Piemonte

Somano

Ref. 6107: Kompletter Agriturismo mit professioneller Küche und Restaurant.
Kaufpreis: € 380.000



Beschreibung

In wunderschöner Panoramalage, mit Blick auf die umliegenden Hügel und den Alpenbogen, steht dieser komplette Bauernhof zum Verkauf. Das gesamte Anwesen wurde 2013 renoviert, wobei der rustikale und traditionelle Stil, der für die Bauernhöfe in der Region Langhe typisch ist, beibehalten wurde. Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Somano und ist nur 5 km von Dogliani und Bossolasco (die berühmtesten Städte der Langhe) entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich der Restaurantsaal, eine professionelle Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Flur und zwei Bäder.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit Bädern, eine Waschküche und eine von den Eigentümern genutzte Wohnung befinden, die aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad und einem Abstellraum besteht. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Garten, einen Parkplatz für Gäste und eine schöne Panoramaterrasse. Ein charakteristisches Element des Anwesens ist das Vorhandensein von 7.000 Quadratmetern landwirtschaftlicher Nutzfläche, hauptsächlich Wald, was einen Hauch von Natur und die Möglichkeit der landwirtschaftlichen Nutzung bietet.

Diese Immobilie könnte besonders interessant sein, wenn Sie ein Unternehmen im Bereich Tourismus/Erholung gründen wollen, vielleicht mit einem Restaurantbetrieb, da ein bereits voll ausgestattetes Restaurant vorhanden ist. Es besteht auch die Möglichkeit, ein weiter zu renovierendes Gebäude in demselben Weiler zu erwerben, das über einen dazugehörigen Garten verfügt. Diese Option würde es dem potenziellen Käufer ermöglichen, das bereits bestehende Geschäft zu erweitern.

Bilder



























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6107
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 380.000

- Wohnfläche: 430 m^2
- Grundstücksfläche: 7000 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 7
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.