Piemonte

Villanova Mondovì

Ref. 6257: Antike Villa mit Garten im Zentrum von Villanova Mondovì
Kaufpreis: € 325.000



Beschreibung

Im Zentrum von Villanova Mondovì, einem bezaubernden Dorf am Fuße der Seealpen, bieten wir eine majestätische historische Villa mit privatem Garten zum Verkauf an, eine authentische Residenz aus vergangenen Zeiten, die Charme, Eleganz und modernen Komfort vereint.

Villanova Mondovì ist ein lebendiger und gut angebundener Ort, reich an Geschichte, Kultur und Naturschönheiten, nur wenige Kilometer von den berühmtesten Skigebieten des Piemonts entfernt und leicht von Cuneo und Turin aus zu erreichen. Ideal für alle, die in einer ruhigen, aber dynamischen Umgebung leben möchten, inmitten von Tradition und Natur.

Die Villa wurde im Jahr 1600 vom Adelsgeschlecht der Grafen Bongioanni erbaut und hat ihre ursprüngliche Pracht noch gut erhalten. Derzeit als Sommerresidenz genutzt, eignet sie sich hervorragend als exklusiver Hauptwohnsitz.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet geräumige, helle Räume, die reich an einzigartigen Details sind:

Im Erdgeschoss führt der Haupteingang zu einer raffinierten Halle, einem Wohnzimmer mit Kamin und einer großen Küche, die sich zu einer überdachten Veranda und einem privaten Garten öffnet, ideal für Mahlzeiten im Freien und gemütliche Momente. Ein Badezimmer mit Dusche und ein Keller vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock befindet sich eine zweite Küche mit Blick auf eine schöne überdachte Terrasse, die mit dem Originalwappen der Grafen Bongioanni verziert ist. Die Halle führt zu einem atemberaubenden Wohnzimmer mit Fresken an der Decke, die Geschichten aus der Vergangenheit erzählen. Auf der gleichen Etage befinden sich ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein geräumiges Hauptschlafzimmer und zwei Bäder.

Die zweite Etage beherbergt große Dachräume mit beachtlicher Höhe, die in zusätzliche Wohnräume, Studios, Arbeitszimmer oder Gästezimmer umgewandelt werden können.

Bei der Renovierung haben die Eigentümer die Authentizität des Hauses bewahrt und jedes architektonische Element aufgewertet: von den Innentüren bis hin zu den verzierten Decken bringt jedes Detail den zeitlosen Charme dieses einzigartigen historischen Hauses zum Ausdruck.

Bilder



















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6257
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 70 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 325.000
- Wohnfläche: 350 m^2
- Grundstücksfläche: 400 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.