

# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 5971: Bauernhaus mit Trulli auf dem Land von Ceglie Messapica  
Kaufpreis: € 390.000



# Beschreibung

## Eigenschaften:

- Wohnfläche: 190 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 30.000 m<sup>2</sup>
- Zustand: teilweise restaurierungsbedürftig
- Zimmer: 9
- Badezimmer: 1
- Holzofen
- Kamine

Willkommen in diesem außergewöhnlichen Bauernhofkomplex mit Lamie und Trulli, einem seltenen Juwel, nur 2 Kilometer von der Stadt Ceglie Messapica entfernt, in einem bewohnten Gebiet.

Das steinerne Bauernhaus verfügt über die typischen Gewölbe, die einen zeitlosen Charme ausstrahlen. Das Hauptgebäude wird von einem Nebengebäude von ca. 30 m<sup>2</sup> und einem Trullo von ca. 45 m<sup>2</sup> sowie einem weiteren Trullo mit zwei Kuppeln flankiert.

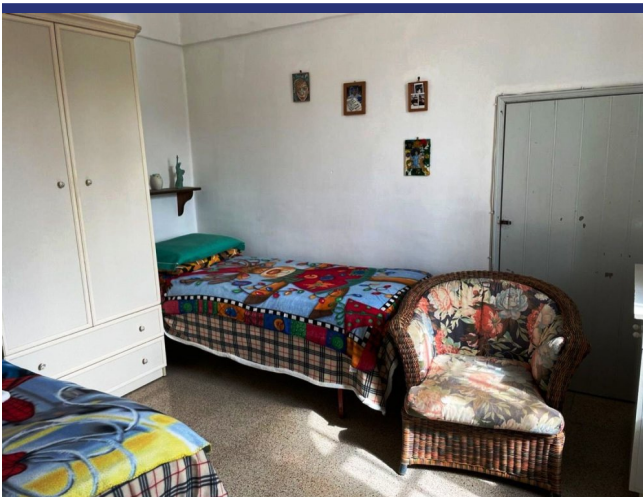
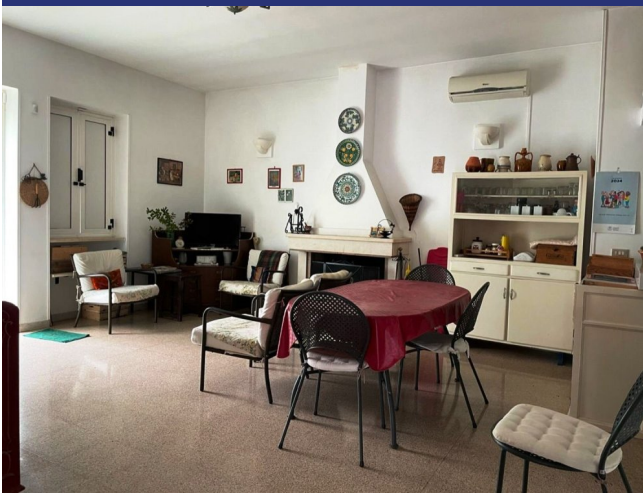
Der jahrhundertealte Hof vor dem Hauptgebäude und der Holzofen sorgen für eine rustikale und authentische Atmosphäre. Die Kamine im Haus sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre, perfekt für kühle Winterabende. Das Anwesen liegt inmitten eines jahrhundertealten Olivenhains von ca. 30.000 m<sup>2</sup>, umgeben von charakteristischen Trockenmauern, die Privatsphäre und Ruhe garantieren.

Bei einer Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> verfügt dieses Haus über 9 Zimmer und 1 Badezimmer. Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum. Das Bauernhaus ist in gutem Zustand und sofort bewohnbar. Eine Heizung ist nicht vorhanden, aber die südöstliche Lage sorgt für eine gute Sonnenlage.

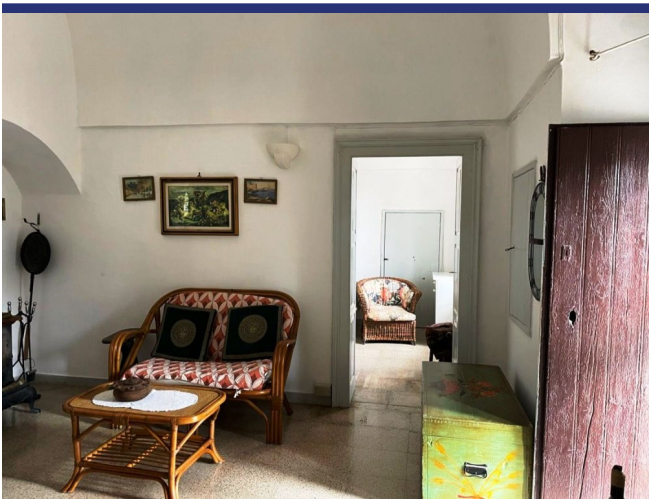
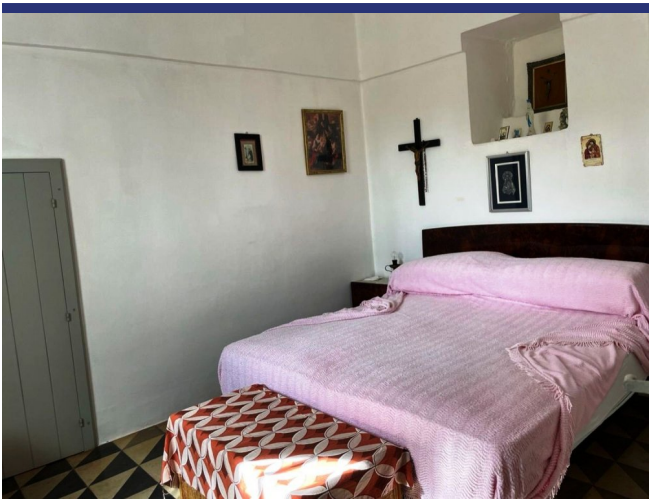
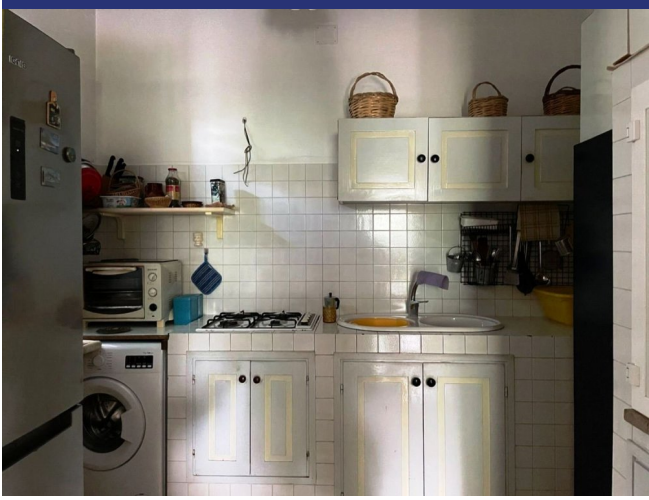
Die Lage ist ideal: Nur 2 Kilometer von Ceglie Messapica, 12 Kilometer von Ostuni und 20 Kilometer von der Adria entfernt, ist der Flughafen Brindisi in nur 35 Minuten erreichbar und das Ionische Meer ist nur 45 Kilometer entfernt. Das 30.000 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet endlose Möglichkeiten für diejenigen, die mitten in der Natur leben möchten, mit einem privaten Garten, der sich perfekt für Momente der Entspannung im Freien eignet.

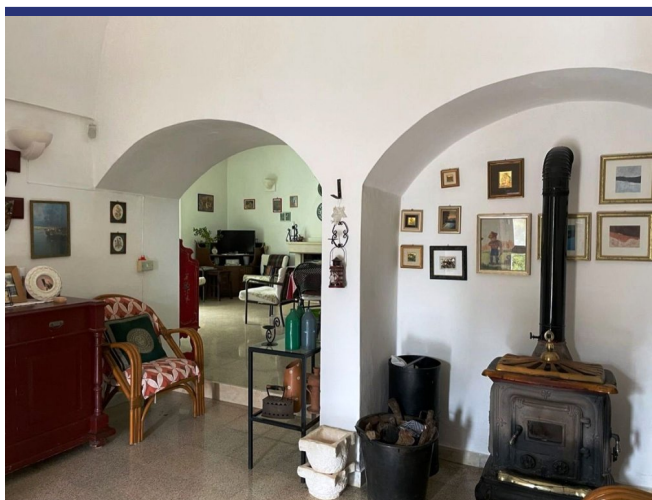
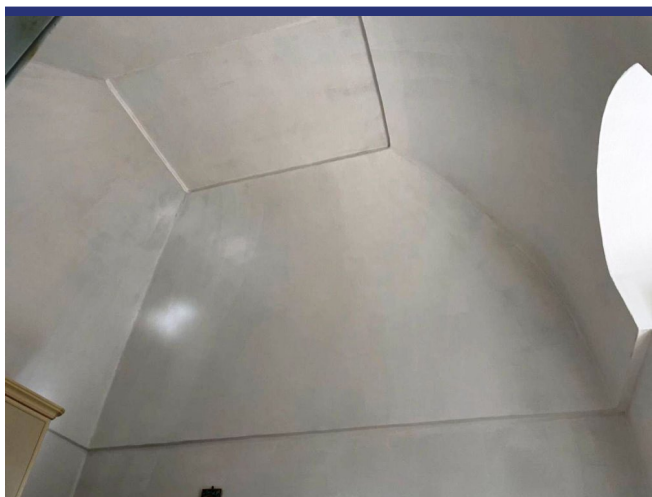
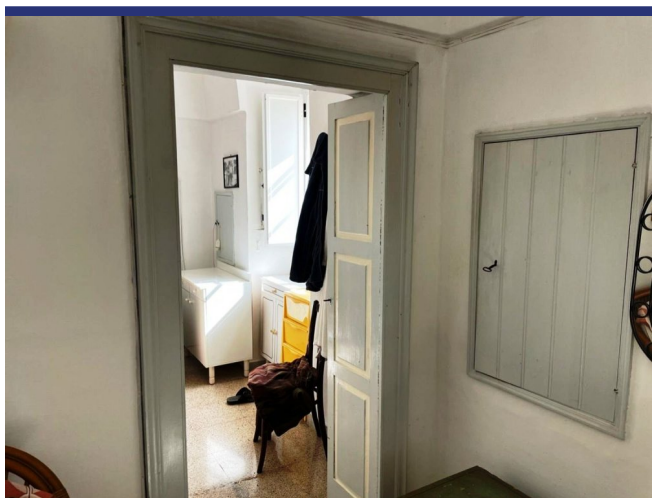
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück apulischer Geschichte zu besitzen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

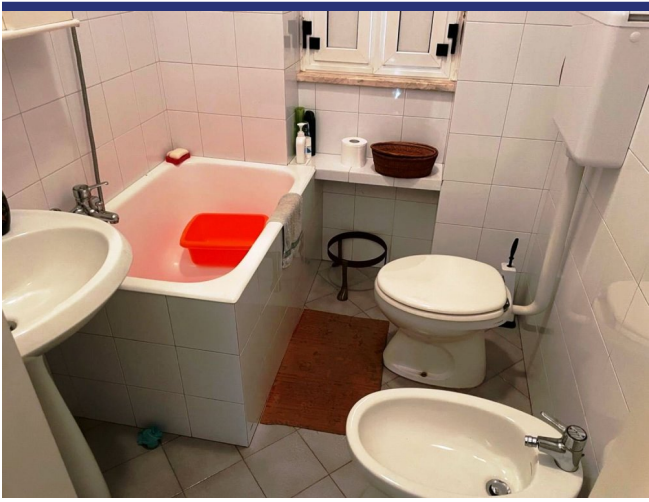
# Bilder











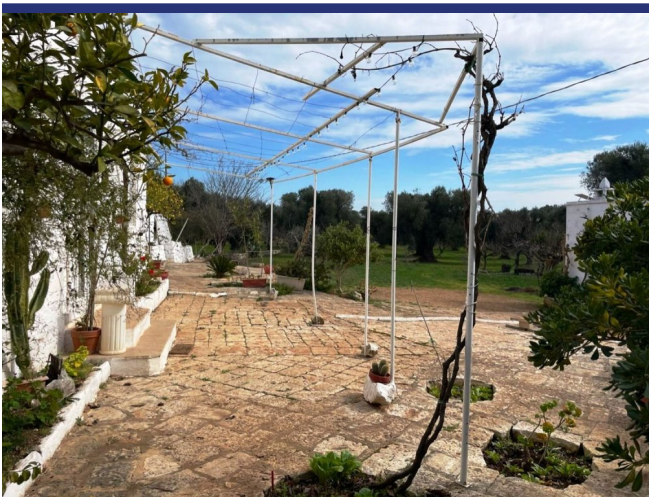










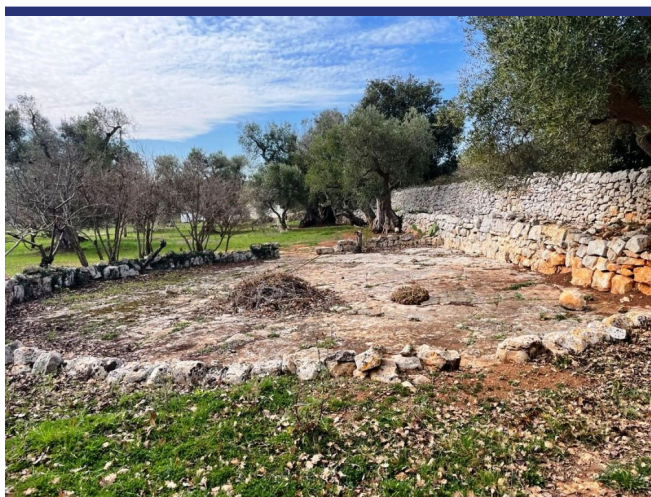












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5971
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 20 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 390.000
- Wohnfläche: 190 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 30000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

