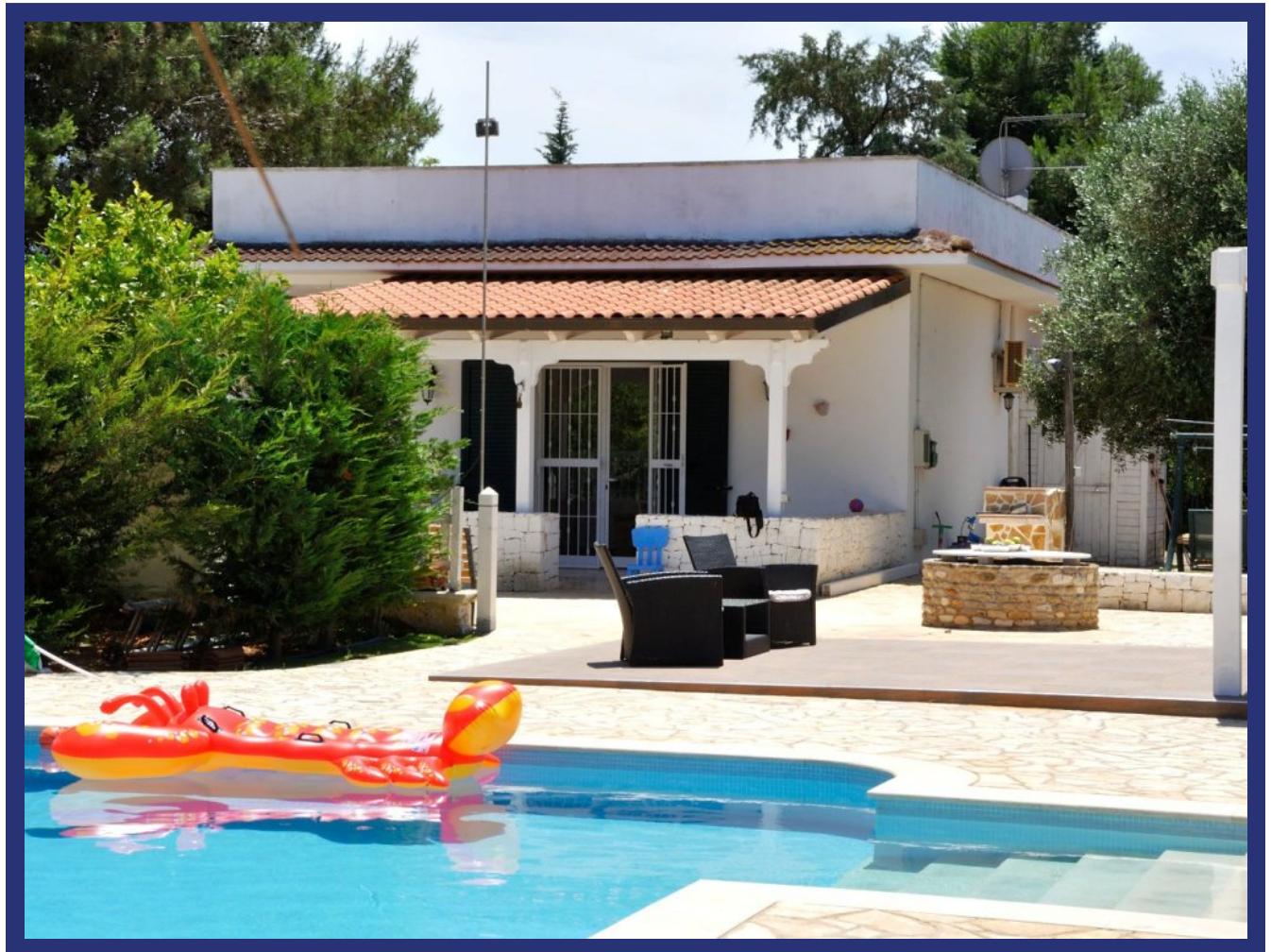


Puglia

Carovigno

Ref. 6220: Villa mit Pool in Carovigno

Kaufpreis: € 290.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 88 m²
- Grundstücksfläche: 4.500 m²
- Veranda: 16 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Klimaanlage
- Kamin
- Photovoltaikanlage

Angenehme Villa mit Swimmingpool, gelegen in einer ruhigen Gegend der Gemeinde Carovigno, eingebettet in die typische Landschaft Apuliens. Das Haus ist erst kürzlich erbaut und sofort bewohnbar. Es bietet Komfort, Funktionalität und eine ideale Atmosphäre für ein Leben im Kontakt mit der Natur.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 88 m², umgeben von einem gepflegten Grundstück von ca. 4.500 m².

- Innenräume:

Sie betreten das Haus durch eine überdachte Veranda, die Zugang zum Wohnzimmer bietet: eine große Küche mit Esszimmer, die durch ein paar Stufen mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin verbunden ist, das auf eine zweite Außenveranda blickt, auf der Sie sich entspannen können. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über einen Flur in den Schlafbereich. Von diesem Flur aus gelangt man zu zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Fenster.

- Eigenschaften und Ausführungen:

Die Villa wurde mit Sorgfalt und Aufmerksamkeit fertiggestellt: moderne Wandfliesen, weiß lackierte Innentüren und Außenrahmen aus weißem Aluminium, ausgestattet mit Moskitonetzen, Sicherheitsgittern und Rollläden. Die Räume sind hell, gut geschnitten und sofort bewohnbar. Einen wichtigen Mehrwert bietet die bereits installierte und funktionsfähige 4,5 kW Photovoltaikanlage. Der Wechselrichter ist für eine Leistung von bis zu 12 kW ausgelegt, sodass das System bei Bedarf erweitert werden kann. Es ist außerdem für die Integration mit Speicherbatterien ausgelegt und bietet somit eine hervorragende Lösung für Energieeffizienz und Autonomie.

- Außen- und Ruhebereich:

Der umliegende Garten ist bis ins kleinste Detail gepflegt und mit mediterraner Vegetation und Bereichen zum Wohlfühlen bereichert. Die Villa verfügt über einen etwa 40 m² großen Swimmingpool, der sich an Sommertagen ideal zum Abkühlen eignet und von einer großen Sonnenterrasse umgeben ist, auf der Sie in absoluter Privatsphäre ein Sonnenbad nehmen oder entspannen können. Der Außenbereich wird durch einen weiß lackierten Holzpavillon und eine Außenküche vervollständigt,

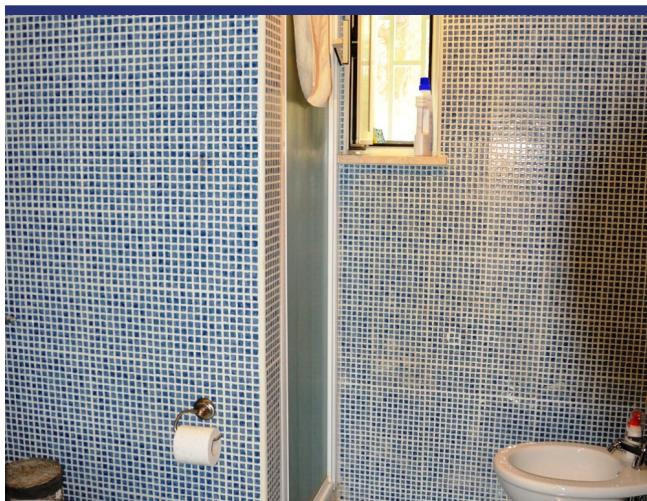
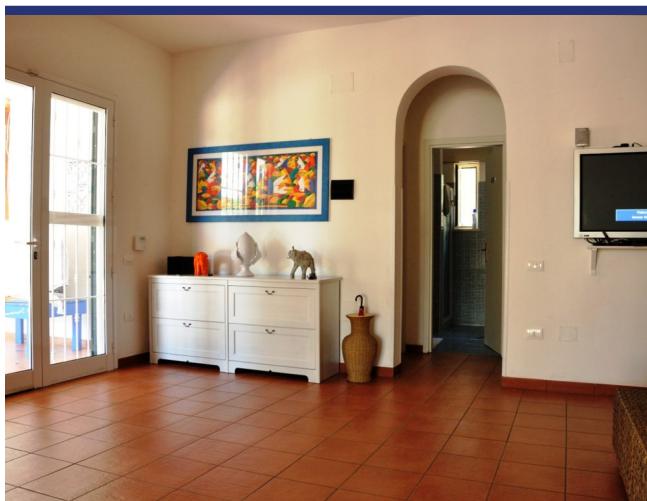
ideal für die Organisation von Frühstück, Brunch oder Abendessen mitten in der Natur, zusammen mit Freunden und/oder der Familie.

Entfernungen:

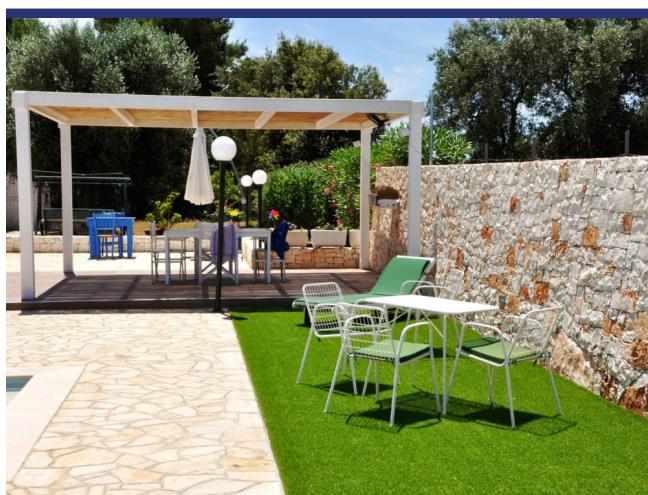
- San Vito dei Normanni: 6 km
- Carovigno: 12 km
- Ostuni: 20 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 4 km
- Adria: 5 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 15 km
- Internationaler Flughafen Bari: 99 km

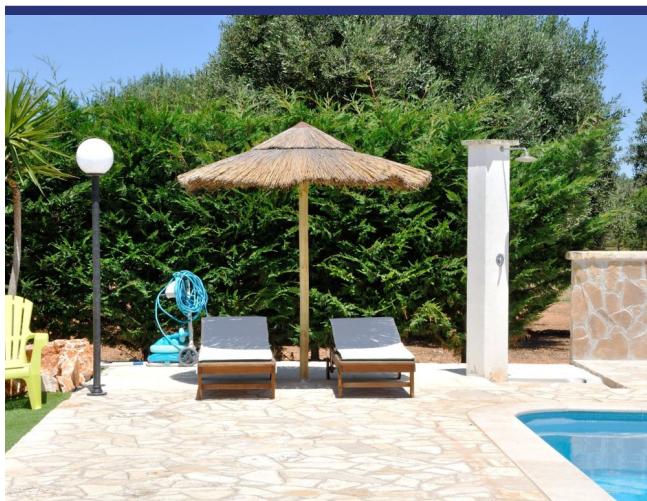
Bilder





Ref. 6220 Carovigno





Ref. 6220 Carovigno



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6220
 - Villa/Bauernhaus
 - 5 Km vom Meer
 - 6 Km vom Dorf
 - Garten
 - Terrasse
 - Kamin
 - Klimaanlage
 - Garage: Parkplatz
 - Kaufpreis: € 290.000
- Wohnfläche: 88 m²
 - Grundstücksfläche: 4500 m²
 - Schlafzimmer: 2
 - Badezimmer: 1
 - Zustand des Hauses: Gut
 - Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garanti für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.