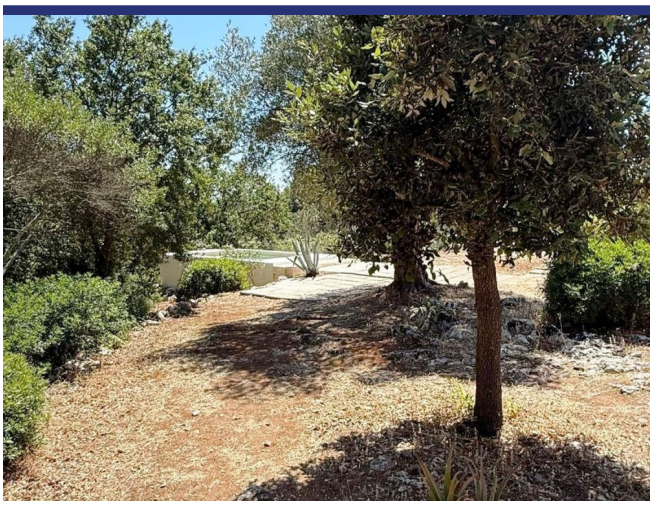












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6545
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 23 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 345.000
- Wohnfläche: 70 m^2
- Grundstücksfläche: 6833 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.