Puglia

Carovigno

Ref. 6498: Villa in Carovigno
Kaufpreis: € 585.000



Beschreibung

Wir freuen uns, diese charmante Immobilie zum Verkauf anzubieten, die sich in der Gemeinde Carovigno befindet und von der Ruhe sowie den authentischen Düften der apulischen Landschaft umgeben ist. Das Anwesen umfasst eine Villa, eine Restaurantfläche sowie eine stimmungsvolle Tuffsteinhöhle, die eine einzigartige und charaktervolle Umgebung schafft.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: 274 m²
- Gewerbefläche: 351,52 m²
- Grundstücksfläche: 13.490 m²
- Abstellraum: 77 m²
- Veranda: 51 m²
- Balkone: 7 m²
- Halbunterkellerung: 10 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Küchen: 2
- Unabhängiges Heizsystem
- Klimaanlage
- Möbliert

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen. Im ersten Stock befindet sich ein großzügiges und helles Wohnzimmer, während im oberen Stockwerk die Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer liegen. Diese Etage bietet einen komfortablen und gut aufgeteilten Wohnbereich, ideal als Familienresidenz.

Das Erdgeschoss wird derzeit als Restaurant genutzt und bewahrt den Charme von Stein-Tonnengewölben sowie charakteristischen Sterngewölben, die eine authentische und stimmungsvolle Atmosphäre schaffen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine professionelle Küche und sanitäre Anlagen.

Die Immobilie bietet zudem eine hervorragende Möglichkeit, in eine prestigeträchtige Privatresidenz umgewandelt zu werden, mit großzügigen, flexibel nutzbaren Räumen und großem Potenzial.

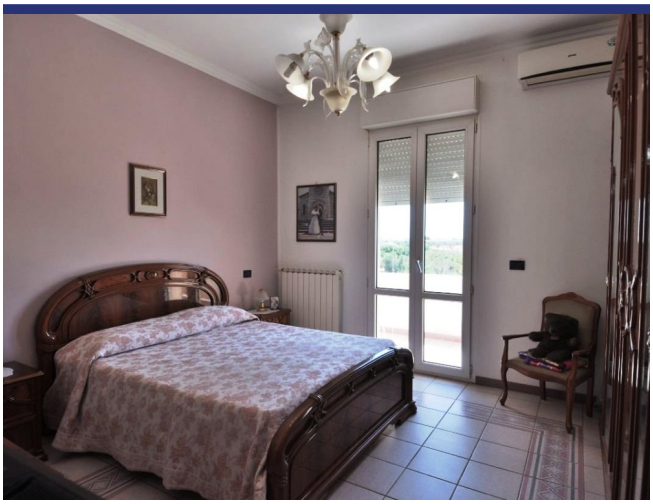
Entfernungen:

- Carovigno: 2 km
- Ostuni: 10 km
- San Vito dei Normanni: 8 km
- Adriatisches Meer: 10 km
- Flughafen Brindisi: 32 km
- Flughafen Bari: 112 km

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir begleiten Sie gerne bei der Entdeckung dieser außergewöhnlichen Gelegenheit und unterstützen Sie in jeder Phase des Kaufprozesses.

Bilder







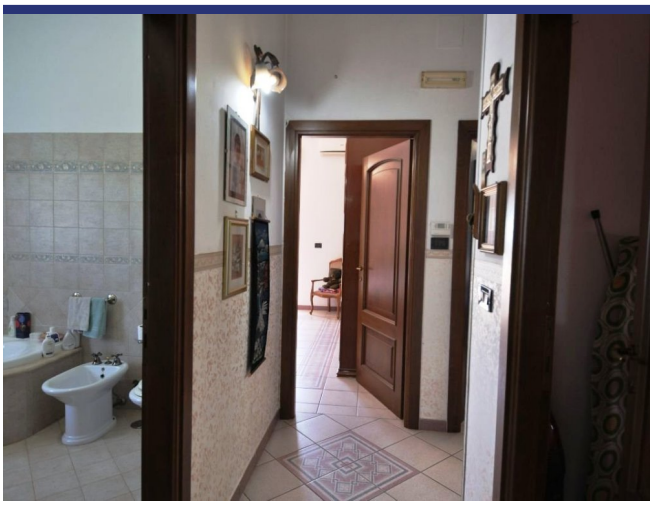




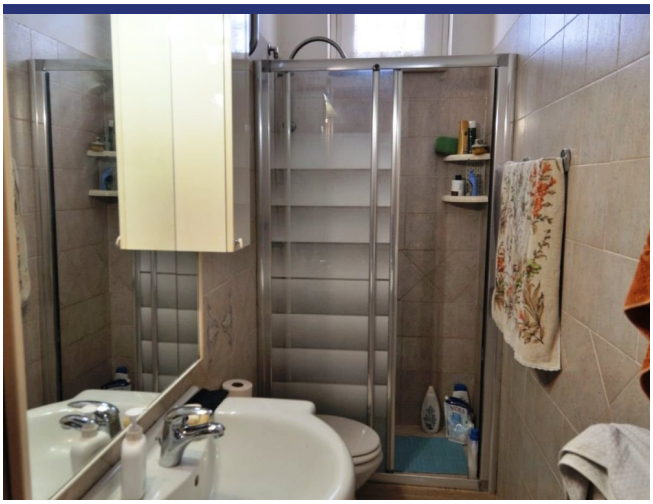


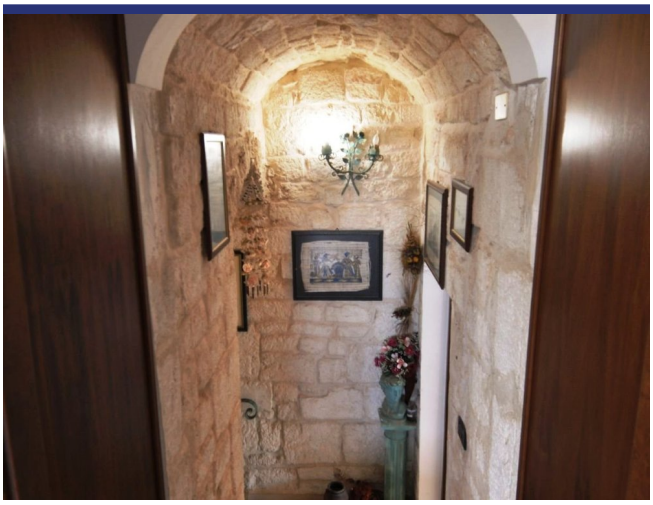




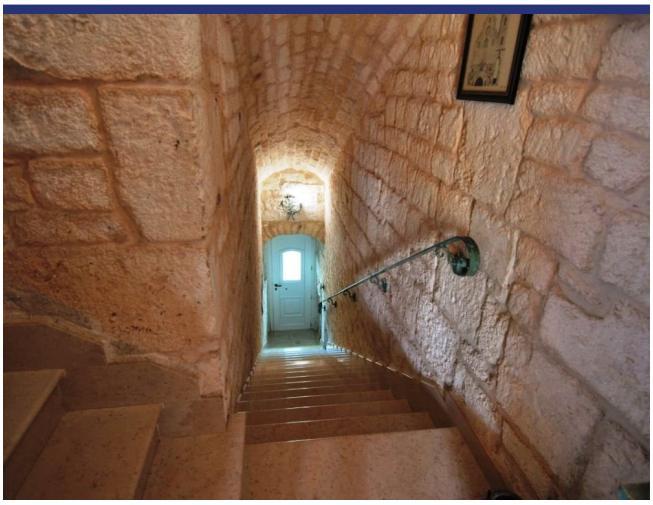






































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6498
- Villa/Bauernhaus
- 10 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 585.000
- Wohnfläche: 274 m^2
- Grundstücksfläche: 13490 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.