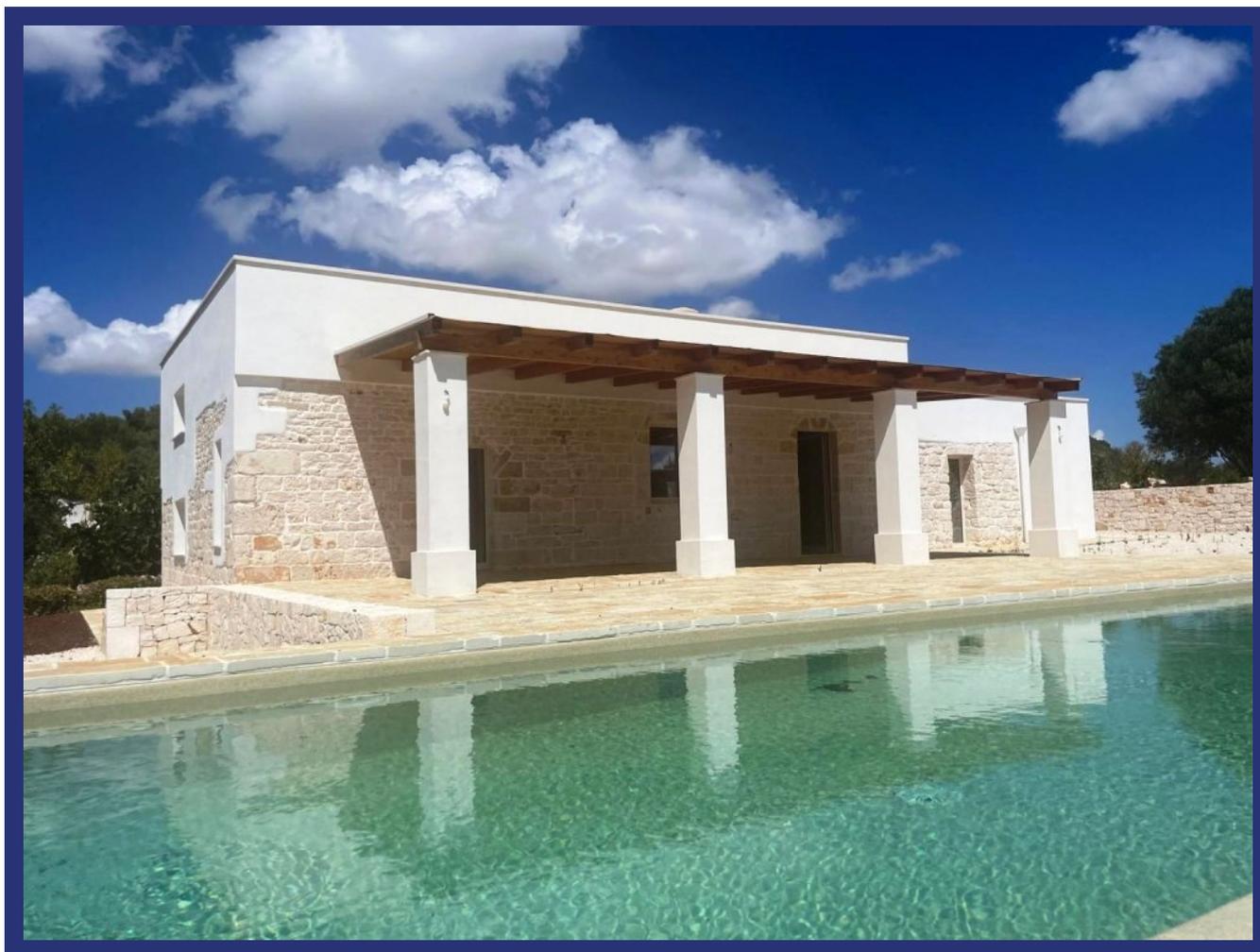


Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6270: Bauernhaus mit Infinity-Pool in Panoramalage von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 890.000



Beschreibung

Ausstattung:

- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksgröße: 11.400 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Pergolen
- Veranden
- Kamin
- Terrasse
- Klimaanlage
- Heizung
- Alarmanlage
- 6-kW-Photovoltaikanlage

In Ceglie Messapica, eingebettet in die berausenden Düfte des Itria-Tals und eingebettet in die Natur und Geschichte Apuliens, erscheint majestätisch und dominant dieses Steinbauernhaus aus dem 19. Jahrhundert im Licht der kraftvollen Sonne Apuliens. Draußen fallen sofort die großen Veranden ins Auge, deren horizontale Linien sich mit einem Infinity-Pool und einem Ruhebereich mit zentralem Kamin für unbeschwerte, gemütliche Abende verbinden.

Dank einer umfassenden Renovierung des Anwesens ist es den Eigentümern gelungen, ein einzigartiges und exklusives Zuhause zu schaffen. Das umliegende Grundstück ist 11.400 m² groß, wurde kürzlich mit einheimischen Obstbäumen bepflanzt und ist von den für diese Gegend typischen, imposanten Trockenmauern umgeben. Der umliegende Garten verströmt mediterrane Düfte mit Lavendel und Rosmarin. Eine große, in den Fels gehauene Außendusche dominiert den Garten. Die großzügigen Innen- und Außenbereiche sind weitgehend der Gastfreundschaft und Geselligkeit gewidmet.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein majestätischer Kamin im Wohnzimmer, der sofort eine gemütliche Atmosphäre verbreitet und Erinnerungen an die Abendessen und Mittagessen der Familien weckt, die einst hier lebten. Eine komfortable offene Küche ist separat, aber vom Wohnzimmer aus zugänglich. Die drei geräumigen Schlafzimmer sind alle komfortabel, eines davon befindet sich im schönen Zwischengeschoss, ebenso wie die vier Badezimmer und eine Harzbadewanne im Hauptschlafzimmer.

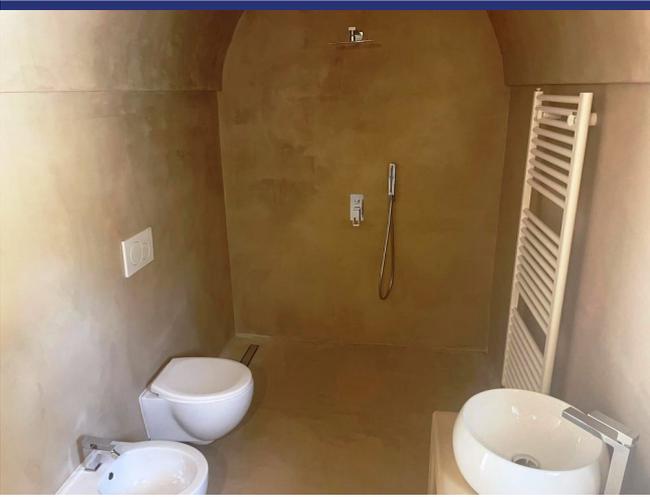
Die wahre Überraschung dieses 200 m² großen Anwesens ist das Lichtspiel zwischen den Harzböden und den großen Fenstern, das im Inneren dieses Bauernhauses eine fast surreale Helligkeit erzeugt. Das mit innovativen, hochwertigen Materialien renovierte Bauernhaus bietet Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt, darunter modernste Technologie: Es ist mit Gebläseheizung und Klimaanlage, emissionsarmen Doppelglasfenstern, Vorbereitungen für die Installation eines artesischen Brunnens, zwei Zisternen mit 45 m³ und 50 m³ – eine zur Regenwassernutzung für die Gartenbewässerung und eine für den Hausgebrauch –, einer Alarmanlage, einer 6-kW-

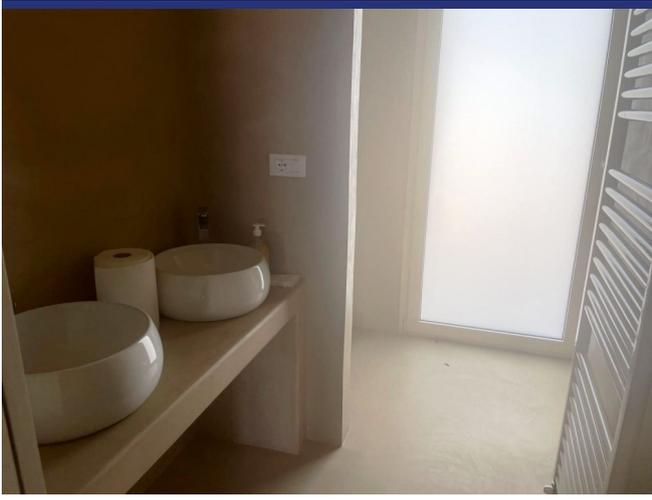
Photovoltaikanlage und einem automatischen Eingangstor ausgestattet.

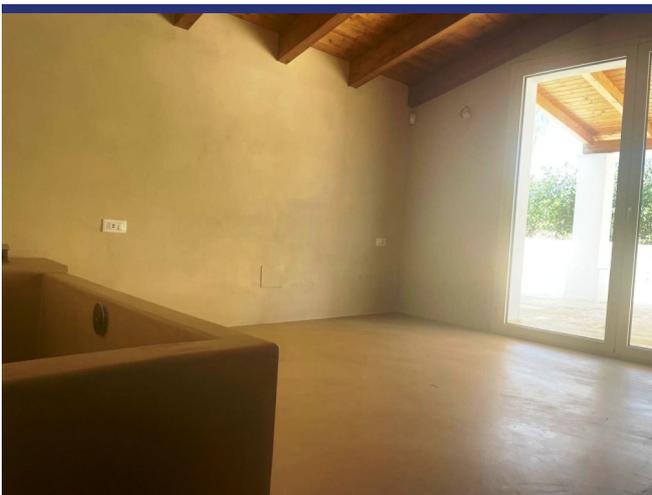
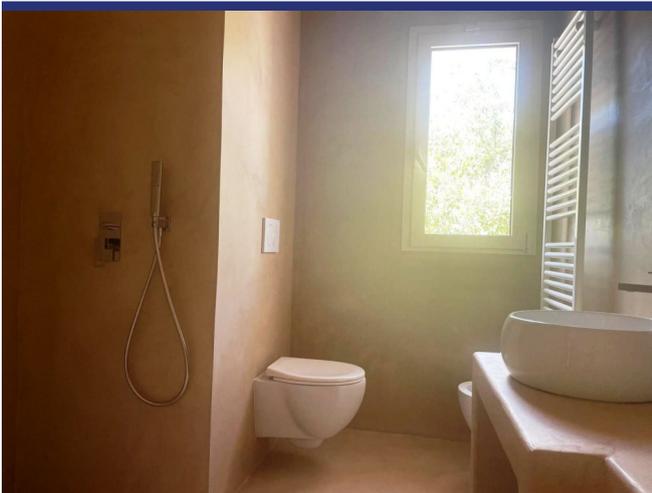
Bilder

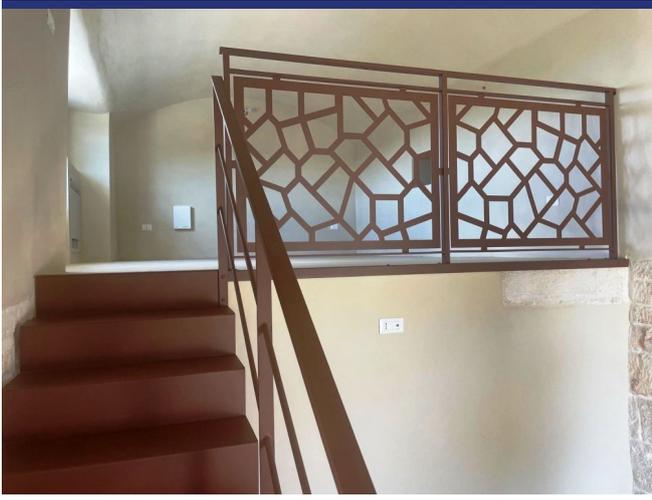










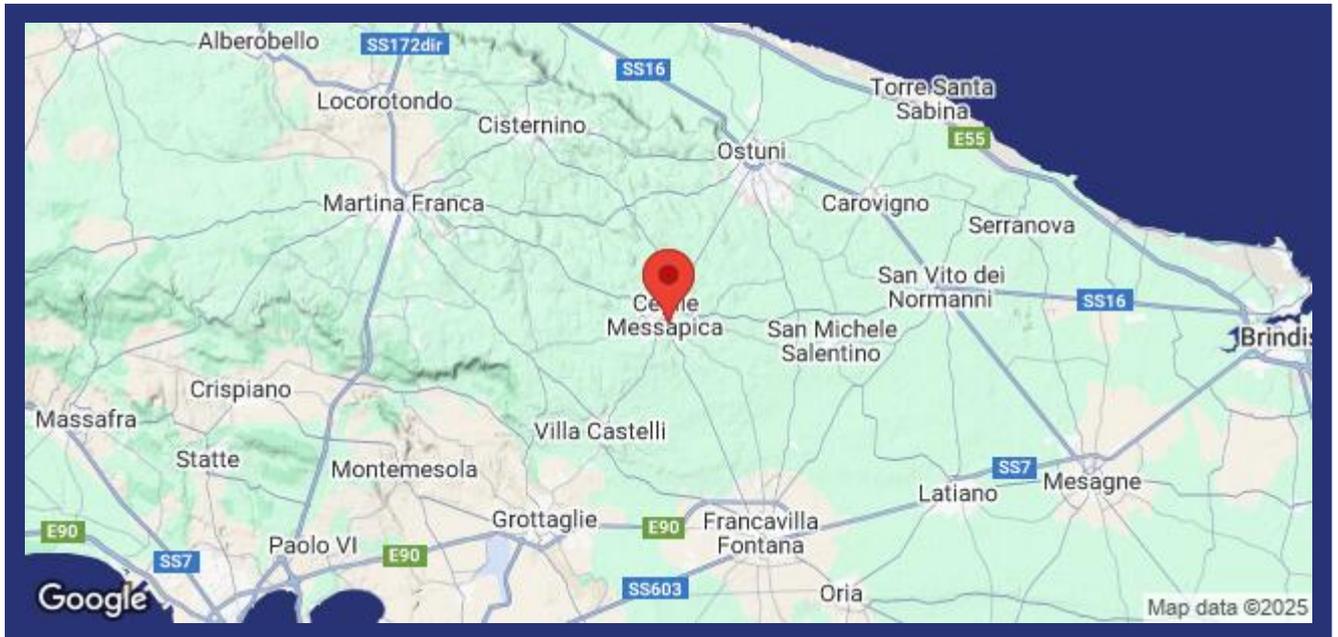








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6270
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 28 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 890.000
- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 11400 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.