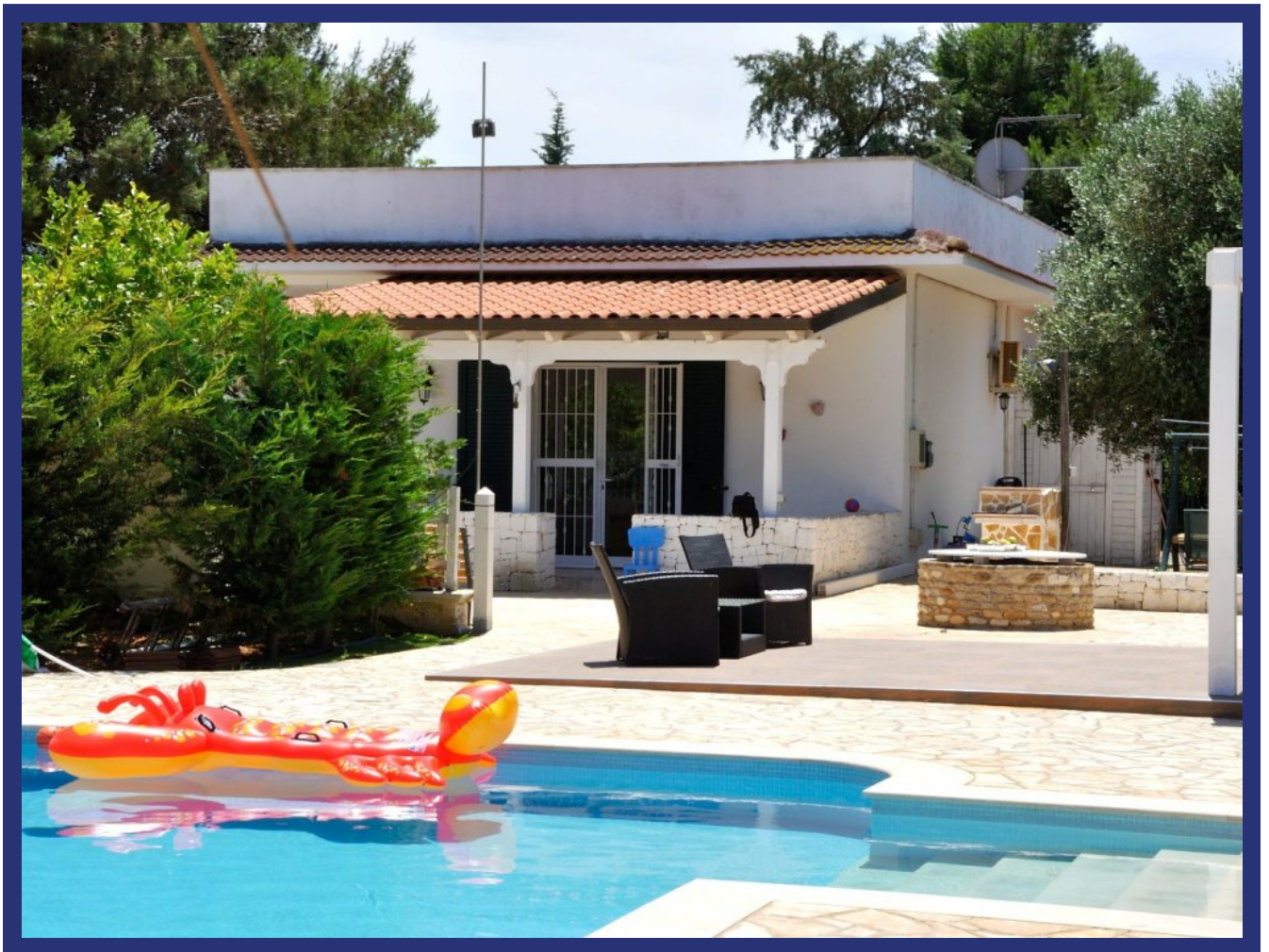


# Puglia

## Carovigno

Ref. 6220: Villa mit Pool in Carovigno  
Kaufpreis: € 290.000



# Beschreibung

## Merkmale:

- Wohnfläche: 88 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 4.500 m<sup>2</sup>
- Veranda: 16 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Klimaanlage
- Kamin
- Photovoltaikanlage

Angenehme Villa mit Swimmingpool, gelegen in einer ruhigen Gegend der Gemeinde Carovigno, eingebettet in die typische Landschaft Apuliens. Das Haus ist erst kürzlich erbaut und sofort bewohnbar. Es bietet Komfort, Funktionalität und eine ideale Atmosphäre für ein Leben im Kontakt mit der Natur.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 88 m<sup>2</sup>, umgeben von einem gepflegten Grundstück von ca. 4.500 m<sup>2</sup>.

## • Innenräume:

Sie betreten das Haus durch eine überdachte Veranda, die Zugang zum Wohnzimmer bietet: eine große Küche mit Esszimmer, die durch ein paar Stufen mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin verbunden ist, das auf eine zweite Außenveranda blickt, auf der Sie sich entspannen können. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über einen Flur in den Schlafbereich. Von diesem Flur aus gelangt man zu zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Fenster.

## • Eigenschaften und Ausführungen:

Die Villa wurde mit Sorgfalt und Aufmerksamkeit fertiggestellt: moderne Wandfliesen, weiß lackierte Innentüren und Außenrahmen aus weißem Aluminium, ausgestattet mit Moskitonetzen, Sicherheitsgittern und Rollläden. Die Räume sind hell, gut geschnitten und sofort bewohnbar. Einen wichtigen Mehrwert bietet die bereits installierte und funktionsfähige 4,5 kW Photovoltaikanlage. Der Wechselrichter ist für eine Leistung von bis zu 12 kW ausgelegt, sodass das System bei Bedarf erweitert werden kann. Es ist außerdem für die Integration mit Speicherbatterien ausgelegt und bietet somit eine hervorragende Lösung für Energieeffizienz und Autonomie.

## • Außen- und Ruhebereich:

Der umliegende Garten ist bis ins kleinste Detail gepflegt und mit mediterraner Vegetation und Bereichen zum Wohlfühlen bereichert. Die Villa verfügt über einen etwa 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der sich an Sommertagen ideal zum Abkühlen eignet und von einer großen Sonnenterrasse umgeben ist, auf der Sie in absoluter Privatsphäre ein Sonnenbad nehmen oder entspannen können. Der Außenbereich wird durch einen weiß lackierten Holzpavillon und eine Außenküche vervollständigt,

ideal für die Organisation von Frühstück, Brunch oder Abendessen mitten in der Natur, zusammen mit Freunden und/oder der Familie.

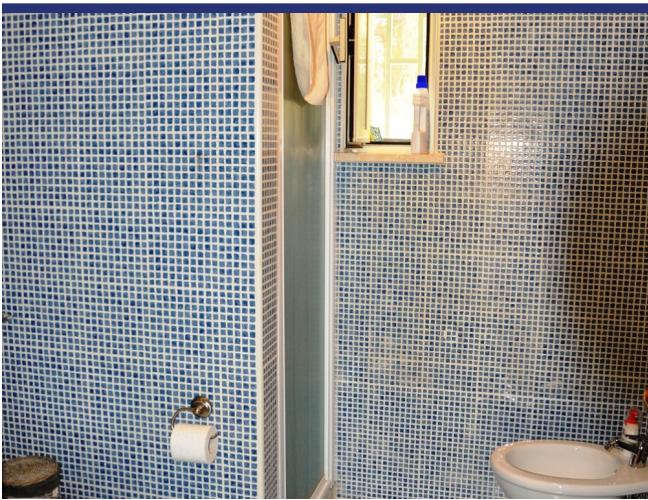
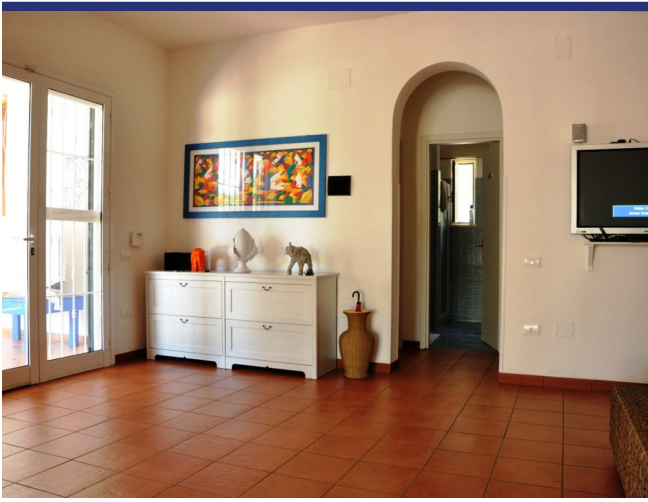
Entfernungen:

- San Vito dei Normanni: 6 km
- Carovigno: 12 km
- Ostuni: 20 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 4 km
- Adria: 5 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 15 km
- Internationaler Flughafen Bari: 99 km

# Bilder



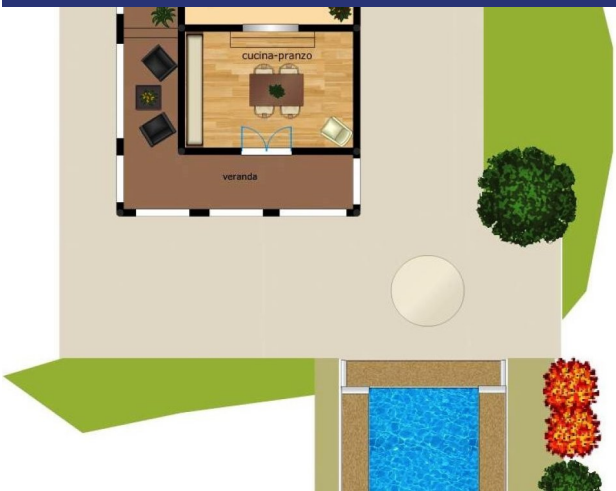








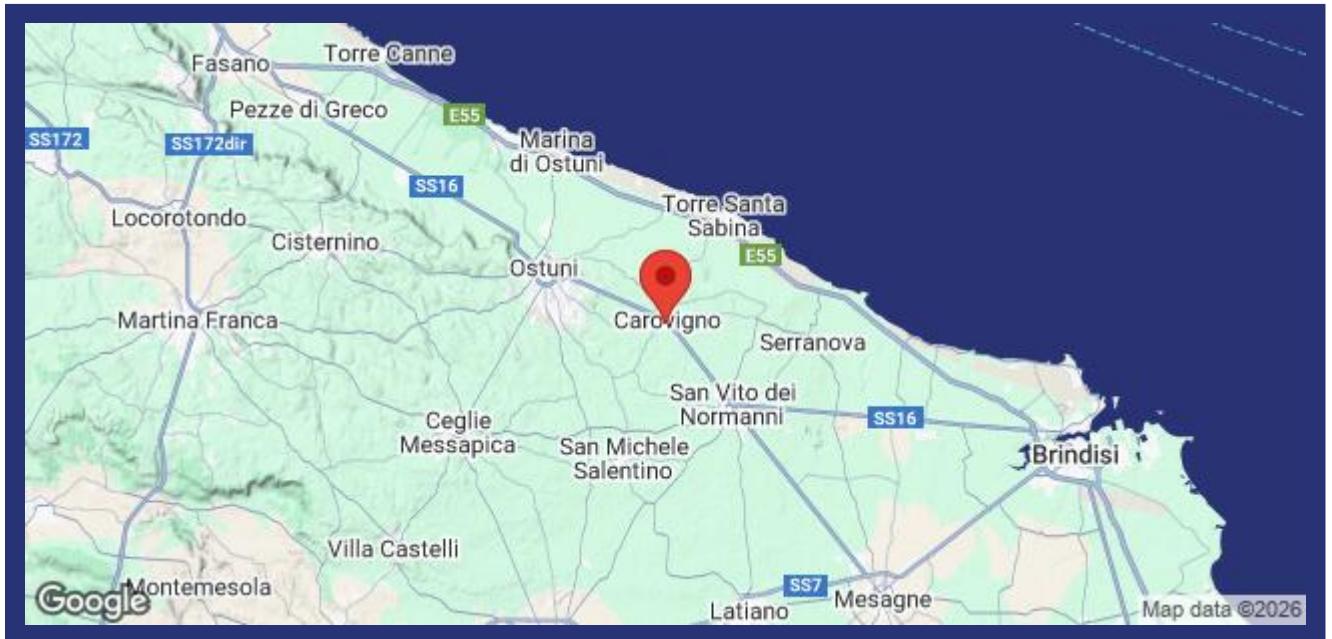




Pianta Piano Terra



# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6220
- Villa/Bauernhaus
- 5 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 290.000
- Wohnfläche: 88 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 4500 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

