

# Puglia

## Carovigno

Ref. 6372: Wunderschöne Villa auf dem Land bei Carovigno  
Kaufpreis: € 335.000



# Beschreibung

## Merkmale:

- Wohnfläche: 90 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 3.800 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 2020
- Veranda
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Klimaanlage
- Pelletofen
- Solarthermianlage für Warmwasser
- Alarmanlage

Entdecken Sie diese wunderschöne, kürzlich erbaute moderne Villa: ein wahres Schmuckstück, eingebettet in einen Olivenhain von ca. 3.800 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von etwa 90 m<sup>2</sup> bietet die Villa zwei großzügige Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer, in dem problemlos ein Schlafsofa aufgestellt werden kann. Die große Wohnküche ist ideal für alle, die gerne kochen und Gäste empfangen, während die zwei Badezimmer Komfort und Bequemlichkeit für die ganze Familie garantieren.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und mit modernen technischen Anlagen ausgestattet und ist sofort bezugsfertig. Auch die Außenbereiche sind besonders attraktiv: Eine Terrasse auf der Rückseite lädt zum Essen im Schatten ein, während die Veranda perfekt für entspannte Momente und Frühstück im Freien geeignet ist. Der oberirdische Swimmingpool, der im Preis inbegriffen ist, sorgt an heißen Sommertagen für angenehme Abkühlung.

Die Villa ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) sowie einem Pelletheizung für die Beheizung im Winter ausgestattet und garantiert ganzjährigen Wohnkomfort. Darüber hinaus sorgen zwei große unterirdische Zisternen für eine konstante Wasserversorgung, während die Solarthermianlage auf umweltfreundliche Weise Warmwasser liefert. Sicherheit hat Priorität dank der Alarmanlage und der Vorbereitung für die Installation von Überwachungskameras.

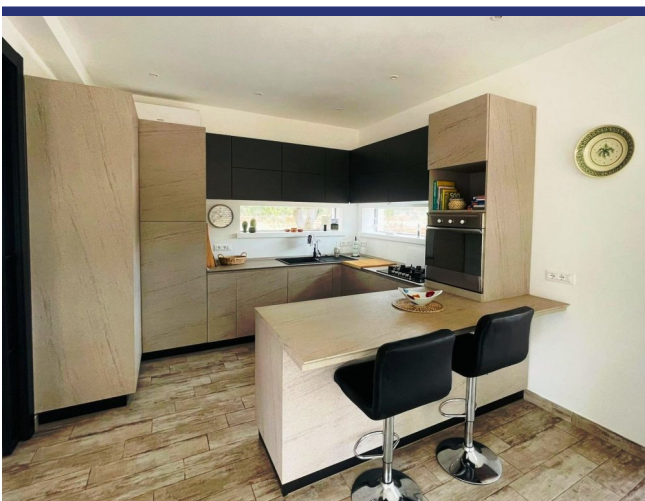
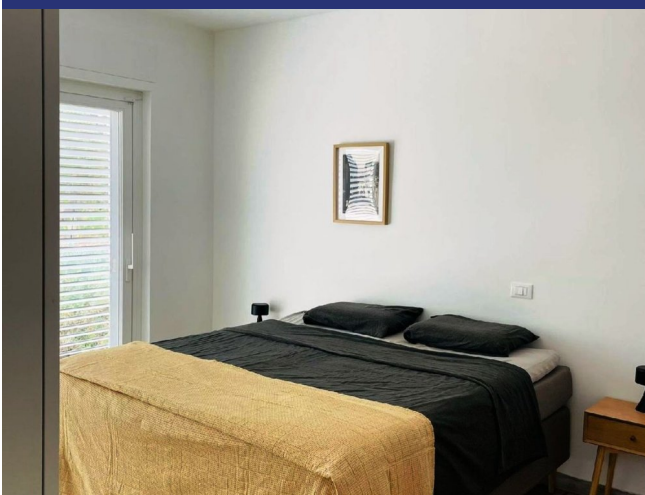
Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in diesem kleinen Paradies zu leben, in dem jedes Detail mit Geschmack und Sorgfalt ausgearbeitet wurde. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Refugium!

## Entfernungen:

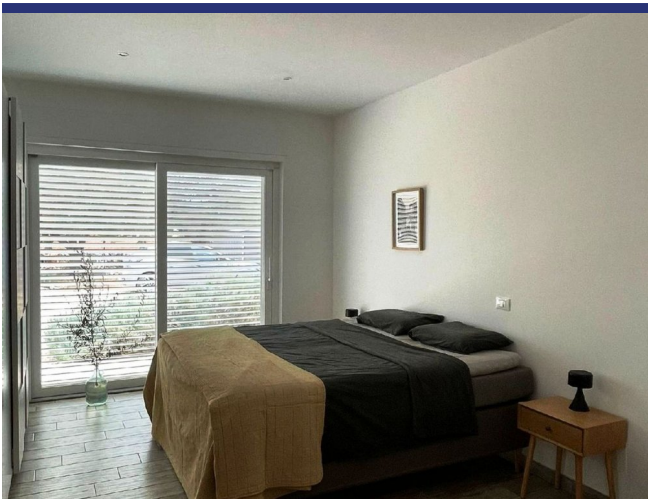
- Ostuni: 13 km
- San Michele Salentino: 5 km
- Carovigno: 7 km
- Ceglie Messapica: 13 km
- San Vito dei Normanni: 8 km

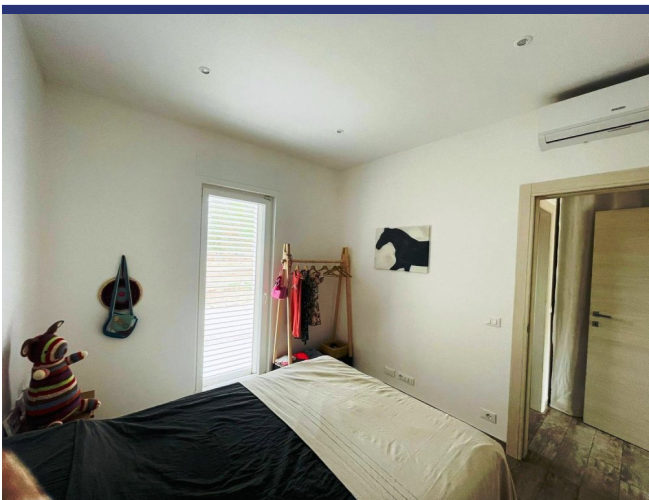
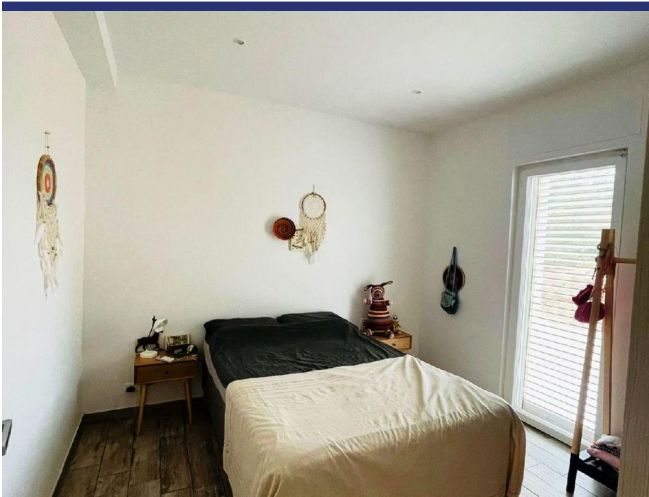
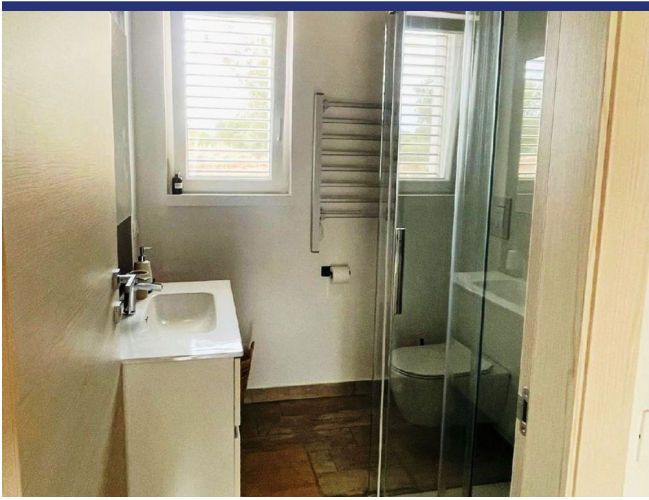
- Adria: 14 km
- Flughafen Brindisi: 29 km
- Flughafen Bari: 117 km

# Bilder







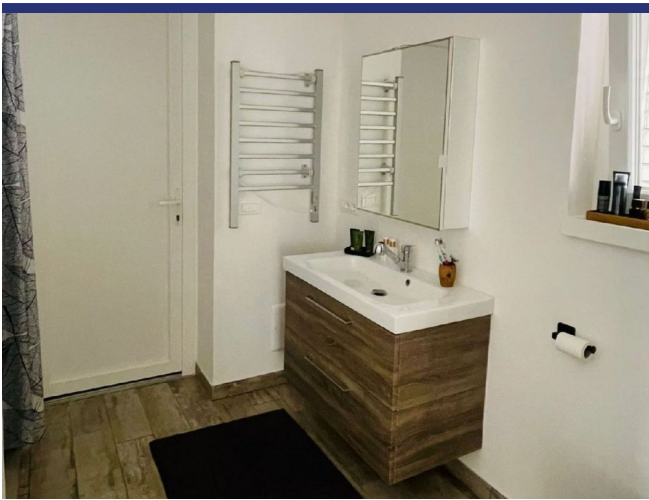
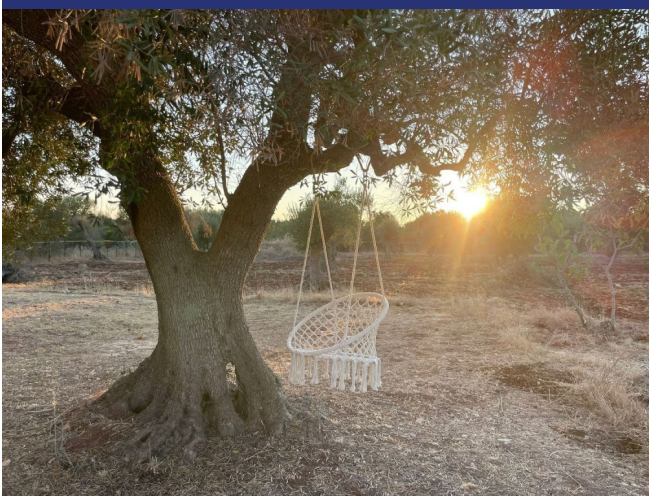


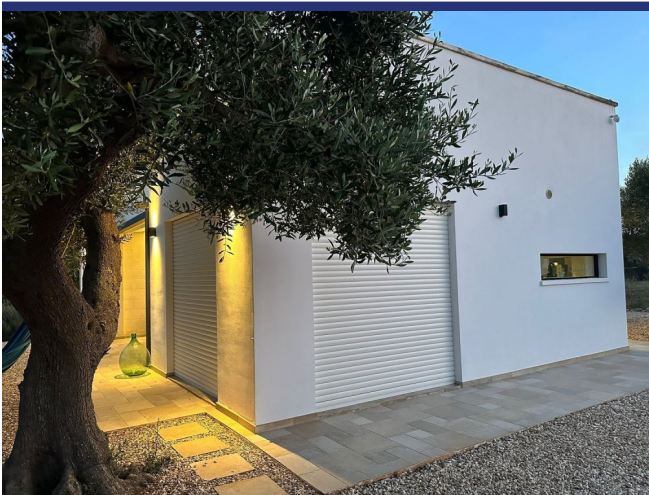








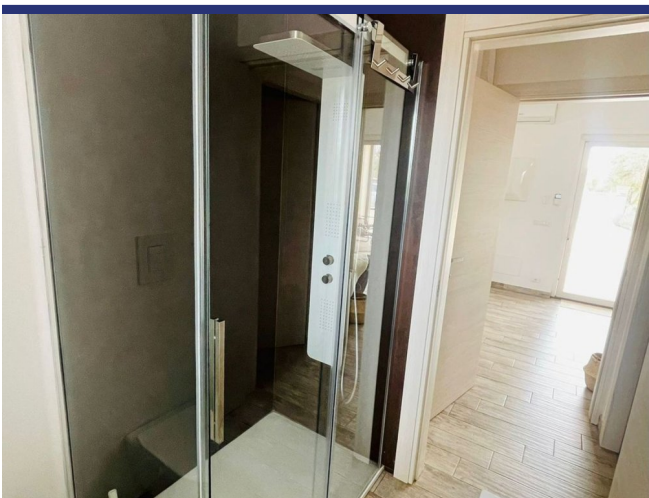


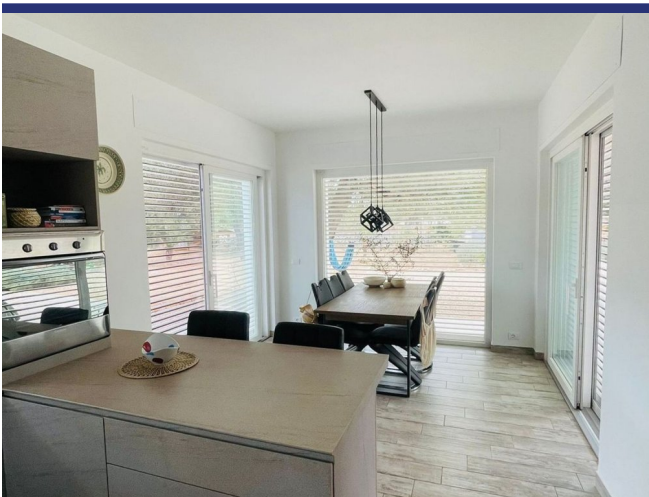
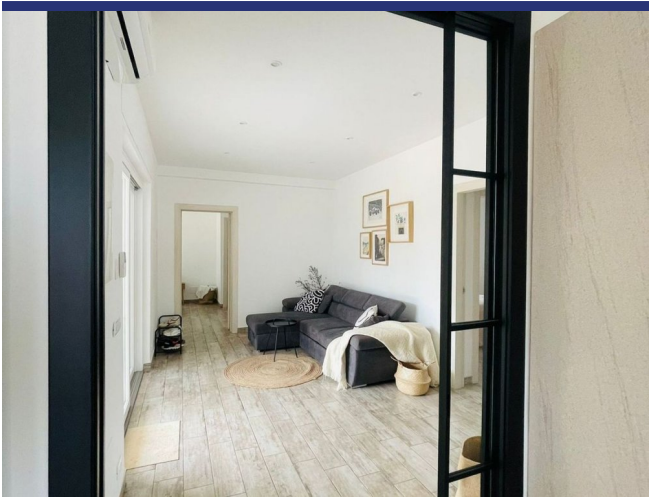
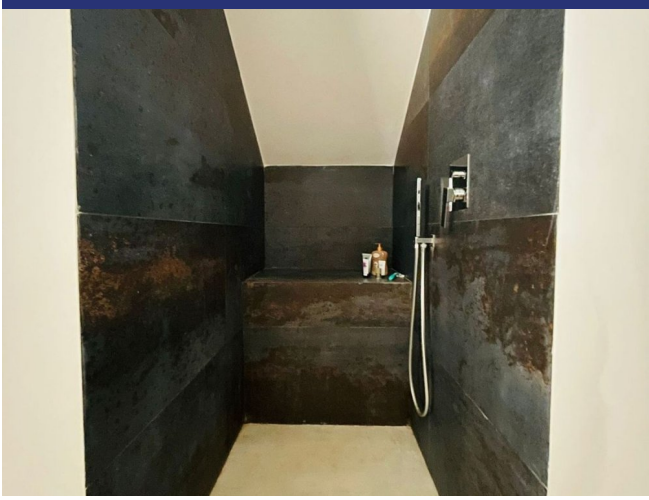
















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6372
- Villa/Bauernhaus
- 14 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 335.000
- Wohnfläche: 90 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 3800 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

