Piemonte

San Benedetto Belbo

Ref. 6629: Ein wunderschönes, authentisches Anwesen im Piemont
Kaufpreis: € 245.000



Beschreibung

Lage

Das Anwesen befindet sich in abgeschiedener und ruhiger Lage am Rande eines charmanten Dorfes.
Sie ist über eine gut befestigte Landstraße erreichbar und bietet den perfekten Ort, um sowohl die Landschaft als auch das italienische
„dolce vita" zu genießen.
Bossolasco und Murazzano sind nur einige der reizvollen Ortschaften, die nur wenige Kilometer vom Haus entfernt liegen.
Die Städte Mailand und Turin, die italienischen Seen, die Skigebiete in den Alpen und die ligurische Küste liegen alle in der Nähe.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses authentische, alte Landhaus aus Langhe-Stein in wunderschöner, abgeschiedener und ruhiger
Lage, und dennoch am Rande eines Dorfes, dessen Annehmlichkeiten nur einen Katzensprung entfernt sind.
Das Gebäude ist wirklich authentisch; sein Charakter und seine ursprüngliche Pracht sind erhalten geblieben.
Es ist in drei Teile gegliedert: ein perfekt restauriertes Haus, eine Scheune und ein weiteres Haus.
Das erste Haus wurde sorgfältig und liebevoll restauriert; das zweite Haus und die Scheune bieten zusätzliche Räume, in denen man
weiteren Wohnraum erschließen und gestalten kann; sie bieten sehr interessante Erweiterungsmöglichkeiten.
Die Häusergruppe eignet sich als Ferienhaus, als Dauerwohnsitz oder zur Entwicklung eines kleinen touristischen
Betrieb mit vielfältigen Übernachtungsmöglichkeiten.
Bei der Restaurierung wurde besonders darauf geachtet, den Charakter des alten Gebäudes zu bewahren, und
hochwertige Materialien aus der Region

Haus Eins

Ein gut restauriertes, charaktervolles Anwesen, das sich über eine Etage erstreckt

Küche – eine Küche im Landhausstil mit direktem Zugang zum Garten, ideal, um das italienische
Lifestyle unter freiem Himmel; zu den Besonderheiten dieses Raums gehören terrakottafarbene Bodenfliesen und ein Holzpelletofen
Wohnzimmer – ein heller, gemütlicher Raum mit Fenstern an der Vorder- und Rückseite des Hauses; zu den Besonderheiten gehören der
Holzofen und Holzböden
Flur, der zu zwei geräumigen Schlafzimmern führt, die jeweils über eine Gewölbedecke verfügen.

Der Flur führt außerdem zu einem traditionellen Balkon im piemontesischen Stil mit Blick auf die Gärten.
Geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche.
Ein paar Stufen führen hinunter in eine tiefere Ebene, wo sich der Innenhof und eine schöne Rasenfläche befinden.
Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere geräumige Zimmer, die derzeit als zusätzliche Schlafzimmer für Freunde und
Familie genutzt werden.
Hauswirtschaftsraum mit Toilette
Keller – ein wunderbarer Ort, um Ihre Weinsammlung zu präsentieren.

Abstellraum

Eine Außentreppe aus Holz führt vom Innenhof zu einer überdachten Veranda – ein wunderbarer Raum mit viel Potenzial, der derzeit als Lounge im Freien genutzt wird
Ebenfalls im ersten Stock befindet sich ein sehr großer Raum, eine weitere leere Leinwand, die Sie nach Ihren Vorstellungen einrichten können
Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein großer Abstellraum/eine Garage.

Haus Zwei

Dieser Teil mit seinen freiliegenden Steinwänden verfügt über einen separaten Zugang von außen oder über eine Außentreppe vom
Innenhof und den Garten.

Auf jeder Etage befinden sich drei Räume, deren Umbau zu Gästeunterkünften bereits begonnen hat; diese stehen nun bereit, damit die neuen
Eigentümer, die diese nun nach ihrem eigenen Geschmack weiter einrichten können.

Innenhof und Gärten

Das Anwesen befindet sich in einer wahrhaft wunderschönen Lage, von der aus man von jedem Teil aus Zugang zum großzügigen Innenhof und zum weitläufigen
Rasen-Garten vor den Gebäuden.
Der Garten und der Innenhof sind von traditionellen Langhe-Steinmauern umgeben.
Es gibt mehr als genug Platz, um einen Swimmingpool und einen Gemüsegarten anzulegen.
Es gibt eine Pergola, ein Waschbecken im Freien, einen Grillplatz und zahlreiche Terrassen, auf denen man Schutz vor der italienischen Sonne suchen – oder diese ja auch genießen – kann,
je nach Jahreszeit!!

Bilder











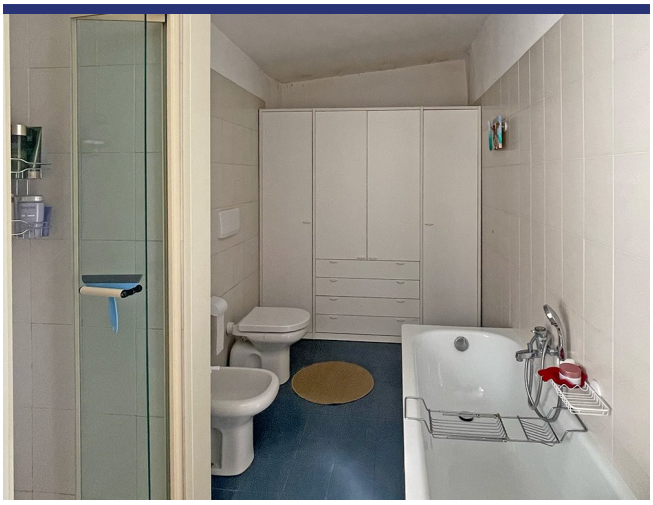


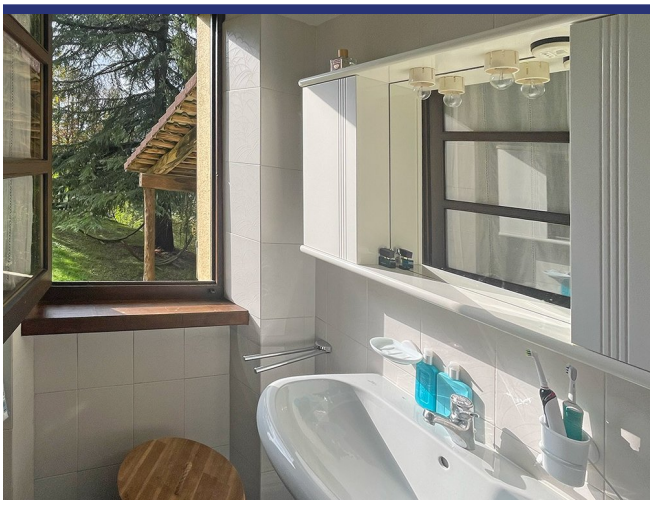














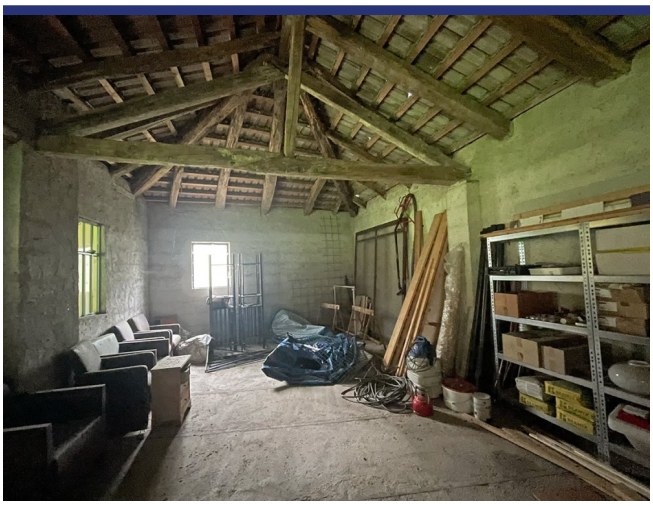
































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6629
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 55 Km vom Meer
- 10 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 245.000
- Wohnfläche: 380 m^2
- Grundstücksfläche: 1555 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.