Puglia

Carovigno

Ref. 5999: Villa mit Pool auf dem Land von Carovigno
Kaufpreis: € 365.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 110 m²
- Grundstücksfläche: 8.000 m²
- Veranda: 15 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Artesischer Brunnen
- Klärgrube Typ IMHOFF
- Klimaanlage
- Kamin
- Holzofen/Grill

Zu verkaufen in der wunderschönen Landschaft von Carovigno in Richtung Meer, schöne Villa mit schönen Oberflächen, großer Veranda von ca. 15 m², dazugehörigem Platz mit Parkplatz, Holzofen und Grill, mit Pinienwald, Olivenhain und gemischtem Obstgarten bewachsenes Grundstück von ca 8.000 m², Schwimmbad von 40 m² mit Ruhebereich und Technikraum. Das Anwesen ist mit einem Wasserreservoir, einem artesischen Brunnen und einer Klärgrube Typ IMHOFF ausgestattet.

Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem baulichen Zustand und wurde sorgfältig unter Verwendung hochwertiger Materialien und Oberflächen renoviert. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer von ca. 40 m² mit einer Designerküche mit Kochinsel in der Mitte, zwei kompletten Badezimmern (1 Badezimmer en Suite) in ausgezeichnetem Zustand, drei großen Schlafzimmern, Veranda, Panoramaterrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft und die Adria.

Die Villa ist komplett ausgestattet, die Zimmer verfügen über Klimaanlage, ist leicht zugänglich und hat eine strategische Lage, nur 15 Minuten von Ostuni, dem Naturschutzgebiet Torre Guaceto und den Badeorten Specchiolla und Torre Santa Sabina entfernt. Der Flughafen Brindisi ist nur 25 Autominuten entfernt. Es liegt in einem Wohngebiet, der einzigartige Charakter der Lage und die Liebe zum Detail machen dieses schöne Anwesen einzigartig.

Entfernungen:

- Serranova: 1,3 km
- Carovigno: 9 km
- San Vito dei Normanni: 7 km
- Ostuni: 17 km
- Adria: 5,5 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 21 km
- Internationaler Flughafen Bari: 114 km

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bilder

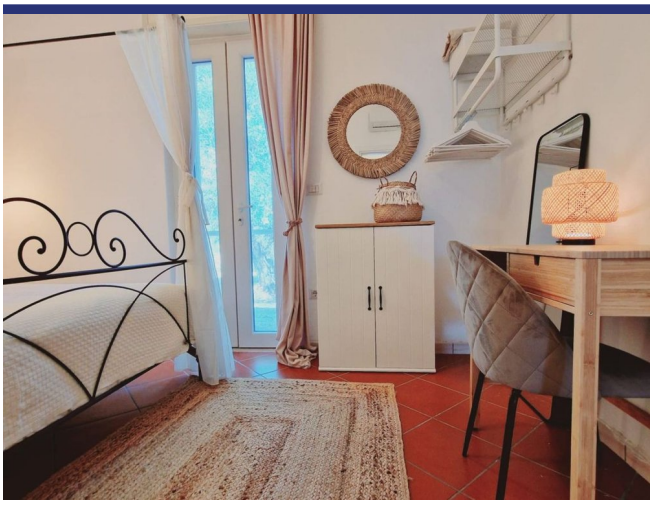




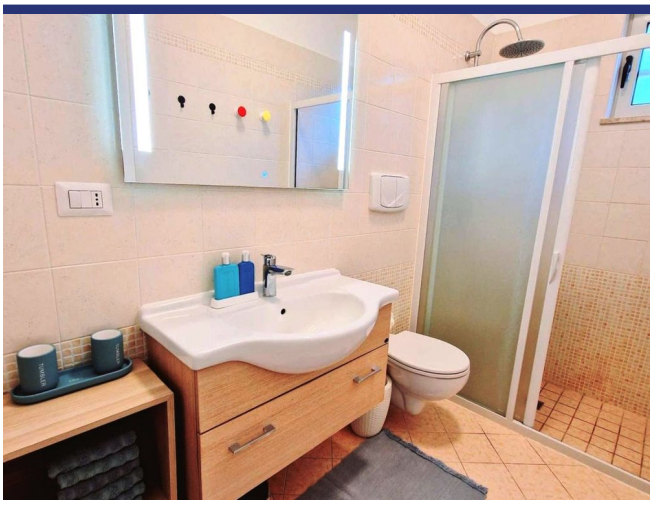














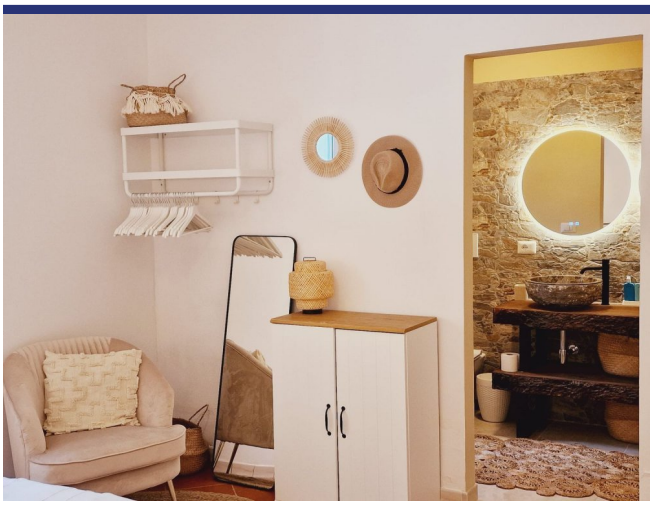








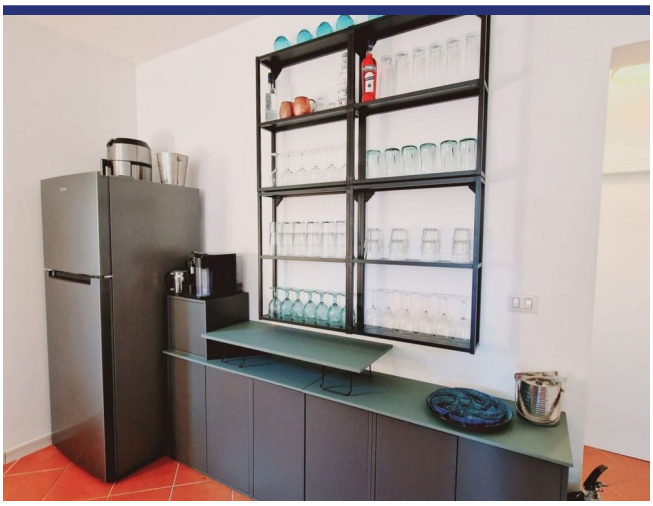


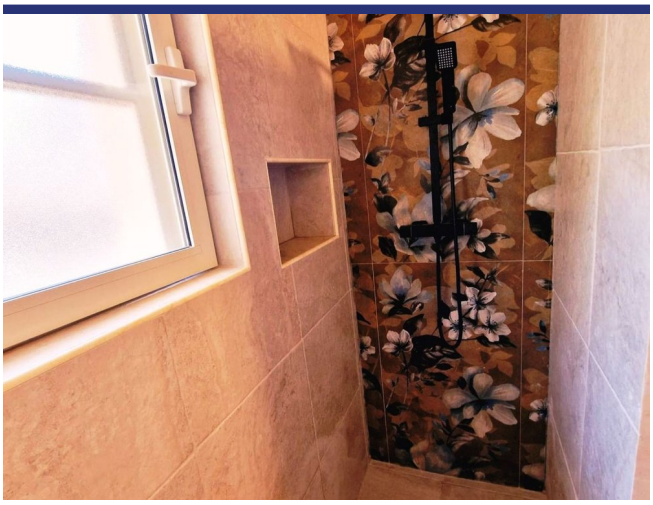






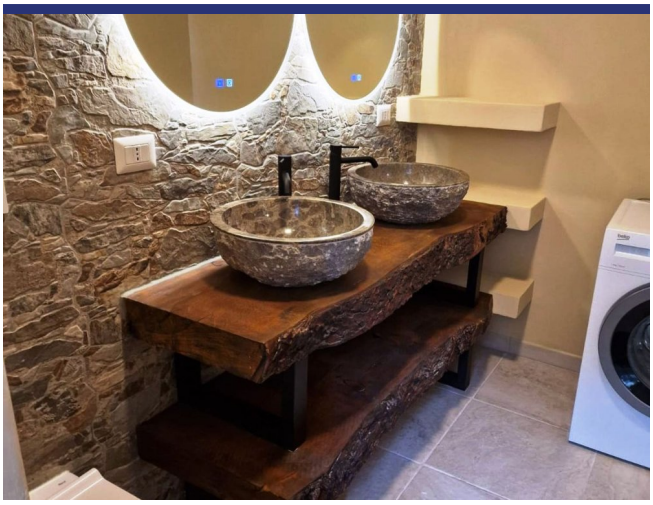












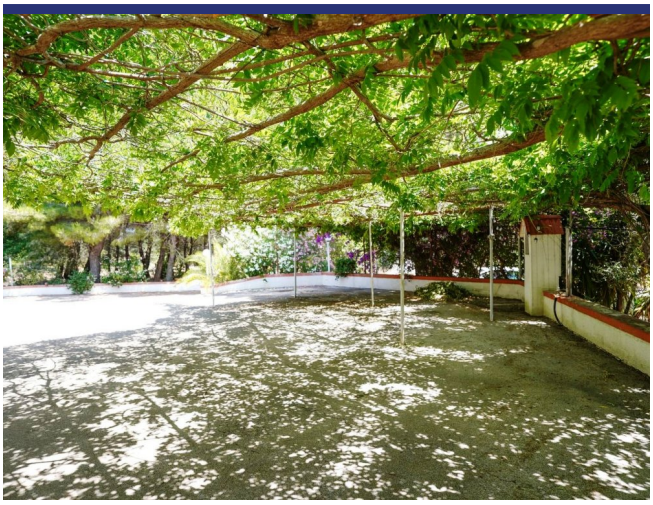




















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5999
- Villa/Bauernhaus
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 365.000
- Wohnfläche: 110 m^2
- Grundstücksfläche: 8000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.