

# Piemonte

## Monforte d'Alba

Ref. 4358: Gerestaureerde villa tussen de wijngaarden van Monforte d'Alba en Dogliani  
Kaufpreis: € 430.000

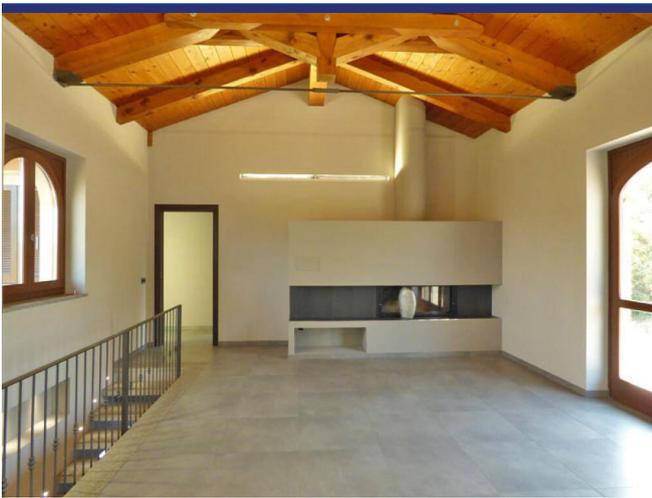
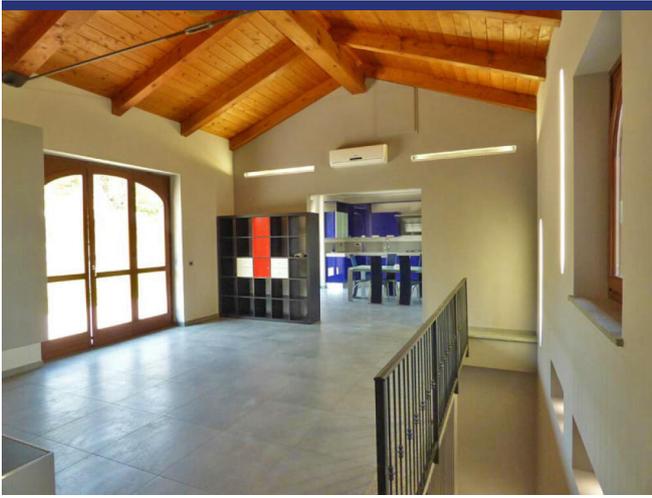


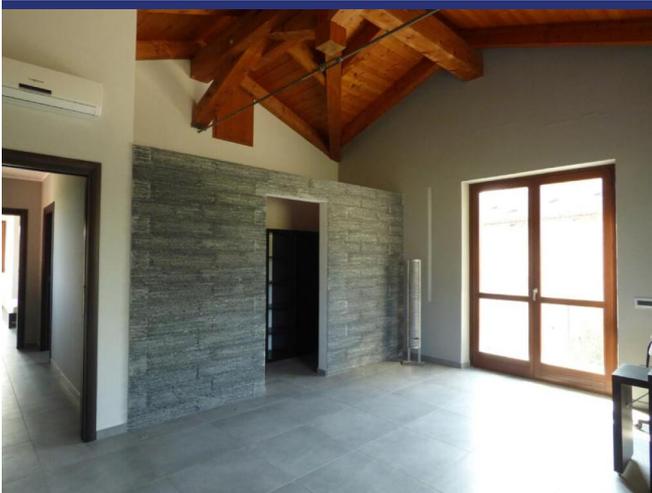
# Beschreibung

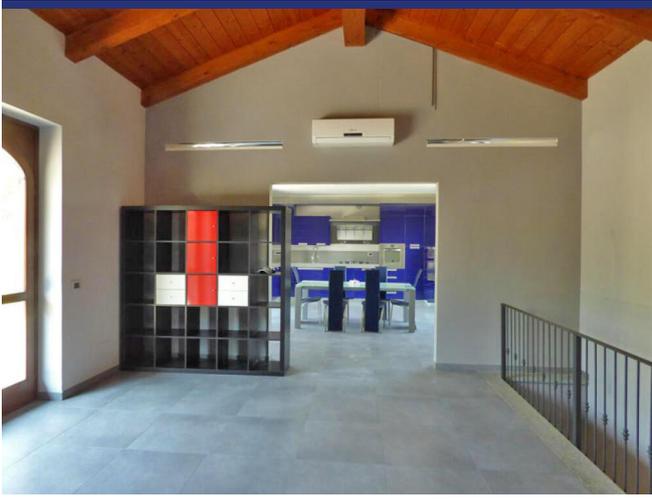
Diese restaurierte L-förmige Villa befindet sich zwischen den sanften Hügeln und der einzigartigen Lage der berühmten Weinberge zwischen Monforte d'Alba und Dogliani. Das Haus befindet sich in der prestigeträchtigsten Gegend der Langhe und wurde kürzlich zu einem Landhaus mit modernem Komfort umgebaut. Der Hof hat zwei Etagen. Im oberen Bereich befinden sich eine große Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin, die zum oberen Innenhof führen, zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und ein weiteres Badezimmer verfügt. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang vom Innenhof, der Flur, zwei Schlafzimmer, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, eine Doppelgarage und ein Keller. Die Renovierung des Gebäudes wurde 2019 abgeschlossen. Die Qualität der verwendeten Materialien und Systeme ist sehr hoch. Das Land, das rund um das Haus gehört, muss noch eingezäunt und landschaftlich gestaltet werden. Das Grundstück ist ca. 1.200 Quadratmeter groß und besteht aus zwei fast flachen Innenhöfen, die durch einen sanften Hang verbunden sind. Es ist möglich, ein Schwimmbad zu installieren.

# Bilder





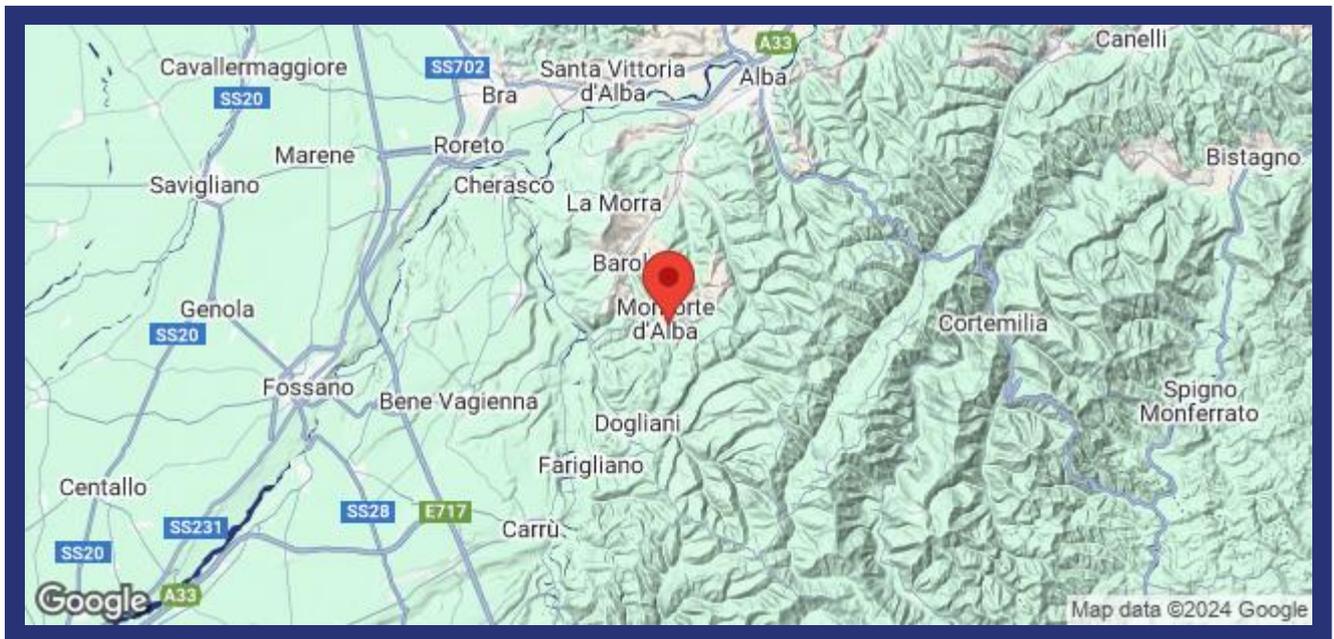








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4358
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 430.000
- Wohnfläche: 340 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1232 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.