

Puglia

Alberobello

Ref. 6324: Trullo mit Swimmingpool auf dem Land der UNESCO-Welterbestadt Alberobello
Kaufpreis: € 330.000



Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 76 m²
- Grundstücksfläche: 5.115 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Veranda
- Außenküche
- Kamin
- Klimaanlage

Authentischer, wunderschöner Trullo mit mehreren Kuppeln, gelegen an einem der bezauberndsten Orte, nur 2 Kilometer vom Zentrum von Alberobello entfernt – einer Stadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Das Grundstück von ca. 5.115 m² verfügt über einen großen, mit Trani-Stein gepflasterten und beleuchteten Innenhof, der von typischen Trockenmauern mit Holzaufsatz umgeben ist. Es gibt ein kleines rundes Schwimmbaden sowie die Möglichkeit, ein weiteres Schwimmbaden zu errichten (Landschaftsgenehmigung bereits erteilt).

Der Trullo besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, zwei Schlafzimmern, Flur, komplettem Badezimmer und einer Veranda mit Außenküche. Das Haus wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien und edlen Ausführungen renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Im Außenbereich gibt es einen Ruhebereich, eine Zisterne, einen wunderschönen Pinienhain, eine gemischte Obstplantage sowie einen herrlichen alten Erdbeerbaum. Zierpflanzen verleihen dem Außenbereich zusätzlichen Charme. Das Anwesen verfügt über zwei Zufahrten über eine Nebenstraße.

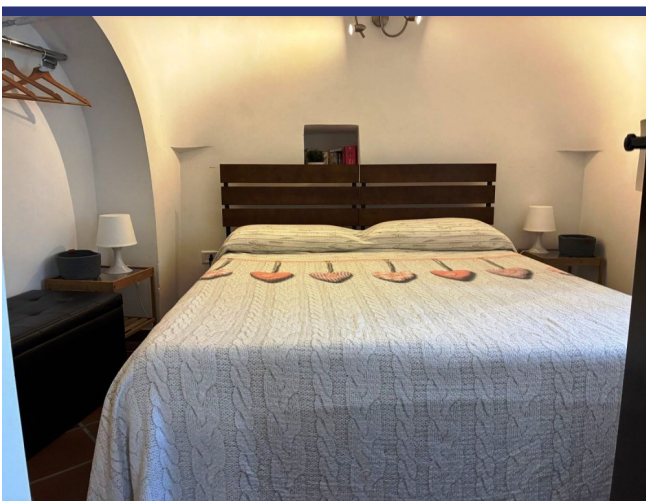
Entfernungen:

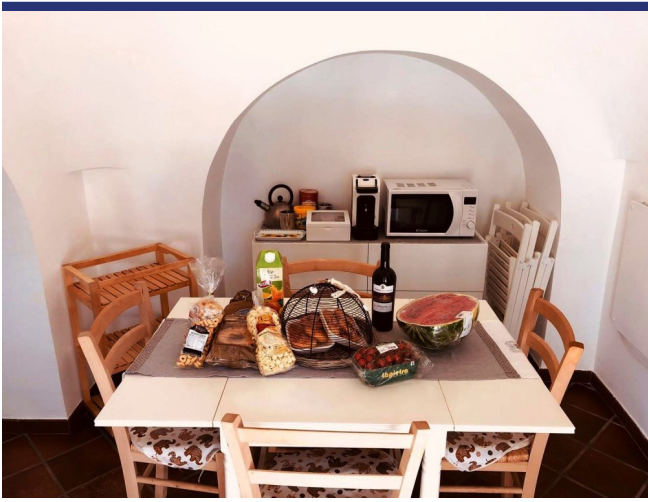
- Alberobello: 2 km
- Locorotondo: 12 km
- Putignano: 12 km
- Polignano a Mare: 28 km
- Monopoli: 23 km
- Bari: 53 km
- Castellana Grotte: 13 km
- Martina Franca: 18 km
- Ostuni: 35 km
- Wasserpark Acqua Splash: 400 Meter
- Flughafen Bari: 66 km
- Flughafen Brindisi: 77 km

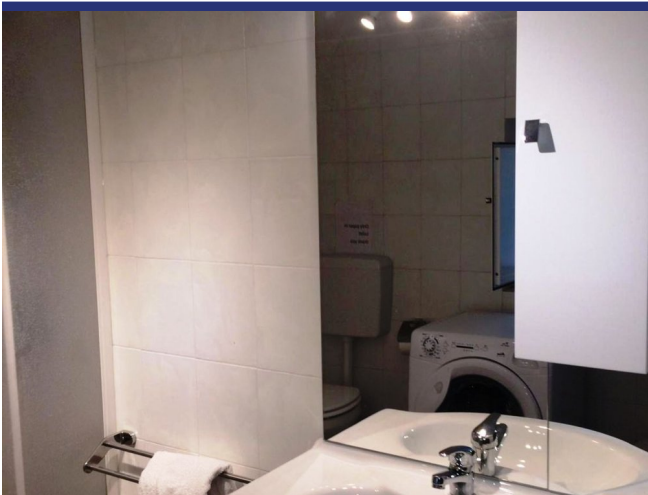
Ein äußerst interessantes Anwesen für alle, die ein typisches apulisches Haus suchen, in kurzer Entfernung zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Apuliens. Für weitere Informationen oder um

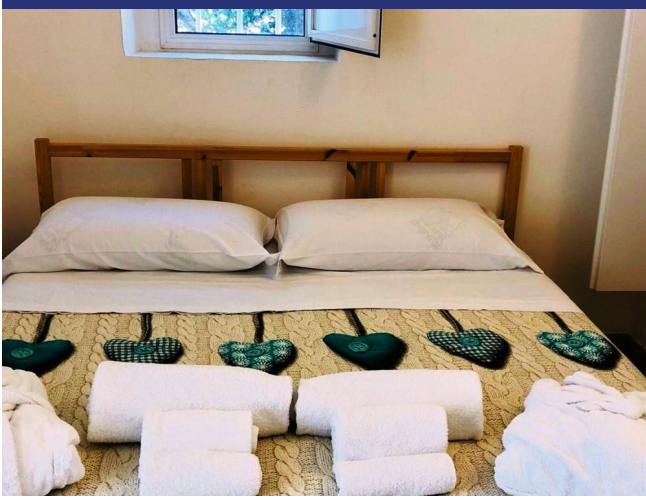
einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Bilder



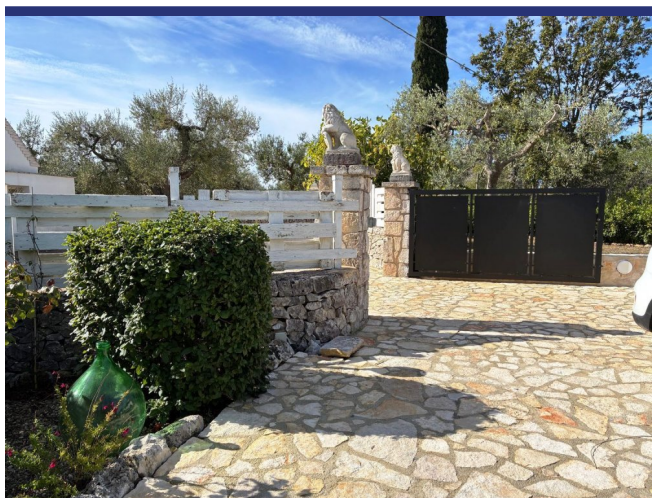


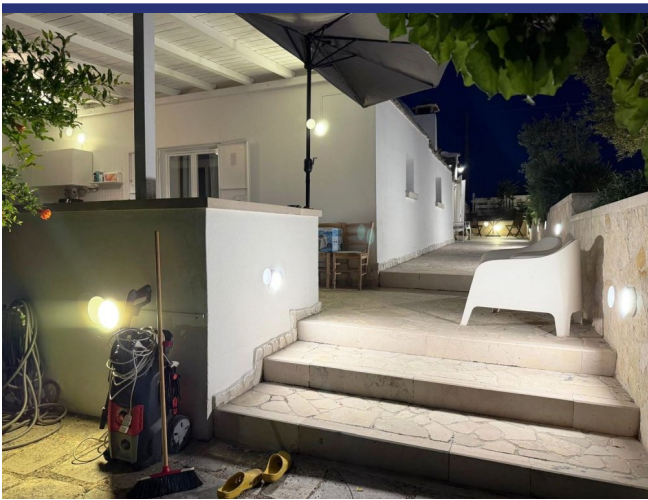
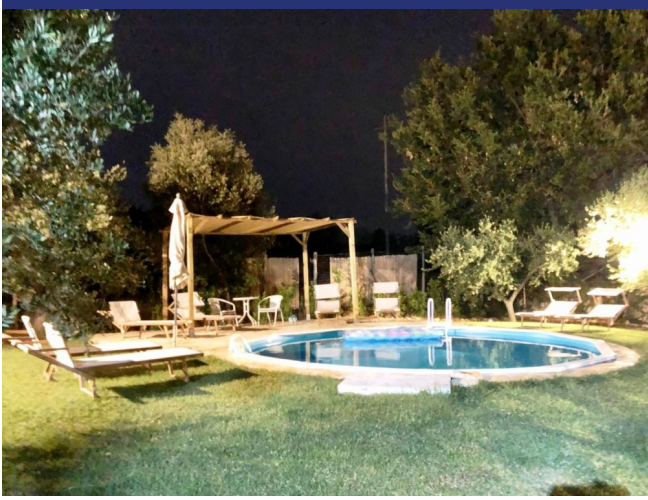


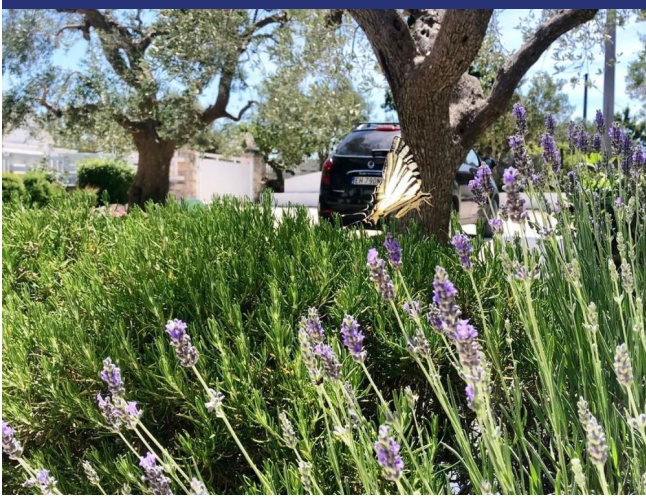












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6324
- Villa/Bauernhaus
- 25 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 330.000
- Wohnfläche: 76 m²
- Grundstücksfläche: 5115 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

