

Piemonte

Monchiero

Ref. 5857: Restaurierte Villa im Piemont

Kaufpreis: € 790.000



Beschreibung

Antike und vollständig renovierte Villa aus dem 18. Jahrhundert, mit einer ehemaligen Scheune, die als Wellnessbereich genutzt wird, und einem Garten. Die Gebäude haben eine Nutzfläche von mehr als 500 m² und stehen auf einem Grundstück von 863 m².

Das Hauptgebäude blickt auf den Dorfplatz und verfügt neben dem Untergeschoss über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Billardtisch, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer (alle mit Gewölbedecken aus dem 18. Jahrhundert mit Rippen), eine Küche, ein Hauswirtschafts-/Waschraum und ein Badezimmer sowie ein kleiner externer Lagerraum. Die Räume im Erdgeschoss stehen in direkter Verbindung mit dem Garten, in dem ein Schwimmbad angelegt werden kann.

Im ersten und zweiten Stock, die über eine Innentreppe erreichbar sind, befinden sich jeweils zwei große Schlafzimmer mit Gewölbedecken im ersten Stock und Holzdecken im zweiten. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad en-suite.

Im Untergeschoss befindet sich der unvermeidliche Weinkeller, um die köstlichen Weine der Region angemessen zu lagern.

Bei der Renovierung wurde streng auf die ursprüngliche Architektur und die Materialien geachtet. Die Innentüren und Böden wurden restauriert.

Im Garten befindet sich auch ein altes Rustico, das jetzt in ein Nebengebäude umgewandelt wurde, das als Fitnessraum und Wellnessbereich genutzt wird. Es hat 2 Bäder, Anschlüsse für eine Küche und ist auch für Wohnzwecke geeignet.

Im ersten Stock gibt es einen großen Lesesaal, der in ein Schlafzimmer mit Balkendecke umgewandelt werden kann, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

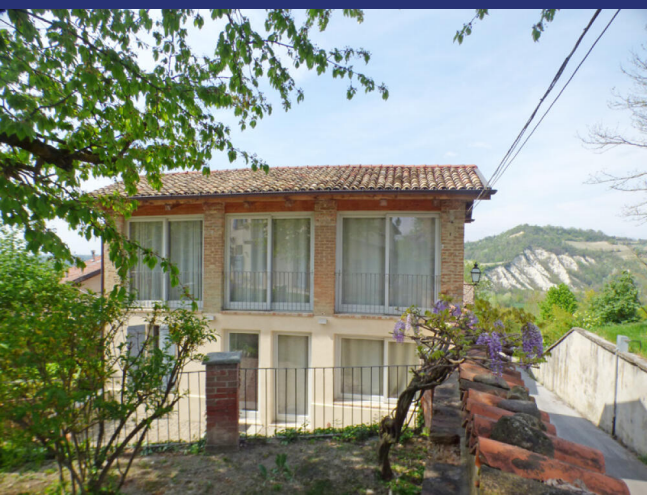
Das reichlich vorhandene Licht der alten Scheune garantiert maximale Helligkeit.

Die Möbel sind ebenfalls im Verkauf enthalten. Die Inneneinrichtung, die sich harmonisch in die Architektur des Gebäudes einfügt, ist das Ergebnis einer sorgfältigen Recherche und eines raffinierten Geschmacks und ist ein Element, das den Charme der Atmosphäre dieser Immobilie noch verstärkt.

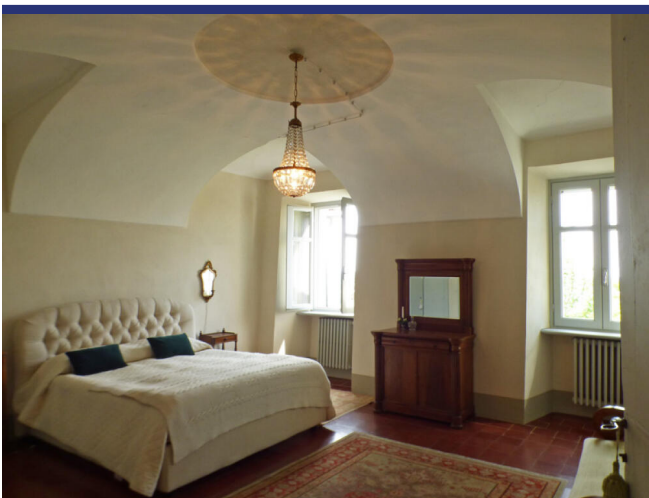
Bilder

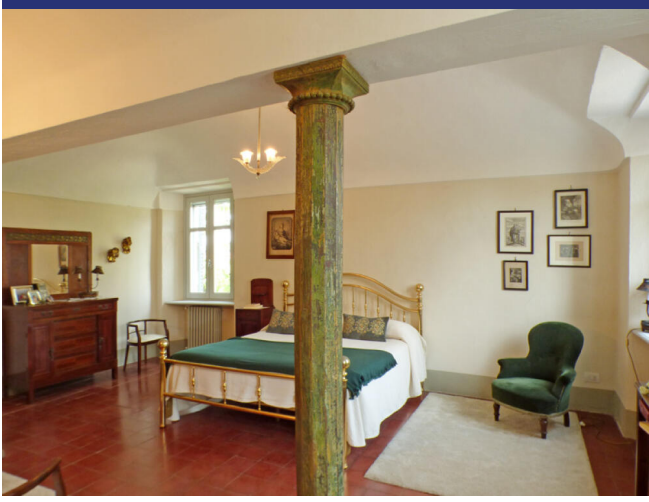














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5857
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- 250 Km vom See
- 85 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 790.000
- Wohnfläche: 505 m²
- Grundstücksfläche: 620 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 7
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.