

# Puglia

## Carovigno

Ref. 5624: Villa mit Pool in der Landschaft von Carovigno

Kaufpreis: € 395.000



# Beschreibung

## Eigenschaften:

- Wohnfläche: 83 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 14.000 m<sup>2</sup>
- Zustand: ausgezeichnet
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Veranda: 22 m<sup>2</sup>
- Schwimmbad
- Klimaanlage
- Holzofen
- Kamin
- Artesischer Brunnen

Villa zum Verkauf in Carovigno mit großem Olivenhain und Swimmingpool.

Die Villa besteht aus 2 Schlafzimmern und 3 Badezimmern mit Dusche sowie einem Eingangs-/Wohnzimmer mit dem typischen Sternengewölbe aus Stein und einem jahrhundertealten Kamin. Die Küche, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, besteht aus Eisen und Glas und ermöglicht es Ihnen, die wunderschöne Landschaft wie draußen zu erleben, was diesem Raum eine besondere Helligkeit und Licht verleiht.

Die Villa ist wunderschön eingerichtet, mit „Touch“-Innenbeleuchtung in den alten Steinbereichen und Porzellanbeleuchtung in den modernen Bereichen. Die Innentüren sind speziell aus Massivholz im typischen Stil alter apulischer Bauernhäuser gefertigt und die Fenster sind ebenfalls aus Holz mit Doppelverglasung.

Das ca. 14.000 m<sup>2</sup> große landwirtschaftliche Grundstück ist überwiegend mit einem jahrhundertealten Olivenhain bepflanzt und verfügt über einen artesischen Brunnen. Das aus Stahlbeton gefertigte Schwimmbecken ist mit Beleuchtung und einem Wasserfiltersystem ausgestattet, die besondere blaue Farbe wurde mit speziell importierten Naturprodukten erzeugt, was ihm eine intensive Tiefe verleiht.

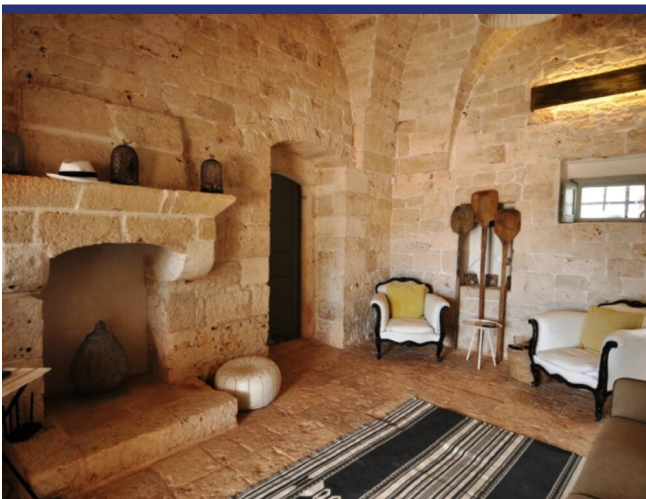
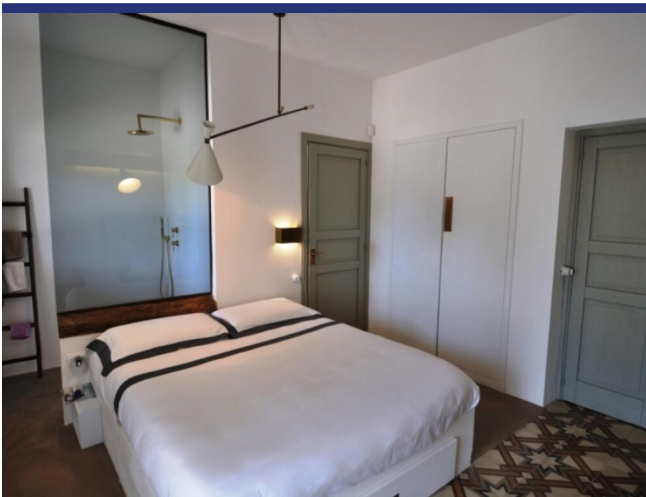
Das Haus liegt in der typisch apulischen Landschaft, völlig unabhängig und komplett ausgestattet. Diese wunderschöne Villa ist für diejenigen geeignet, die das Beste aus den sonnigen Sommern Apuliens machen möchten.

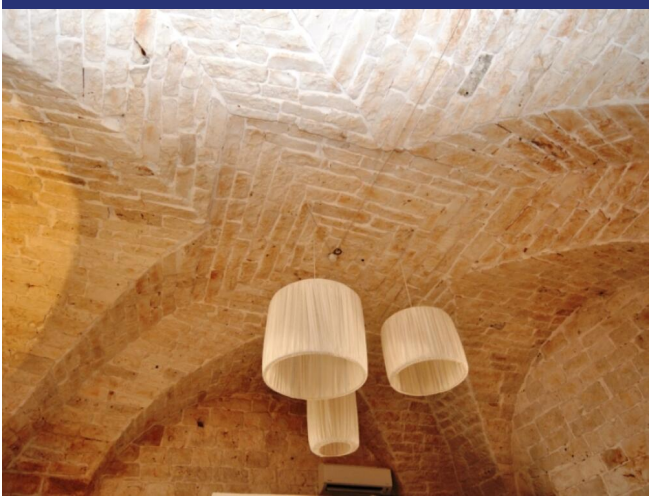
## Entfernungen:

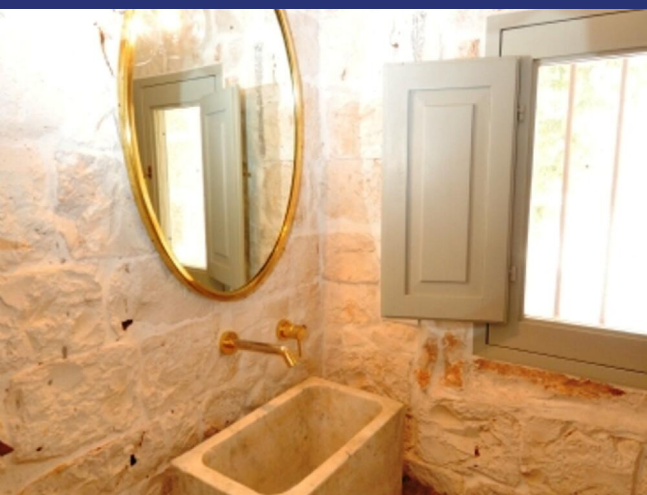
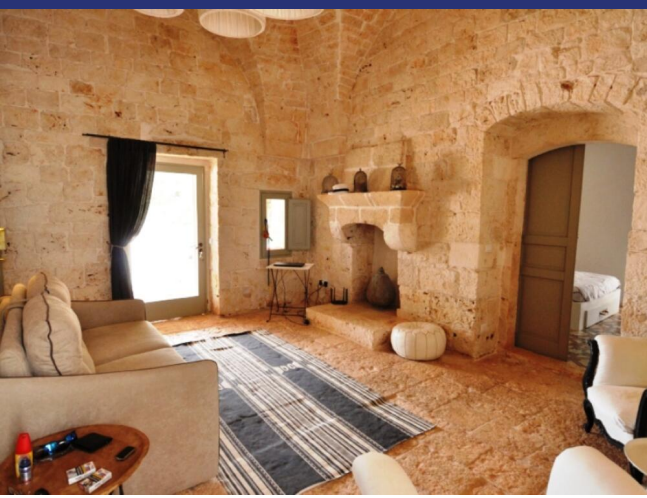
- Carovigno: 4 km
- San Vito dei Normanni: 7 km
- Ostuni: 12 km
- Adria: 12 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 29 km

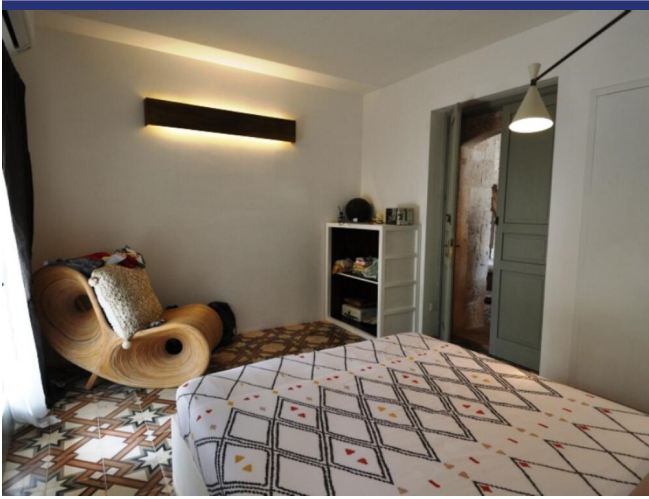
- Internationaler Flughafen Bari: 114 km

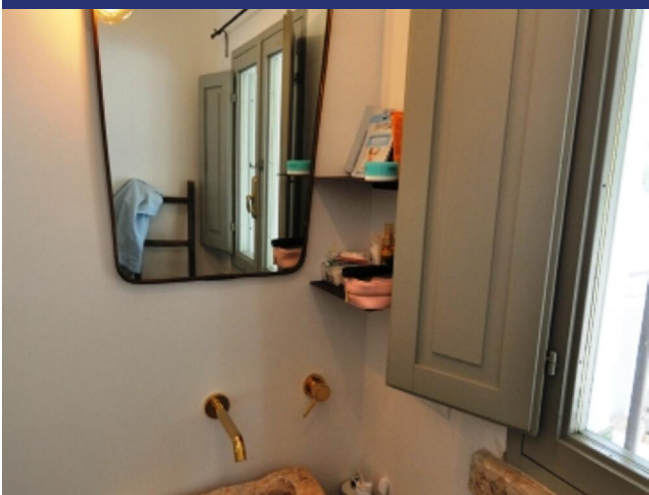
# Bilder





















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5624
- Villa/Bauernhaus
- 12 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 395.000
- Wohnfläche: 83 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 14000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.