

Puglia

Carovigno

Ref. 5736: Villa mit Meerblick auf dem Land in Carovigno

Kaufpreis: € 645.000



Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 105 m²
- Grundstücksfläche: 7.686 m²
- Zustand: guter Zustand
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 2
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Nachhaltige Energiequellen
- Alarmsystem
- Veranda
- Terrasse
- Kamin

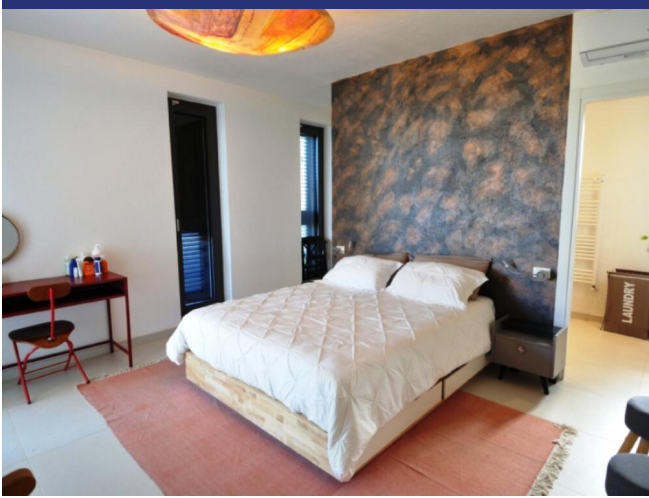
Neu gebaute Villa mit Meerblick in Carovigno. Eingebettet in einen etwa 7.600 m² großen Olivenhain bietet dieses exklusive Anwesen eine friedliche Atmosphäre in der typisch apulischen Landschaft.

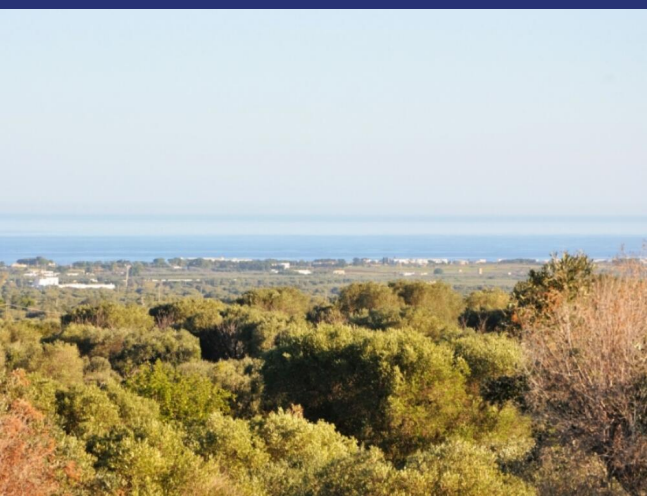
Die Villa zeichnet sich durch ein großes Wohn-/Esszimmer aus, das mit großen Fenstern ausgestattet ist, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bieten. Die Küche ist modern und gut ausgestattet. Das Haus verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmern, ein Studio, das als Arbeitszimmer oder drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. Die Villa verfügt über zwei Badezimmern, von denen sich eines im Hauptschlafzimmer befindet und Privatsphäre und Komfort garantiert. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und eine Alarmanlage. Die Villa wird möbliert verkauft. Von der Dachterrasse genießen Sie einen wunderschönen Meerblick! Die schönen Terrassen garantieren einen fantastischen Meerblick und Blick auf den wunderschönen Garten. Die Villa ist ideal zum ganzjährigen Wohnen.

Es liegt eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades mit einer Fläche von 40 m² vor.

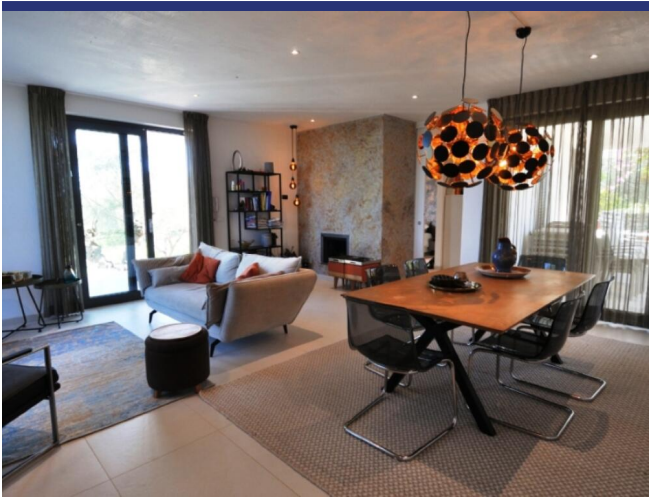
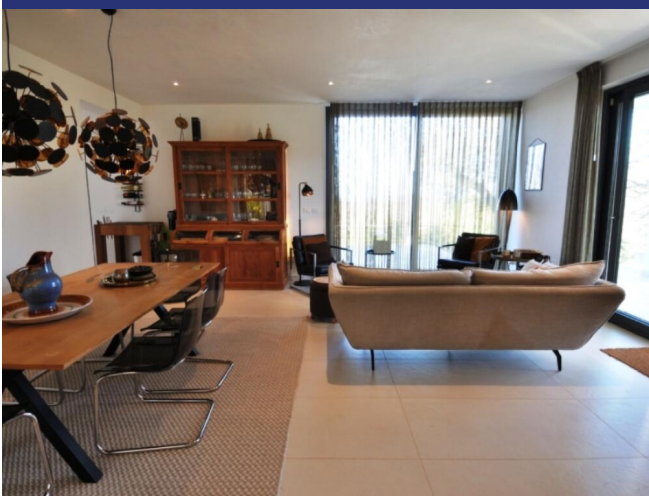
Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Luxushaus in einer beneidenswerten Lage suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigungstermin zu vereinbaren.

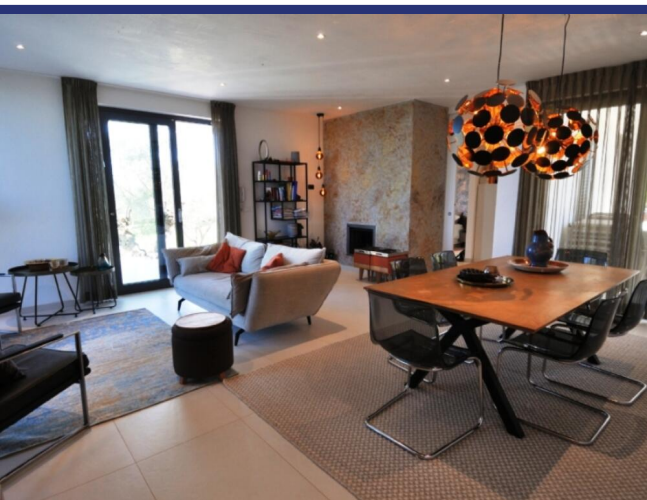
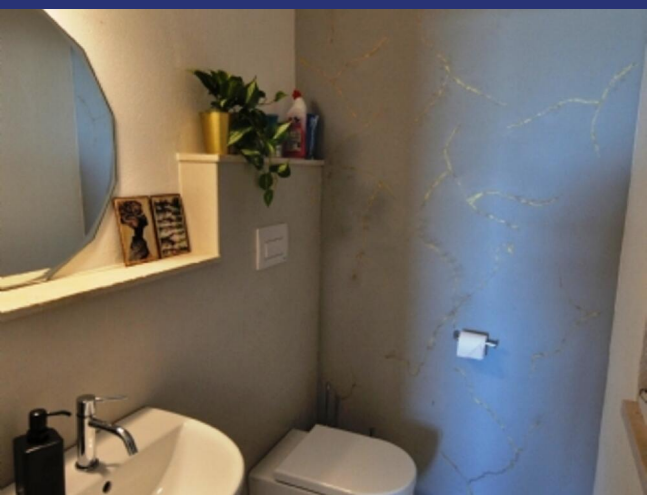
Bilder

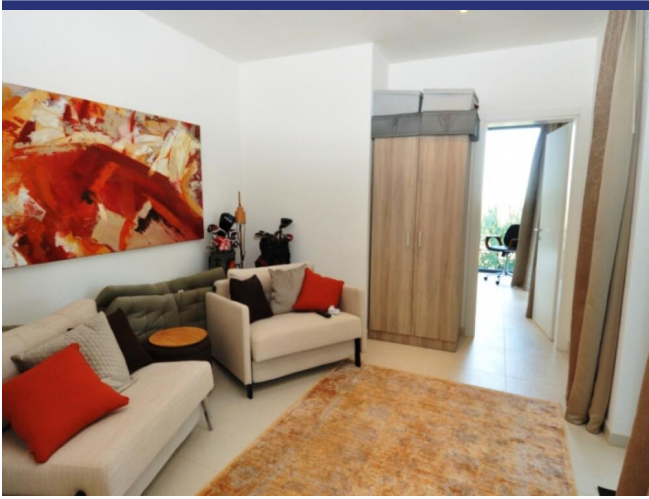
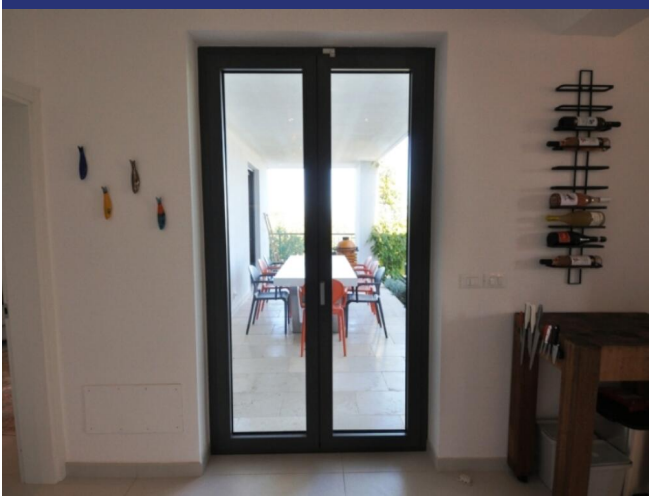


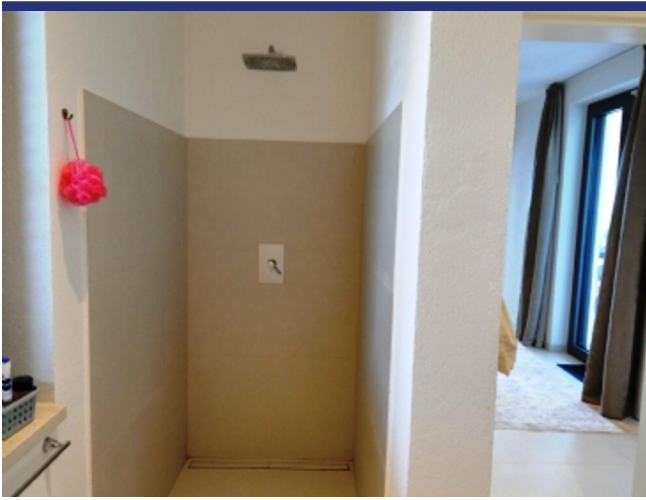




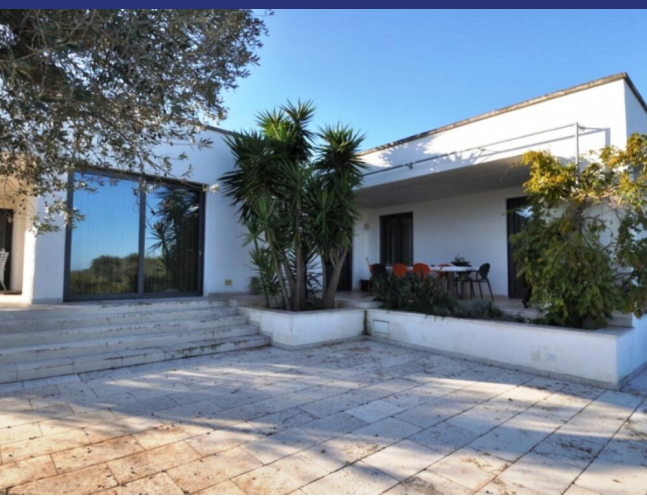










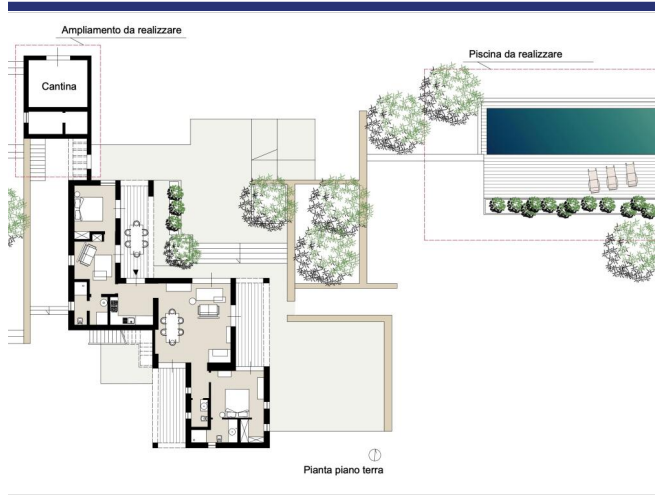




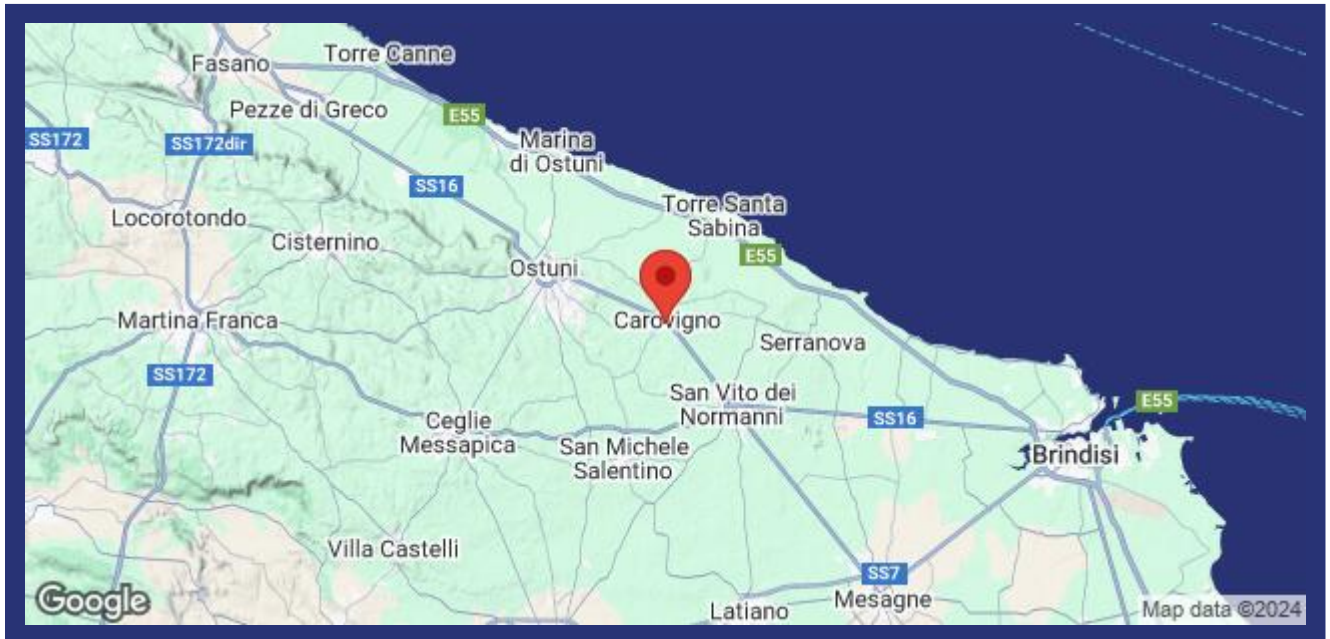








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5736
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 5 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 645.000
- Wohnfläche: 105 m²
- Grundstücksfläche: 7686 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.