

# Piemonte

## Quarto d'Asti

Ref. 6106: Villa mit Pool und viel Raum

Kaufpreis: € 349.000



# Beschreibung

In Quarto d'Asti, zwischen Valenzani und Migliandolo, ein wunderschönes Haus in einer einzigartigen, natürlichen Umgebung.

Das Eingangstor und die Auffahrt führen zur privilegierten Lage der Villa.

Der Eingang führt direkt in das große Wohnzimmer und die angrenzende, geräumige, moderne Küche ist mit allem Komfort ausgestattet und schafft ständig eine warme und einladende Atmosphäre.

Die Räume sind großzügig und gut verteilt, ideal für das tägliche Leben mit Stil.

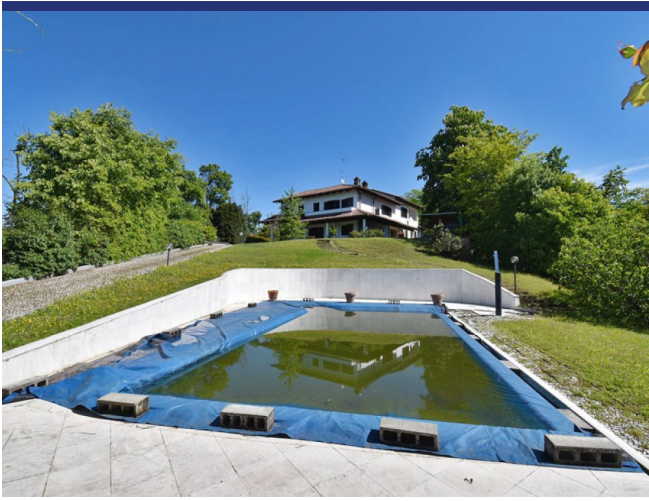
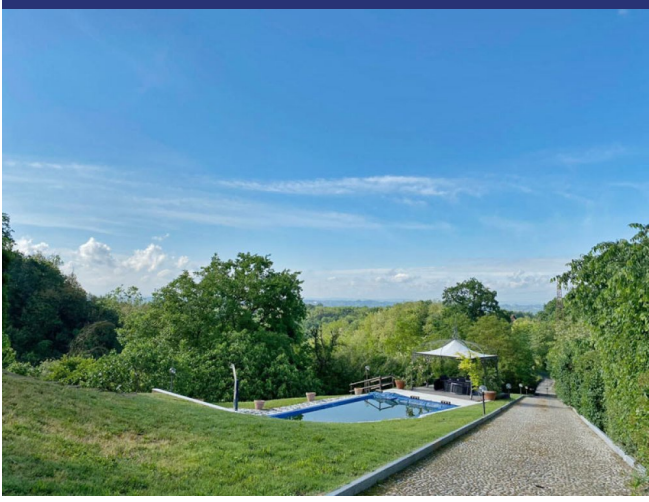
Das Erdgeschoss wird durch ein Badezimmer, einen Flur, eine geräumige Waschküche, eine Zentralheizung, eine Garage mit der Möglichkeit von drei bequemen Stellplätzen und eine Veranda, die den Wohnraum vervollständigt und zum Entspannen einlädt, ergänzt.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool; bequem getrennt folgen 2 weitere helle Schlafzimmer, von denen eines über eine private Terrasse verfügt, und 2 Bäder.

Der außergewöhnliche Garten von ca. 4.590 Quadratmetern ist mit Bäumen und Zierpflanzen bepflanzt und umfasst einen spektakulären Pool mit Athermal-Fliesen rundherum, mit einer angrenzenden Pergola/Gazebo, wo man bei einem Drink entspannen kann.

# Bilder





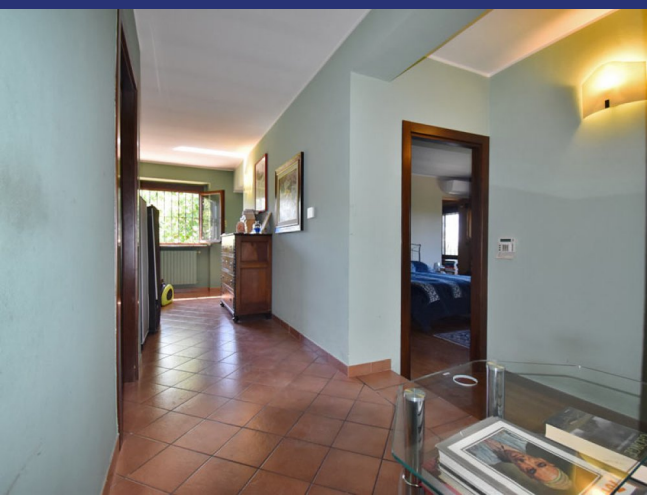














# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6106
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 349.000
- Wohnfläche: 345 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 4590 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.