

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5985: Bauernhaus mit Swimmingpool auf dem Flachland von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 620.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 120 m²
- Grundstücksfläche: 9.550 m²
- Schwimmbad: 40 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Heizung
- Klimaanlage
- Alarmsystem

An einem ruhigen, friedlichen und abgeschiedenen Ort in Apulien, zwischen dem Grün der Olivenbäume des Valle d'Itria und dem leuchtenden Rot der Erde des Alto Salento, liegt dieses antike Bauernhaus, das vom jetzigen Besitzer mit viel Aufwand fachmännisch restauriert wurde und hier viel Liebe in die Umgestaltung des Gebäudes gesteckt hat, aber so, dass die Einzigartigkeit intakt geblieben ist.

Draußen umschließt ein jahrhundertealter Olivenhain von 9.550 m² einen Bereich, der einst ein gemütlicher Ort für alle Bauern des Bezirks war, heute aber zu einem luxuriösen Ort für Abende mit Freunden und Abendessen geworden ist, wo es auch einen schönen Swimmingpool gibt von 40 m².

Vom Haupteingang aus betreten Sie das Wohnzimmer mit gewölbter Decke und zwei Terrassentüren, die zum Swimmingpool führen. Vom Wohnzimmer auf der linken Seite gelangen Sie in die voll ausgestattete Küche mit einer dritten Terrassentür, die auch Zugang zum Swimmingpool bietet. Vom Wohnbereich gelangt man in den ersten Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelzimmern, die sich ein Badezimmer mit Dusche teilen. Ein Schlafzimmer öffnet sich zur Vorderseite des Hauses, während das zweite zum Swimmingpool führt.

Der zweite Schlafbereich ist von der rechten Seite des Wohnzimmers aus zugänglich. Ein kurzer Flur mit einer schönen gewölbten Decke führt zum Doppelzimmer, ebenfalls mit gewölbter Decke, und eigenem Badezimmer und zum vierten Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, der große Bereich rund um den Pool ist mit Tischen ausgestattet, an denen Sie zwischen einem Aperitif und dem nächsten entspannen können. Der einladende Pavillon mit dem Esstisch, an dem bis zu zwölf Personen bequem Platz finden, lädt zu geselligen Momenten ein. In der Nähe des Pavillons befindet sich ein Steingrill, der auch mit einer Spüle ausgestattet ist.

Das Haus ist mit Gasheizung, Klimaanlage, Wasserspeicher und Alarmanlage ausgestattet.

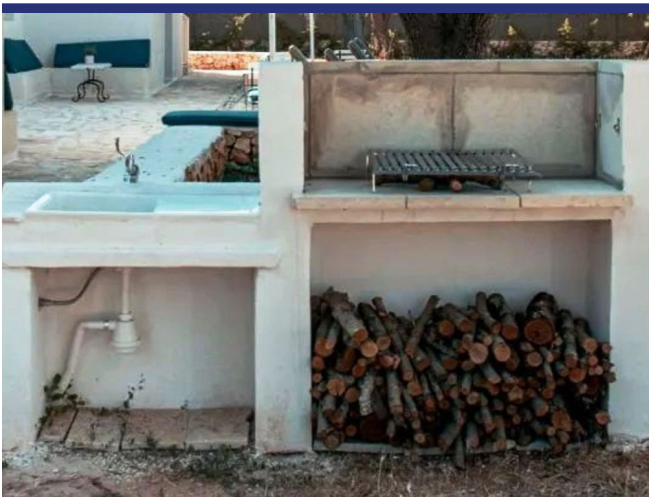
Entfernungen:

- Ceglie Messapica: 1,5 km
- Ostuni: 13 km

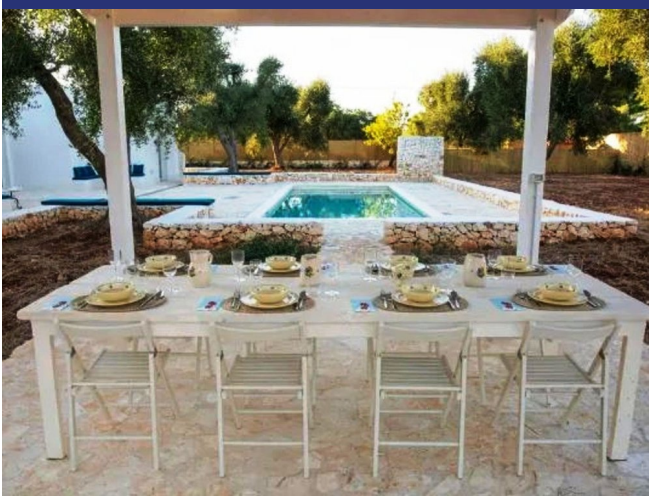
- San Michele Salentino: 13 km
- Adria: 22 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 43 km

Bilder





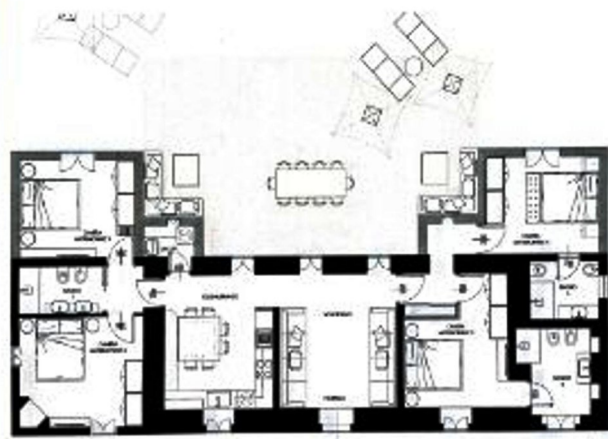






caso T1 - Ceglie - Ceglie Messapica

Scout Apartments - ES.8.3081 - scale 1:100



area 10 - Cakdan - Cagla Muzgoc

Layer 2 project - 25/12/2015 - scale 1:100

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5985
- Villa/Bauernhaus
- 22 Km vom Meer
- 1.5 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 620.000
- Wohnfläche: 120 m²
- Grundstücksfläche: 9550 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.