

# Piemonte

## Viverone

Ref. 5754: Renommierter Villa mit Gästehaus direkt am Viverone-See, Piemont  
Kaufpreis: € 599.000



# Beschreibung

Diese elegante Villa liegt am Viverone-See, in einer ruhigen Gegend und umgeben von viel Grün.

Sie betreten den gepflegten Park durch ein elektrisches Tor und erreichen das Haus über eine schöne Steinauffahrt.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss gibt es eine große Veranda mit Zugang zum hellen Eingang, ein Wohnzimmer mit großem Fenster und Kamin, ein zweites Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmer mit Bad und ein als Büro genutztes Zimmer.

Im ersten Stock ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse, eine Küche mit Terrasse, ein Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer mit Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine große Taverne, Wäschemöglichkeiten und eine große Garage.

Das Haus verfügt über ein separates Gästehaus, ein bestehendes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

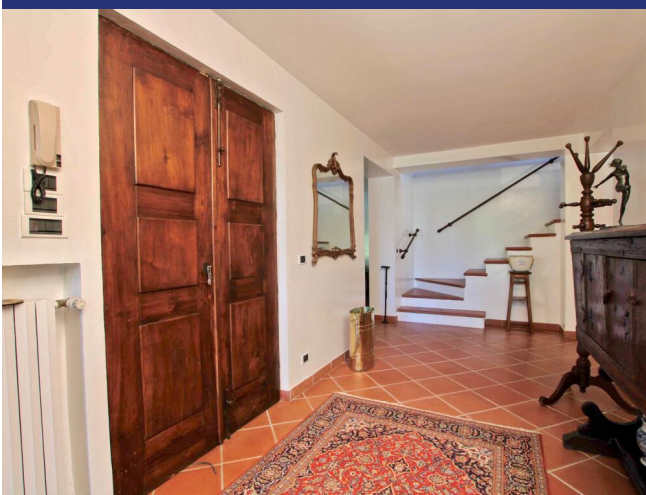
Der etwa 11.000 Quadratmeter große Park ist flach und gepflegt, das Wasser für die automatische Bewässerung kommt aus einer eigenen Wasserquelle, wo auch der angelegte Teich gefüllt werden kann.

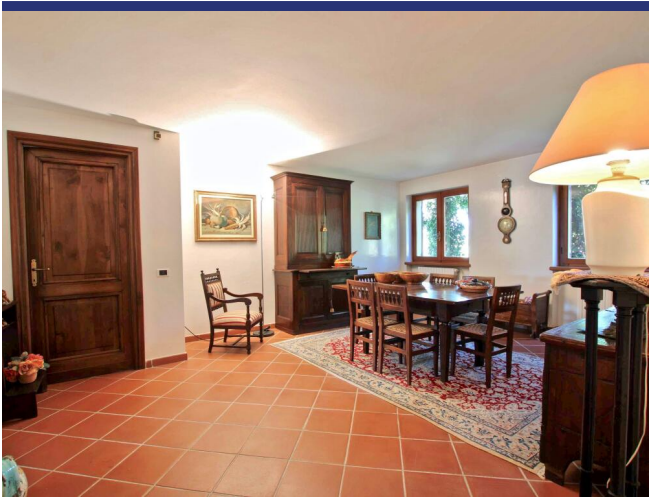
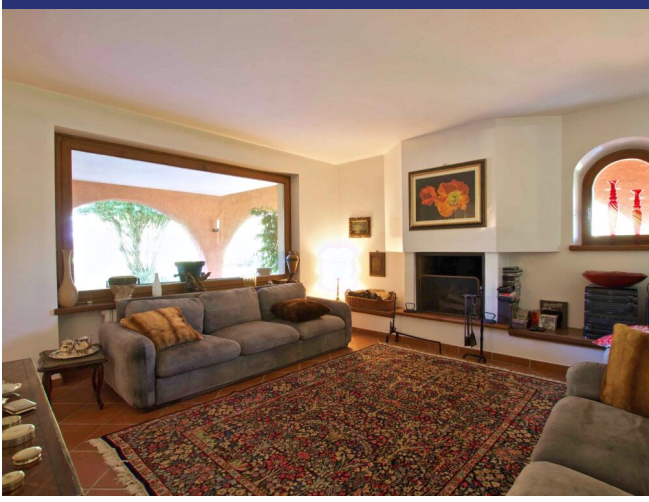
De woning is voorzien van 6 zonnepanelen voor de productie van heet water en volt panelen.

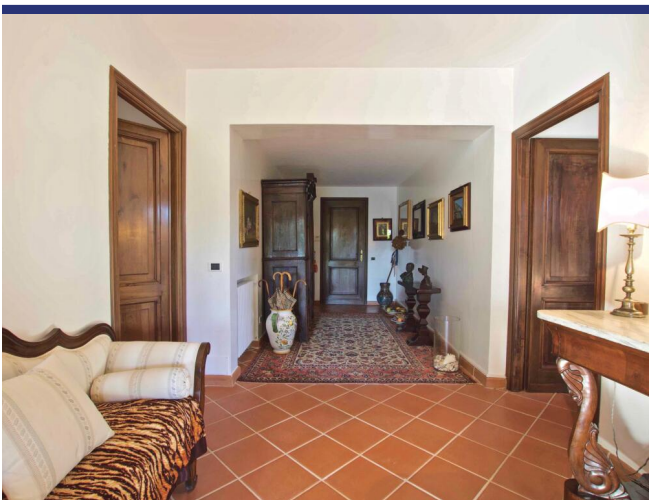
# Bilder

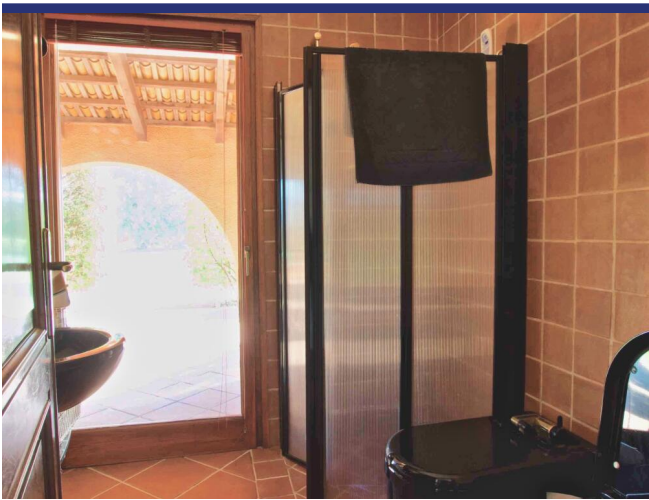
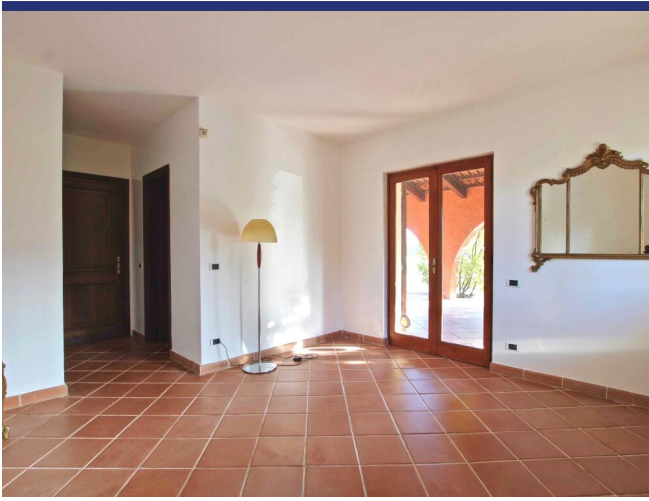
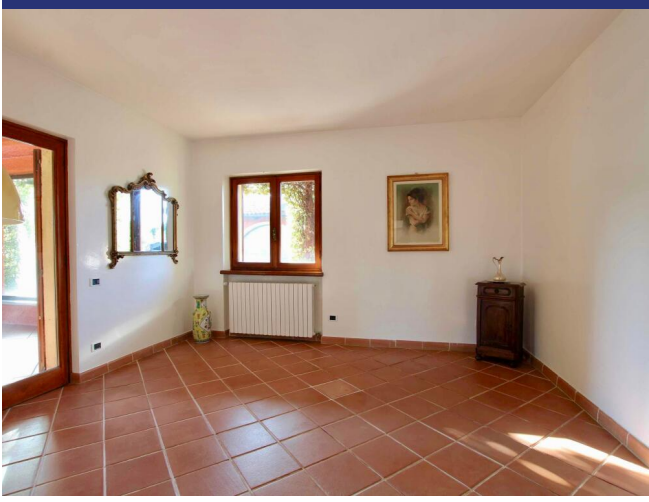




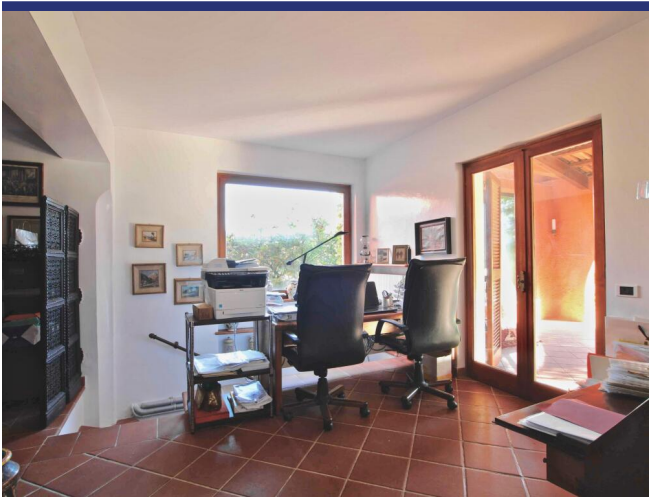


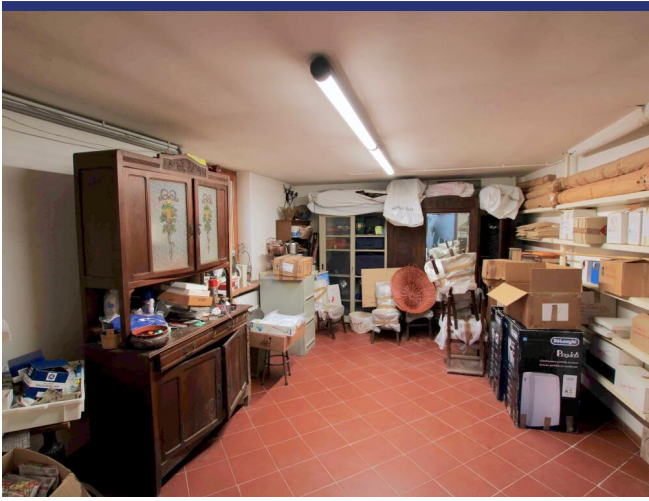


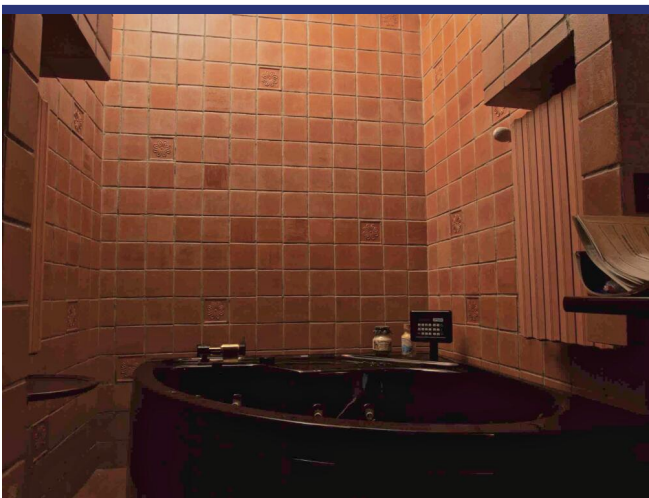
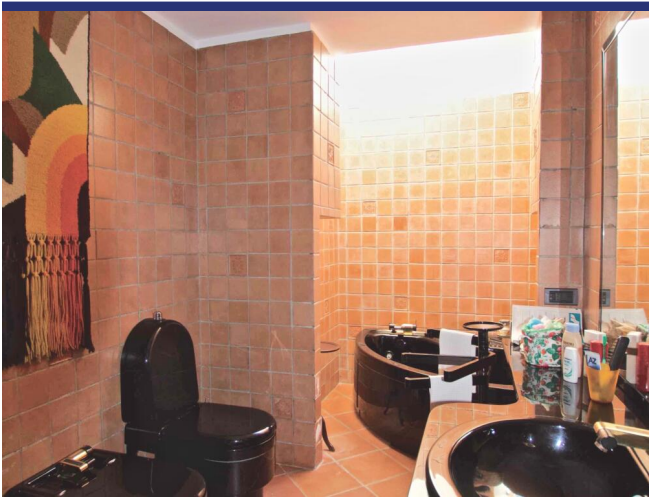
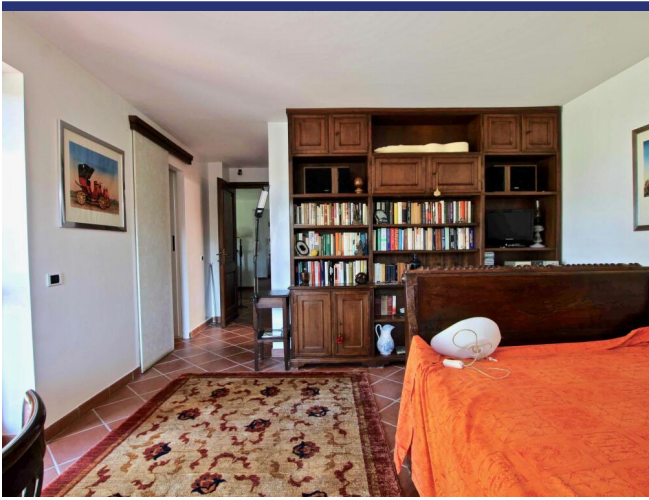


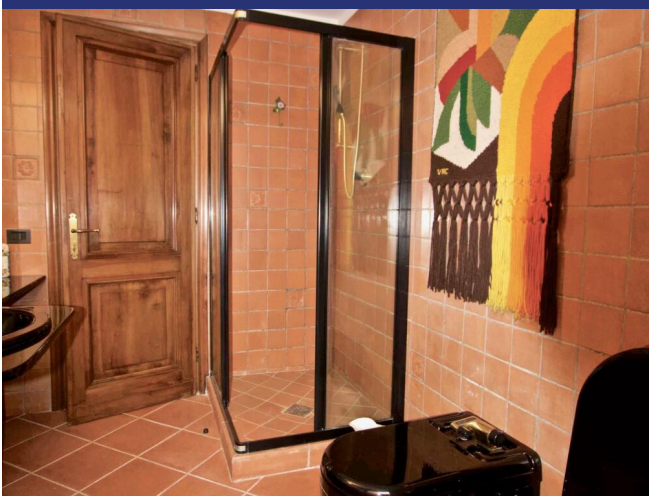


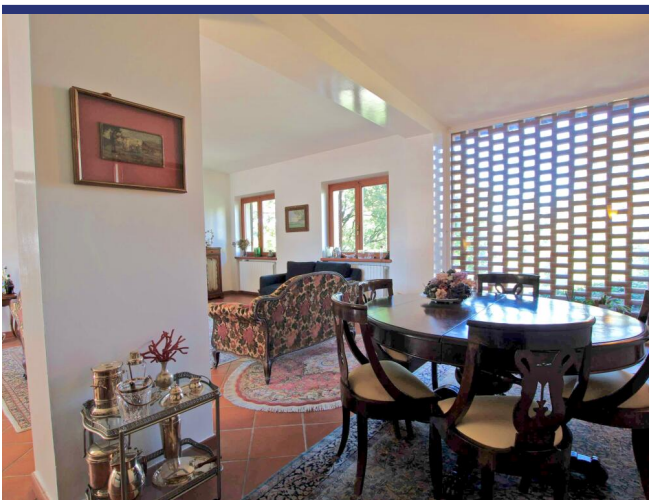
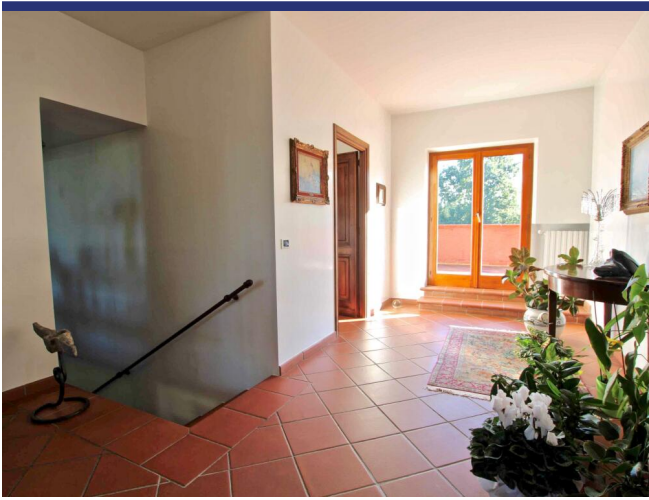


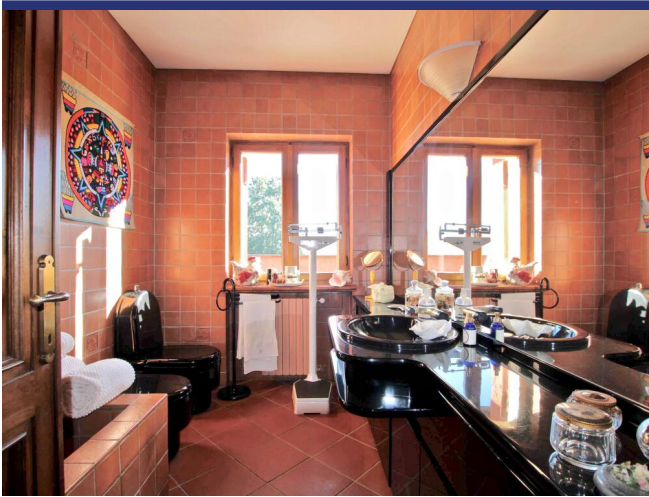


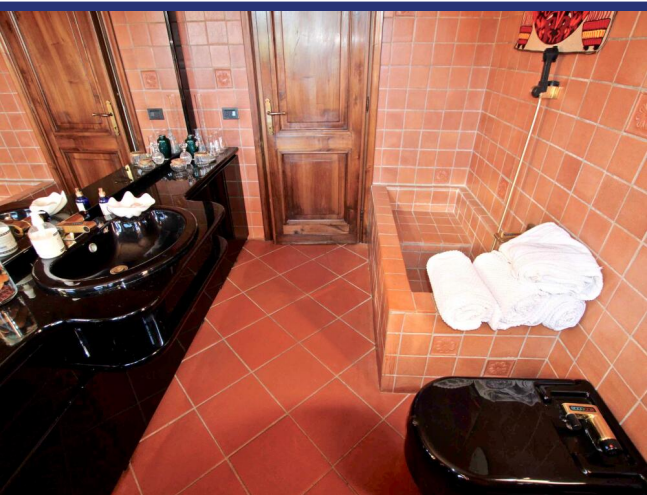
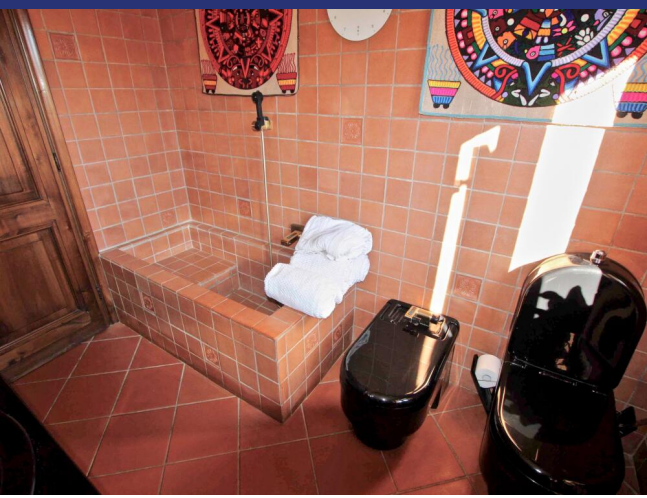








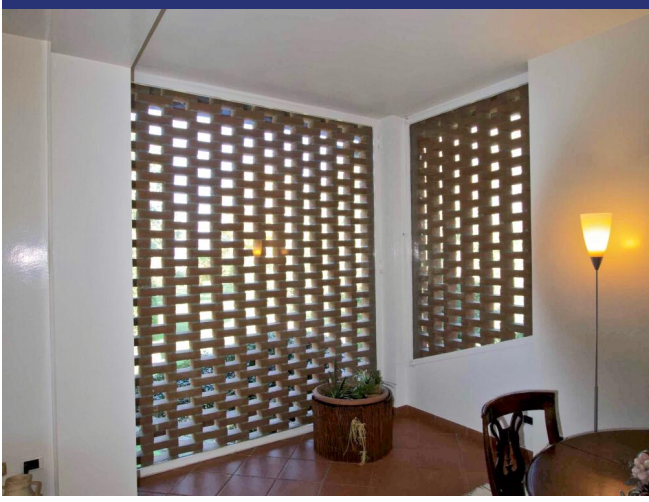


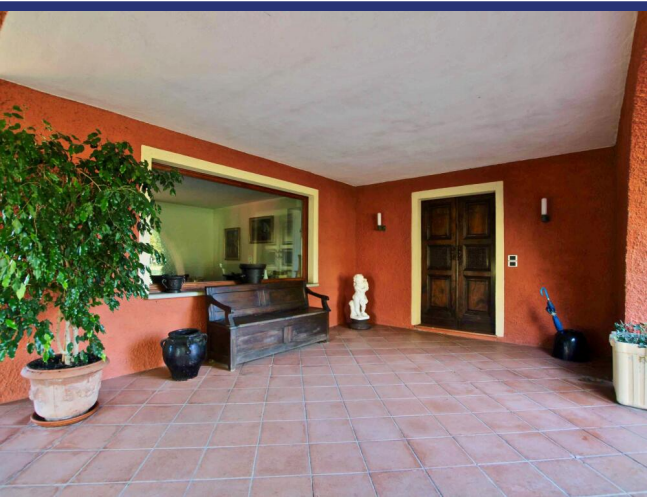


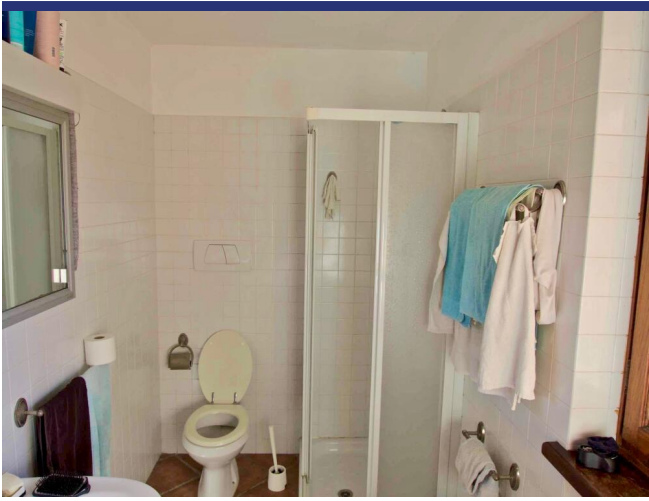












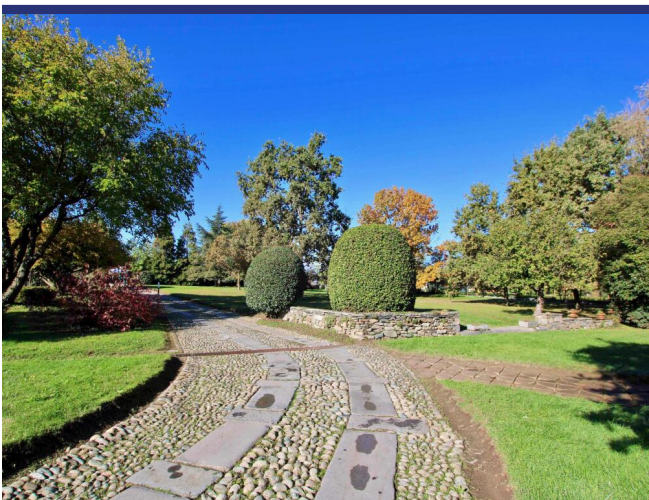
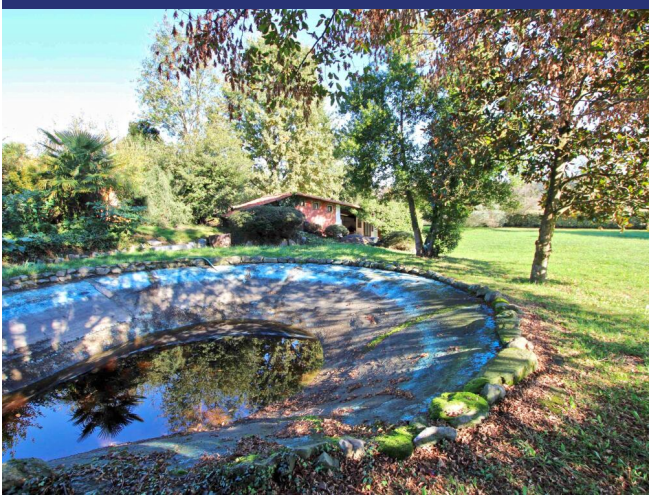
















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5754
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 599.000
- Wohnfläche: 390 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 11000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.