Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6516: Authentisches Natursteinhaus nahe der Altstadt von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 83.000



Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom charmanten historischen Zentrum von Ceglie Messapica entfernt, bieten wir dieses wunderschöne Natursteinhaus mit einer Wohnfläche von ca. 47 m² zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über einen reizvollen Balkon mit Panoramablick.

Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wurde mit großer Sorgfalt von spezialisierten Handwerkern renoviert, wobei die authentischen Merkmale der lokalen Architektur vollständig erhalten geblieben sind. Besonders hervorzuheben sind die charakteristischen Sterngewölbe aus sichtbarem Naturstein, die der Immobilie eine warme und einzigartige Atmosphäre verleihen. Die Innenräume wurden stilvoll und geschmackvoll eingerichtet und schaffen ein gemütliches, authentisches Wohnambiente.

Die Raumaufteilung umfasst eine Zugangstreppe, einen hellen Wohnbereich, eine Küchenzeile, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Darüber hinaus ist die Immobilie mit einer Klimaanlage ausgestattet und wird vollständig möbliert verkauft.

Die Lage ist äußerst attraktiv: Nur 50 Meter vom historischen Zentrum entfernt und mit öffentlichen Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ostuni liegt lediglich 9 km entfernt, die Adriaküste etwa 18 km, und der Flughafen von Brindisi ist in rund 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

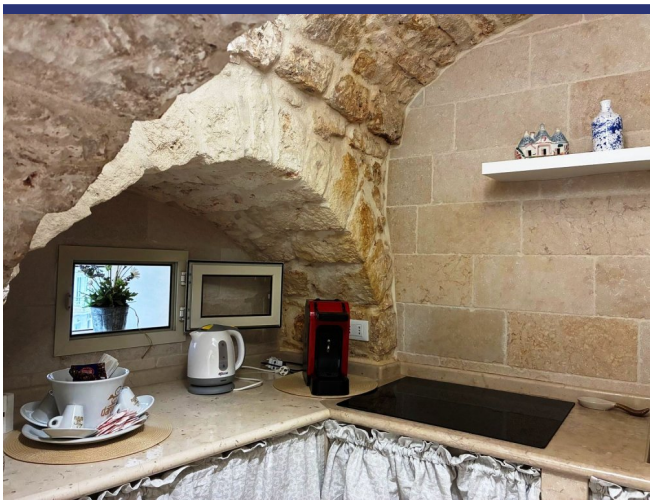
Warum diese Immobilie wählen?

- Ideal als Ferienhaus oder touristische Investition
- Vollständig renoviert und bezugsfertig
- Hervorragende Lage im Herzen des wunderschönen Valle d'Itria

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bilder



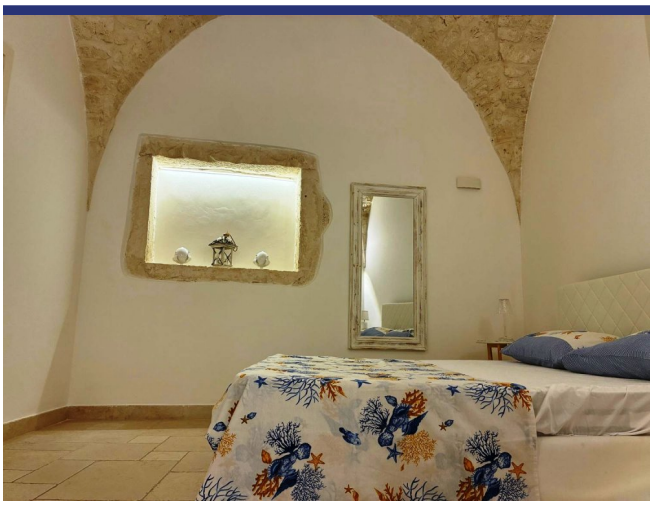


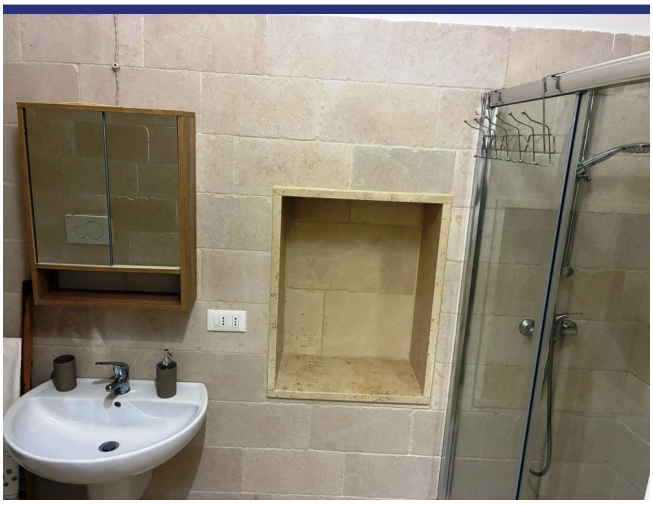


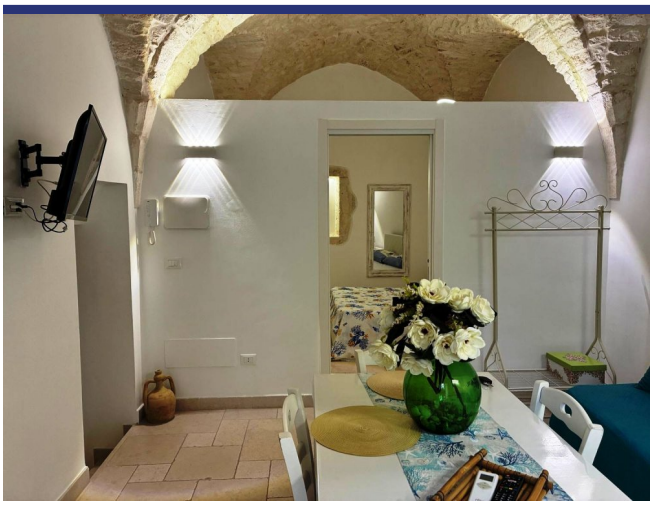






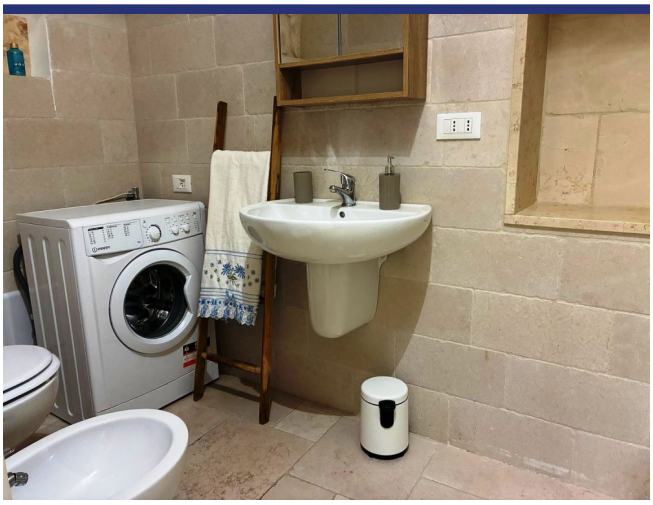






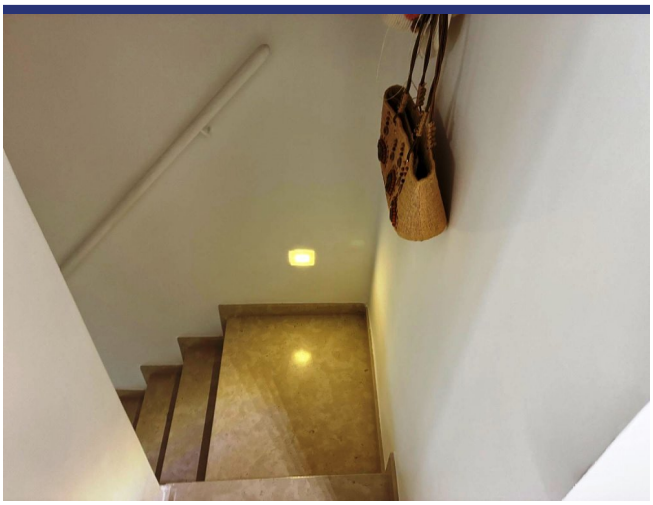








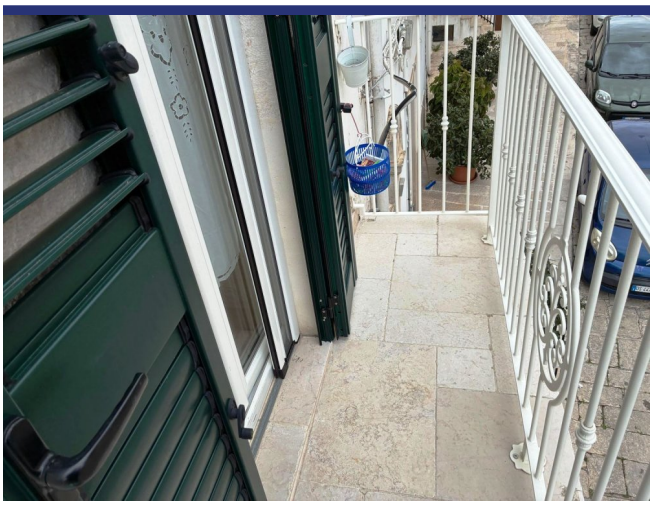


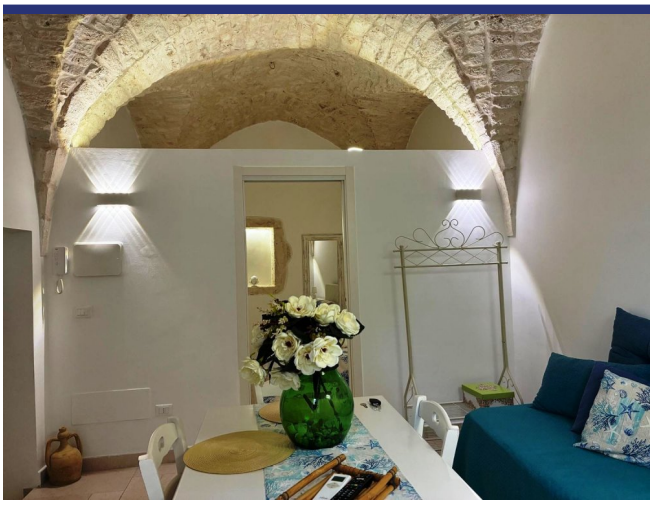








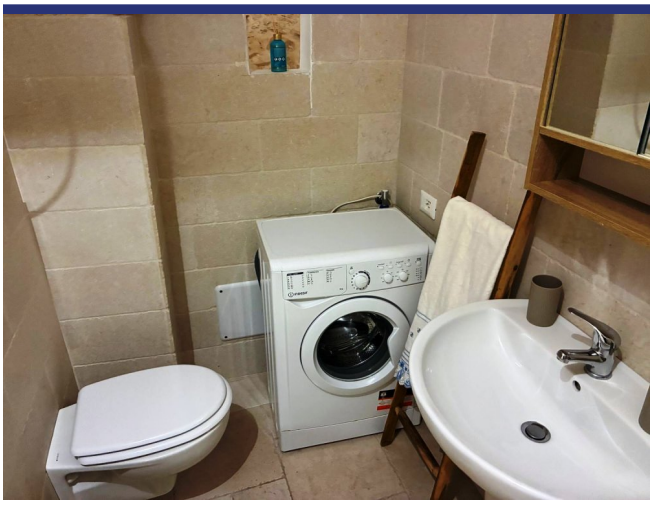


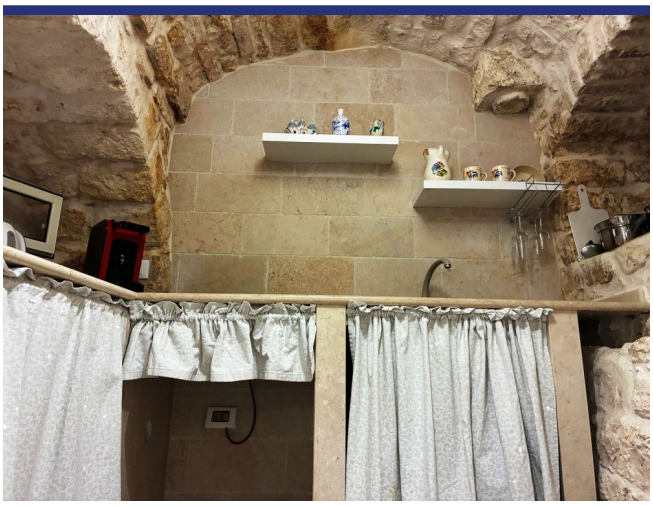



46



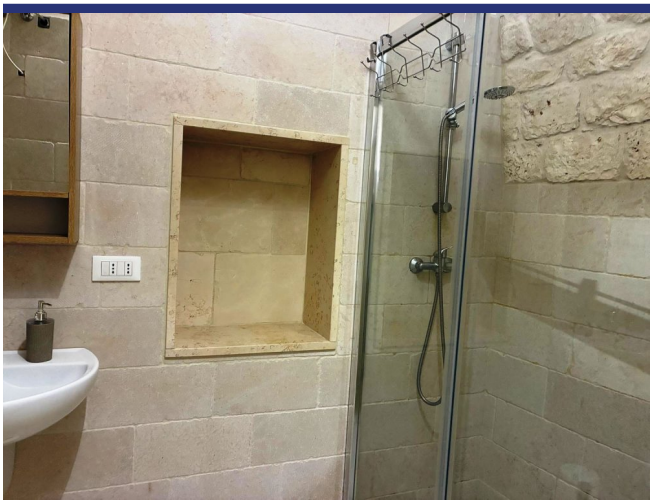












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6516
- Appartement
- Landhaus
- 18 Km vom Meer
- Balkon
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 83.000
- Wohnfläche: 47 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.