# Piemonte

## Nebbiuno

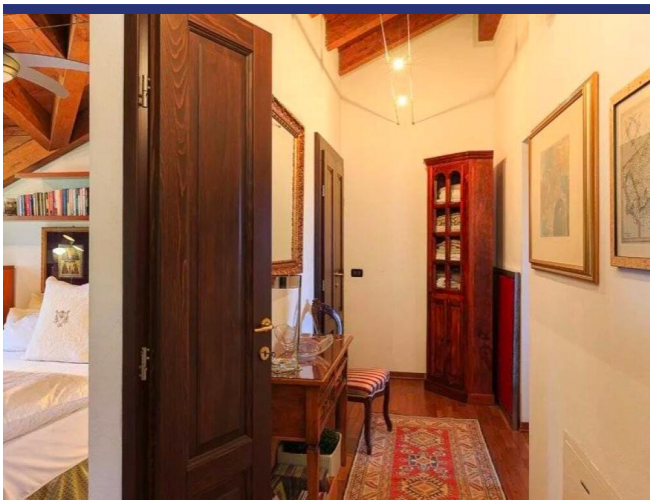
Ref. 5669: Auf den Hügeln des Lago Maggiore, wunderschön renoviertes Dachgeschoss mit Seeblick
Kaufpreis: € 320.000

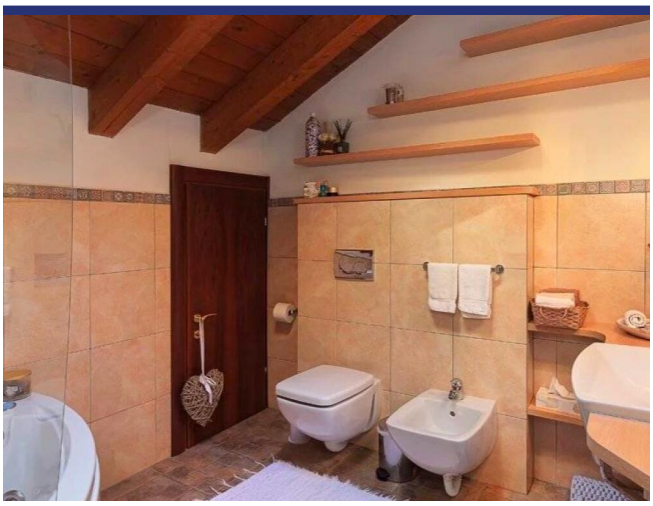
# Beschreibung

Lago Maggiore, Alto Vergante, im Dorf Nebbiuno bieten wir dieses elegante, neu erbaute Dachgeschoss zum Verkauf an. Nebbiuno liegt zwischen Stresa und Arona, nur wenige Kilometer von der Autobahn entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem typischen Landhaus, perfekt renoviert, mit Aufzug. Das zum Verkauf stehende Dachgeschoss nimmt die gesamte dritte Etage ein, der Aufzug führt direkt in den Eingang. Der Eingang führt zum großen offenen Raum, der sehr hell und angenehm ist. Es ist in den Wohnbereich, das Esszimmer und die offene Küche unterteilt. Diese Konfiguration ist besonders interessant für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Dank der Konfiguration der Küche, die mit einer zentralen Insel ausgestattet ist, ist es tatsächlich möglich, zu speisen, während man Kontakt zum gesamten Wohnbereich hat. Besonders angenehm ist das im Winter, wenn der Kamin für eine warme Atmosphäre sorgt. Der Schlafbereich ist in zwei Räume unterteilt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Hier erinnert die Atmosphäre an den Ursprung des Hauses, wobei ein Teil des Badezimmers über eine schöne freiliegende Steinmauer verfügt. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. In diesem Teil wurde der Raum als Abstellraum und Waschküche genutzt. Zur Wohnung gehören zwei nicht überdachte Parkplätze auf dem Grundstück, in einem eingezäunten Bereich, der nur den Eigentümern des Gebäudes vorbehalten ist. In der kleinen Wohnanlage gibt es nur sechs Wohnungen.

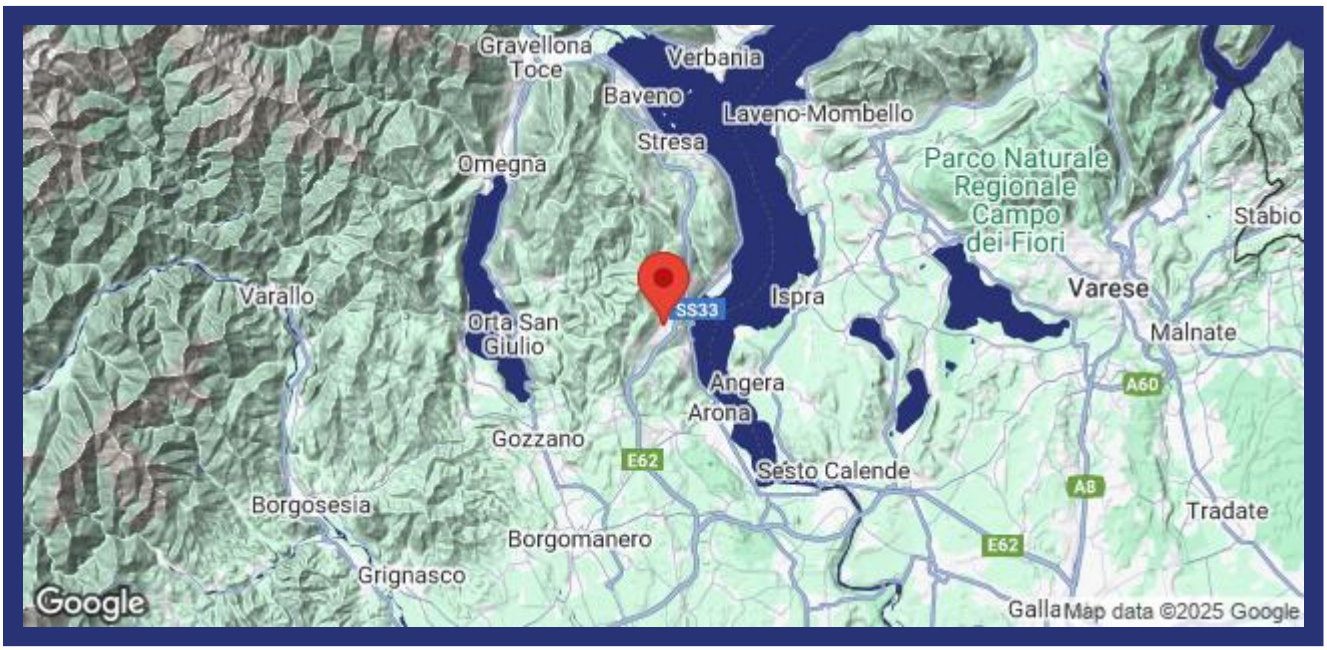
Die Gebühren für Eigentumswohnungen sind sehr begrenzt. Die elegante Wohnung strahlt großen Charme aus, dank des freigelegten Daches und der Teile der Mauer, an denen die Steine bewusst erhalten blieben, um die historische Erinnerung an den ursprünglichen Bau zu bewahren. Der Standort liegt in einer sehr natürlichen ländlichen Umgebung. Gleichzeitig sind die Geschäfte im Zentrum von Nebbiuno nicht weit entfernt.

# Bilder





# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5669
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Balkon
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 320.000
- Wohnfläche: 155 $m^2$
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.