Puglia

Carovigno

Ref. 6573: Landhaus mit großzügigem Grundstück in Carovigno
Kaufpreis: € 99.000

Beschreibung

In der ruhigen und malerischen Landschaft Apuliens, nur wenige Kilometer von San Vito dei Normanni und den Stränden der Adriaküste entfernt, bieten wir dieses charmante freistehende Landhaus mit einem großzügigen Grundstück von 6.528 m² zum Verkauf an.

Diese attraktive Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, Zweitwohnsitz oder dauerhaftes Zuhause für alle, die Ruhe, Freiraum und den authentischen Charme des Landlebens genießen möchten, ohne auf eine gute Anbindung an wichtige Einrichtungen und Verkehrswege verzichten zu müssen.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 42 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Raumaufteilung ist praktisch und funktional und bietet Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Ergänzt wird die Immobilie durch eine Veranda von ca. 7 m², die sich hervorragend zum Entspannen im Freien und zum Genießen der umliegenden Natur eignet, sowie durch eine komfortable Garage von ca. 16 m².

Das weitläufige landwirtschaftliche Grundstück mit über 6.500 m² stellt einen der größten Pluspunkte dieser Immobilie dar. Es bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung eines privaten Gartens, eines Obstgartens, eines Gemüsegartens oder einfach zum Genießen der Ruhe und Privatsphäre der wunderschönen apulischen Landschaft.

Ein artesischer Brunnen stellt eine wertvolle Ressource für die Pflege des Grundstücks und die Versorgung der Immobilie dar. Der vorhandene Kamin sorgt zudem in den kühleren Monaten für eine behagliche und einladende Atmosphäre und eine Klimaanlage, die während der heißen Sommertage für maximalen Komfort sorgt.

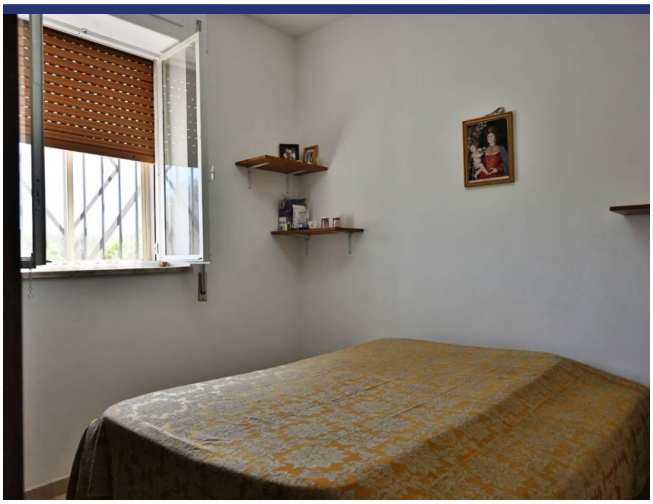
Dank der günstigen Lage sind wichtige Dienstleistungen, Küstenorte und Hauptverkehrsverbindungen schnell erreichbar. Die schönen Strände von Specchiolla an der Adriaküste liegen nur etwa 10 Autominuten entfernt, während charmante Orte wie Carovigno und Ostuni ebenfalls bequem erreichbar sind.

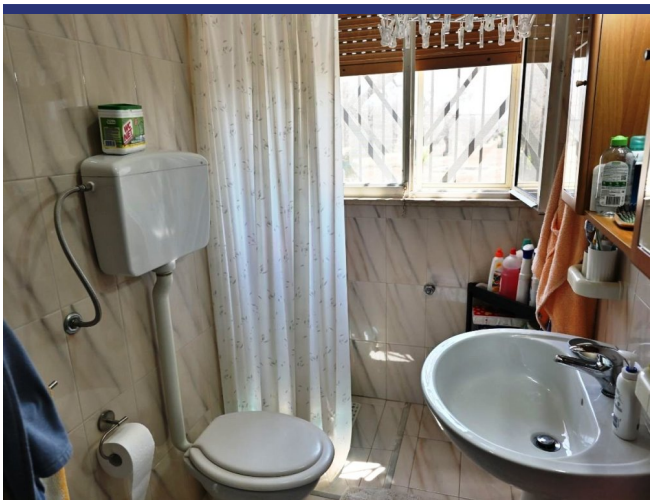
Entfernungen

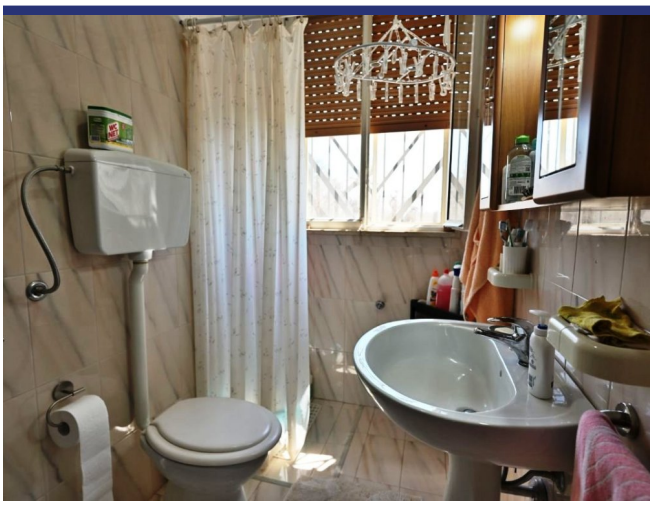
- San Vito dei Normanni: 5 km
- Carovigno: 9 km
- Adriaküste: 9 km
- Ostuni: 17 km
- Flughafen Brindisi: 22 km
- Flughafen Bari: 115 km

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein authentisches Landhaus mit großem Grundstück suchen – in einer ruhigen, privaten und dennoch gut angebundenen Lage im Herzen Apuliens.

Bilder







CAROVIGNO

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6573
- Villa/Bauernhaus
- 9 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 99.000
- Wohnfläche: 42 m^2
- Grundstücksfläche: 6528 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: unter Verhandlung

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.