Piemonte

paroldo

Ref. 6229: Schönes B&B im Dorf
Kaufpreis: € 225.000



Beschreibung

Kürzlich renoviertes B&B im Zentrum der Gemeinde Paroldo, Alta Langa. Das Anwesen besteht aus zwei Hauptstrukturen, die einst ein Bauernhaus bildeten. Der Wohnbereich wurde 2018 komplett renoviert, wobei einige Elemente der ehemaligen Struktur beibehalten und verbessert wurden. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Halle, ein kleiner Keller, ein großer gemeinschaftlicher Frühstücksraum und eine praktische Waschküche. Im ersten Stock gibt es drei Zimmer mit angeschlossenen Bädern für insgesamt sechs Betten und einen weiteren Gemeinschaftsraum mit einem schönen Blick auf die Alta Langa Hügel, ebenfalls mit Bad. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer und Arbeitszimmer.

Das Anwesen umfasst auch die Struktur der ehemaligen Scheune des Bauernhofs, eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die die bereits bestehenden Unterkünfte erweitern möchten. Auf der Rückseite der Gebäude befindet sich ein schöner Garten mit einem alten Steinofen. Dieser Raum kann als Entspannungsraum genutzt werden und bietet einen schönen Blick auf die Hügel.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Halle, ein kleiner Keller, ein großer gemeinschaftlicher Frühstücksraum und ein praktischer Waschraum. Im ersten Stock gibt es drei Zimmer mit angeschlossenen Bädern für insgesamt sechs Betten und einen weiteren Gemeinschaftsraum mit herrlichem Blick auf die Alta Langa-Hügel, ebenfalls mit Bad. Im zweiten Stock gibt es eine Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer und Arbeitszimmer.

Das Anwesen umfasst auch die Struktur der ehemaligen Scheune des Bauernhofs, eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die die bereits bestehenden Unterkünfte erweitern möchten. Auf der Rückseite der Gebäude befindet sich ein schöner Garten mit einem alten Steinofen. Dieser Raum kann als Entspannungsraum genutzt werden und bietet einen schönen Blick auf die Hügel.

Bilder



































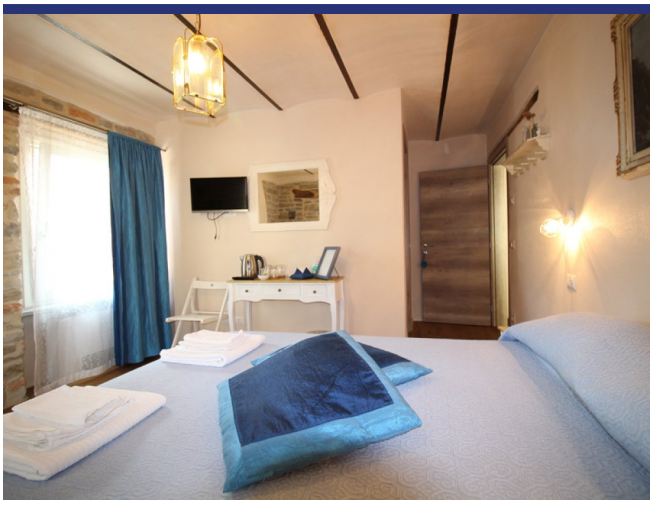
















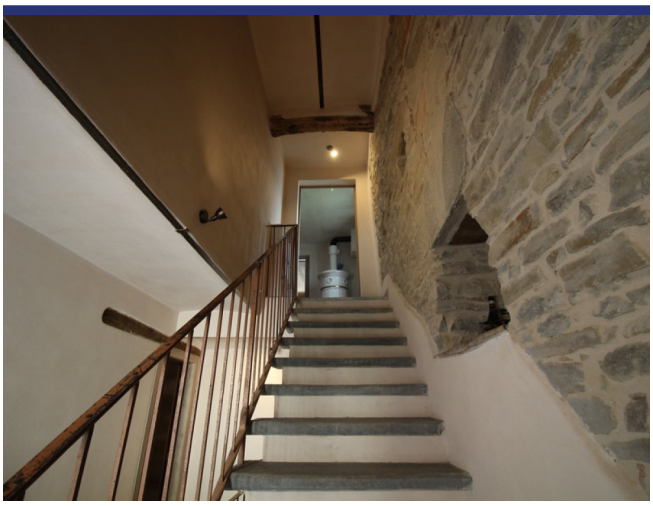






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6229
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- Panoramablick
- 48 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 225.000
- Wohnfläche: 538 m^2
- Grundstücksfläche: 918 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: unter Verhandlung

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.