Piemonte

Monesiglio

Ref. 6222: Villa aus dem neunzehnten Jahrhundert mit einem Park von mehr als 2 Hektar
Kaufpreis: € 295.000



Beschreibung

Nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum von Monesiglio entfernt, einem charmanten piemontesischen Dorf am Ufer des Flusses Bormida, steht diese majestätische Villa aus dem 19.

Einst ein Herrenhaus, bietet sich heute die seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück Geschichte und Architektur des 19. Jahrhunderts zu restaurieren und aufzuwerten. Jahrhundert zu restaurieren und aufzuwerten. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine private Zufahrt, die Sie fast auf Zehenspitzen in ein Ambiente führt, das die Zeit überdauert hat.

Das erste auffällige Element ist der runde, mit Zinnen versehene Turm, der wie ein Wächter aus der Vergangenheit neben dem Hauptgebäude steht. Der Turm mit seinem verzierten Terrakotta-Rahmen und der Patina der Zeit, die die Wände befleckt, ist ein seltenes Beispiel für die romantische Architektur des späten 19. Jahrhunderts. Jahrhunderts. Im Inneren sind die alten Bäder noch erhalten, ein Zeugnis des aristokratischen Geschmacks und Komforts jener Zeit.

Die Villa verfügt über originale Fresken an den Gewölbedecken, alte Terrakotta- und Zementböden und große Kamine, die von einem Aufenthalt in der Vergangenheit erzählen.

Erdgeschoss: Eine Eingangshalle mit freiliegender Steinmauer führt zu einer Reihe von historischen Räumen, darunter das charmante Musikzimmer, das sich zum Garten hin öffnet. Die Etage wird vervollständigt durch ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer und die charmante historische Küche mit authentischen Elementen aus der Zeit und das Badezimmer, das dem Kontext des Turms entspricht.
Obergeschoss: Dieses Stockwerk ist über eine interne Steintreppe erreichbar und beherbergt weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer im Turm, das Jagdzimmer und Bereiche für Bedienstete, darunter eine Küche und ein privates Zimmer. Es gibt auch einen Zugang zu den Dachräumen.
Untergeschoss: große Flächen mit einem Holzschuppen und originalen Ziegelsteinkellern, ideal für die Weinproduktion und ein Infernotto für die Weinlagerung.

Die Villa befindet sich inmitten von mehr als 2 Hektar privatem Land, das einst mit Weinbergen bebaut war. Heute sind sie mit natürlichen Wäldern bedeckt, könnten aber dank der günstigen Lage und der wachsenden Nachfrage nach Alta Langa DOCG leicht in Weinbau umgewandelt werden.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Allgemeinzustand, wobei das Dach regelmäßig gewartet wird, um seine Integrität zu erhalten. Es verdient jedoch eine sorgfältige Restaurierung, die seinen historischen und architektonischen Wert aufwertet und es in eine exklusive Residenz, ein charmantes Haus oder eine prestigeträchtige Unterkunft verwandelt.

Bilder





































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6222
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 295.000
- Wohnfläche: 330 m^2
- Grundstücksfläche: 20841 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.