Puglia

Brindisi

Ref. 6485: Villa mit Swimmingpool auf dem Land von Brindisi
Kaufpreis: € 310.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 91 m²
- Dependance: 40 m²
- Grundstücksfläche: 9.354 m²
- Abstellraum: 44 m²
- Überdachte Terrasse (Veranda): 39 m²
- Swimmingpool: 40 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Heizung
- Klimaanlage
- Voll möbliert
- Artesischer Brunnen
- Abwassersystem gemäß der geltenden Gesetzgebung

In der ruhigen Umgebung von Brindisi bieten wir zum Verkauf eine charmante freistehende Villa mit privatem Swimmingpool, umgeben von Grün und voller Privatsphäre.

Die Immobilie besteht aus einem Hauptgebäude von ca. 91 m² mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, ergänzt durch eine charakteristische Dependance (Lamia) von ca. 40 m² mit typischen Tonnengewölben. Eine großzügige überdachte Terrasse von 39 m² bietet reichlich Platz, um den Außenbereich zu genießen, und es gibt einen Abstellraum von 44 m².

Das vollständig eingezäunte Grundstück von 9.354 m² garantiert Ruhe und Privatsphäre und verfügt über einen privaten Swimmingpool von 40 m². Die Villa ist mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet, wird komplett möbliert verkauft und ist mit einem artesischen Brunnen, einem Wassertank und einem Abwassersystem gemäß der geltenden Gesetzgebung.

Die Villa ist sofort bewohnbar und stellt eine ideale Lösung sowohl als privates Wohnhaus als auch als touristisches Mietobjekt dar, dank der strategischen Lage in der Nähe des Adriatischen Meeres und des Naturschutzgebiets Torre Guaceto.

Gute Anbindungen an die wichtigsten Orte der Umgebung:

- San Vito dei Normanni – 6 km
- Brindisi – 17 km
- Carovigno – 13 km
- Ostuni – 21 km
- Adriatisches Meer – 12 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto – 12 km
- Flughafen Brindisi – 17 km
- Flughafen Bari – 120 km

Bilder













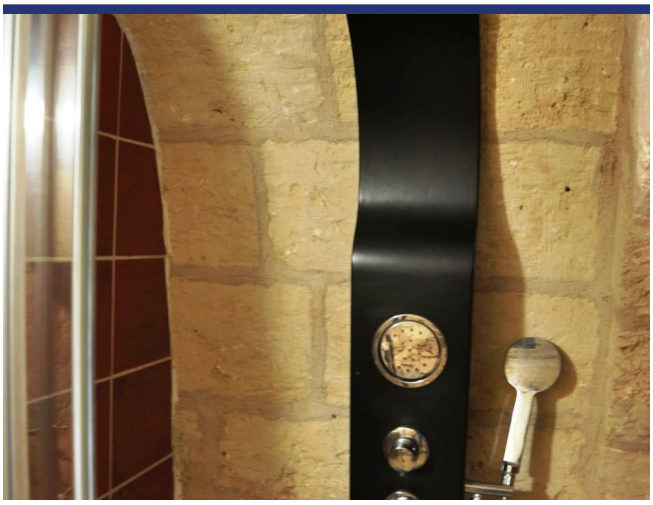









STORAGE

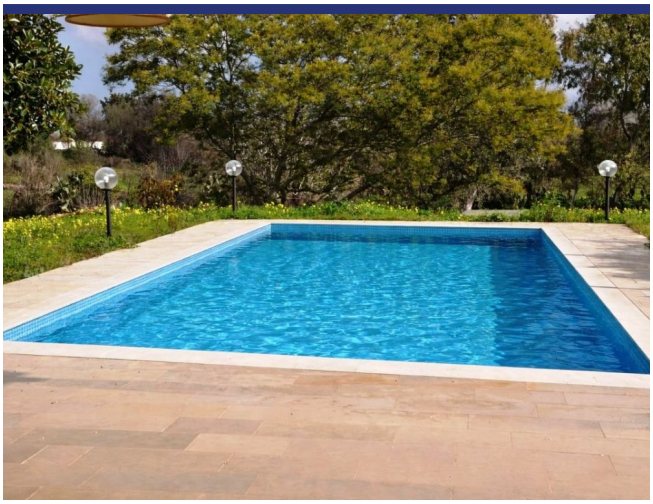


















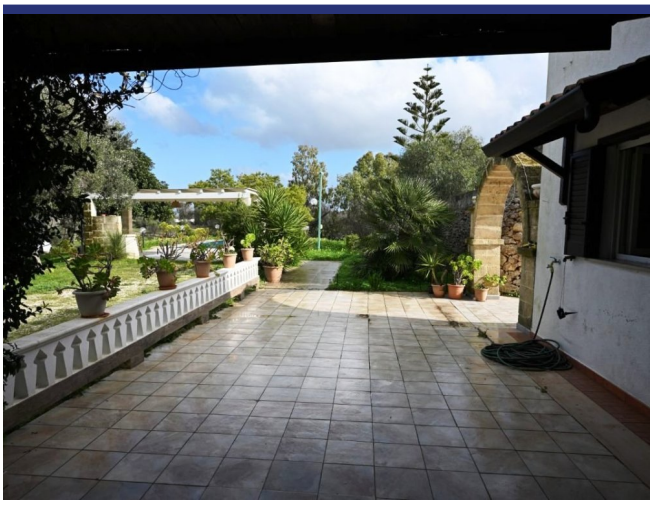










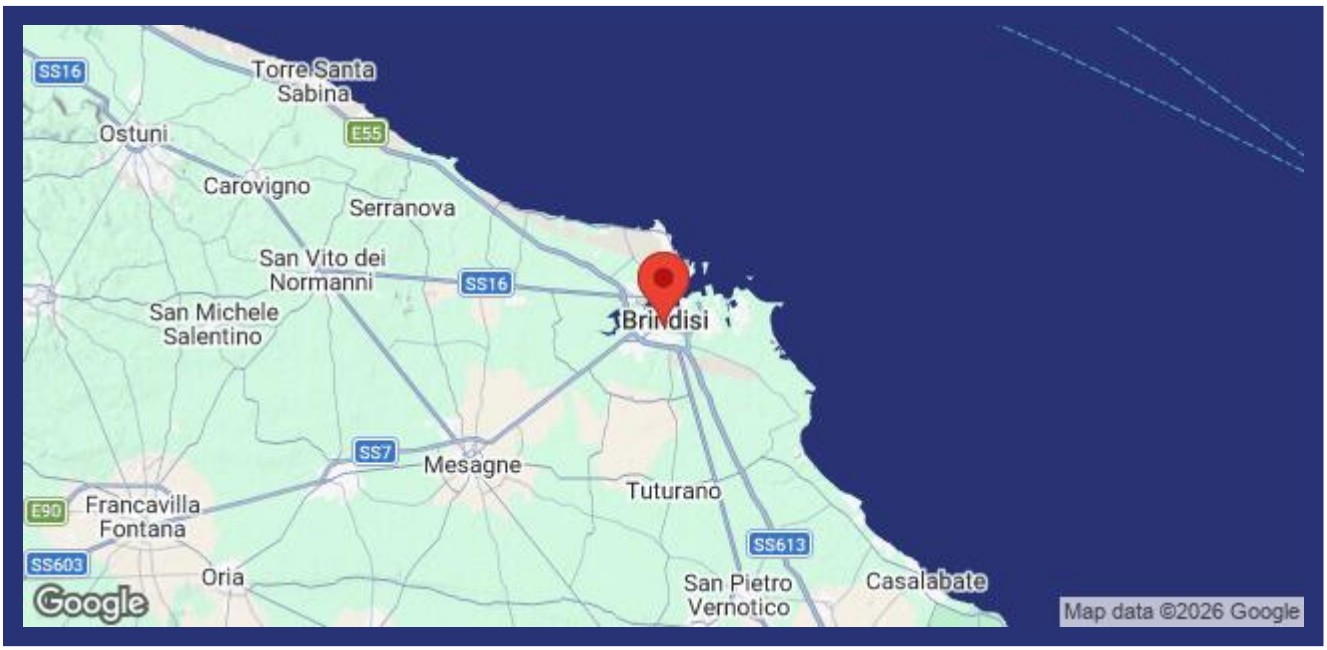








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6485
- Villa/Bauernhaus
- 12 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 310.000

- Wohnfläche: 91 m^2
- Grundstücksfläche: 9354 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.