

Puglia

Carovigno

Ref. 6248: Villa mit Pool und Meerblick in Carovigno

Kaufpreis: € 875.000



Beschreibung

Ausstattung:

- Wohnfläche: 219 m²
- Grundstücksfläche: 5.504 m²
- Etagen: Erdgeschoss und Keller
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Fußbodenheizung
- Veranda: 33 m²
- Waschküche: 22 m²
- Pool: 40 m²
- Kamin
- 7-kW-Photovoltaikanlage
- Solaranlage für Warmwasser
- Klimaanlage
- Möbliert
- Doppelparkplatz
- Terrasse

Wunderschöne Villa inmitten der ruhigen Landschaft von Carovigno, in Panoramalage mit Meerblick – ideal für alle, die Privatsphäre, Komfort und Nachhaltigkeit suchen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen:

- Das ca. 105 m² große Erdgeschoss umfasst eine Wohnküche, drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein großes Wohnzimmer mit großem Fenster und atemberaubendem Blick auf das Meer, umgeben von den typischen Olivenbäumen Apuliens.
- Das ca. 114 m² große Untergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Waschküche und Multifunktionsräume, die sich ideal als Ruheraum, Abstellraum oder Fitnessraum eignen. Diese Etage eignet sich perfekt für den Empfang von Freunden oder Familie und bietet ihnen Unabhängigkeit und absolute Privatsphäre.

Im Außenbereich befindet sich ein 40 m² großer privater Pool, der die Entspannungsmöglichkeiten in einer einzigartigen natürlichen Umgebung perfekt abrundet.

Technische Ausstattung:

- 7 kW Photovoltaikanlage
- Solarenergie zur Warmwasserbereitung
- Fußbodenheizung für optimalen Komfort das ganze Jahr über

Entfernungen:

- Carovigno: 4 km

- Ostuni: 11 km
- Adria: 10 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 17 km
- Flughafen Brindisi: 32 km
- Flughafen Bari: 111 km

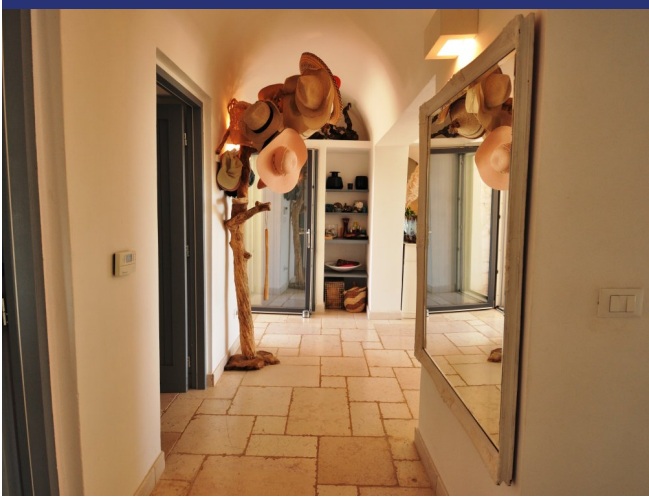
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bilder

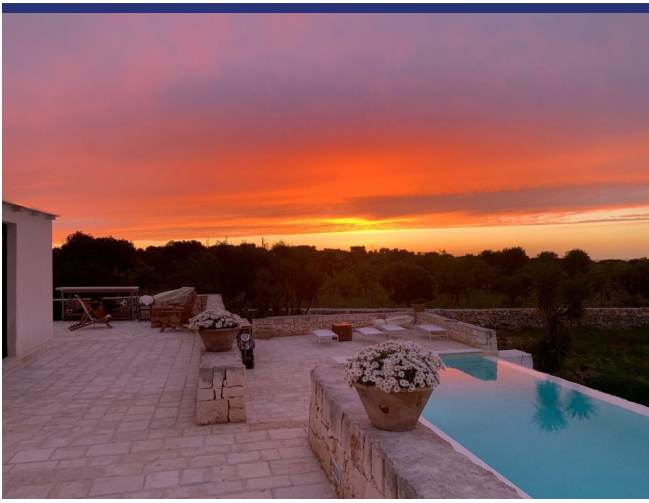
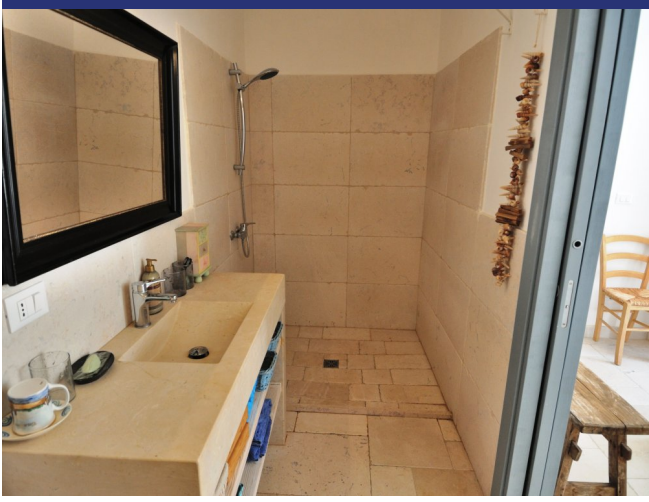


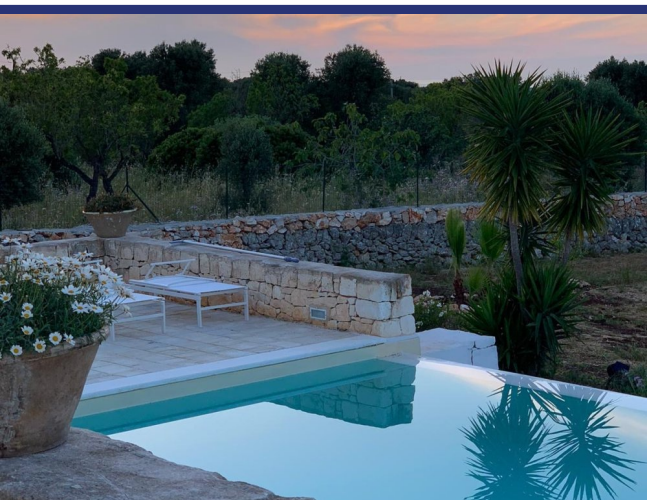


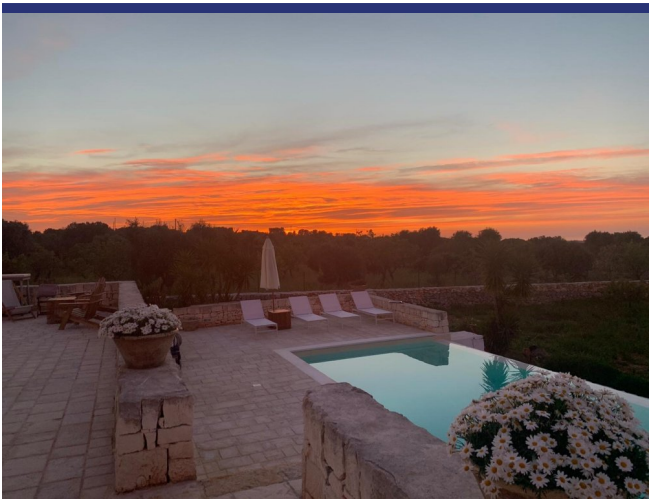




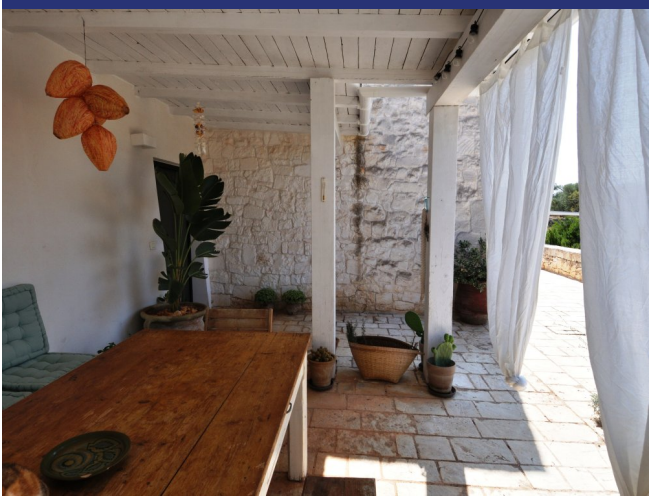












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6248
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 875.000
- Wohnfläche: 219 m²
- Grundstücksfläche: 5504 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.