

# Piemonte

## Masio

Ref. 6366: Zweifamilienbetrieb mit etwa 1 Hektar Land

Kaufpreis: € 250.000



# Beschreibung

In einer ruhigen und grünen Umgebung in der Gemeinde Masio liegt dieses große, renovierte piemontesische Bauernhaus, umgeben von einem Hektar vollständig eingezäuntem Land. Vom ersten Moment an strahlt das Gebäude den authentischen Charme der ländlichen Häuser des Monferrato aus, mit freiliegenden Ziegeln, weißen Fensterläden und der typischen Helligkeit der Häuser, die der Sonne zugewandt sind.

Die erste Wohneinheit empfängt Sie mit geräumigen und gepflegten Räumen: Im Erdgeschoss führt eine große, gemütliche Küche zum doppelten Wohnzimmer, das in ein Esszimmer und eine Sitzecke unterteilt ist, während ein trockener und komfortabler Keller direkt mit der Garage verbunden ist, was das Haus sehr praktisch macht. Die architektonischen Details, wie die schönen Gewölbe aus sandgestrahlten Ziegeln, wurden in ihrer ursprünglichen Schönheit restauriert und tragen zu einer warmen und gemütlichen Atmosphäre bei. Eine Steintreppe aus Luserna führt in das Obergeschoss, wo der Schlafbereich mit einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne und Dusche beginnt, gefolgt vom Hauptschlafzimmer und einem zweiten Schlafzimmer, beide mit Blick auf die friedliche Umgebung.

Die alte Scheune, einst das Herzstück des Bauernhofs, wurde in eine völlig unabhängige Zweitwohnung umgewandelt. Sie befindet sich im ersten Stock und verfügt über ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, eine gemütliche Küche, eine Waschküche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Die beiden Wohnungen verfügen über ein eigenes System und eine Flüssiggasheizung, die für Komfort und Unabhängigkeit sorgen.

Im Außenbereich bietet das große Grundstück, das die Immobilie umgibt, die Möglichkeit, in völliger Harmonie mit der Natur zu leben und an einem geschützten Ort einen Swimmingpool zu errichten. Vor dem Haus befindet sich eine zusätzliche Garage und ein Brunnen, der ideal für die Bewässerung des Gartens ist und die Grünflächen das ganze Jahr über üppig erscheinen lässt.

Das Dorf Masio rundet das Bild ab und verleiht ihm einen besonderen Charme. Entlang des Flusses Tanaro gelegen und von seinem mittelalterlichen Turm überragt, ist das Dorf einer der eindrucksvollsten Orte im Monferrato Alessandrino. Ruhe, Natur und Geschichte vereinen sich hier und bilden einen idealen Rahmen für diejenigen, die abseits des Chaos leben wollen, aber dennoch nicht weit von den wichtigsten Zentren der Region entfernt sind.



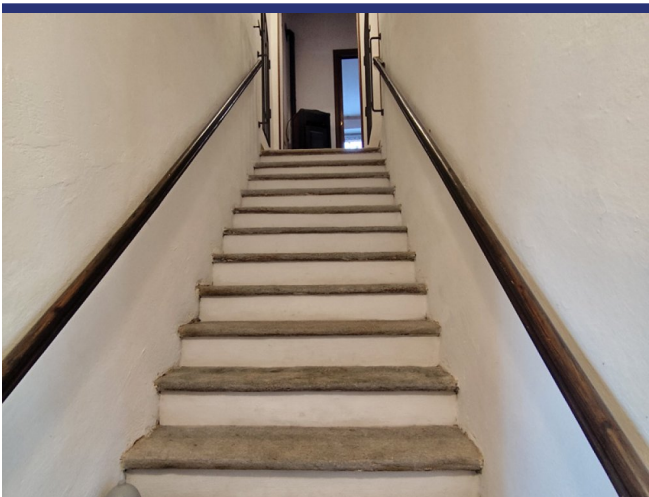
# Bilder











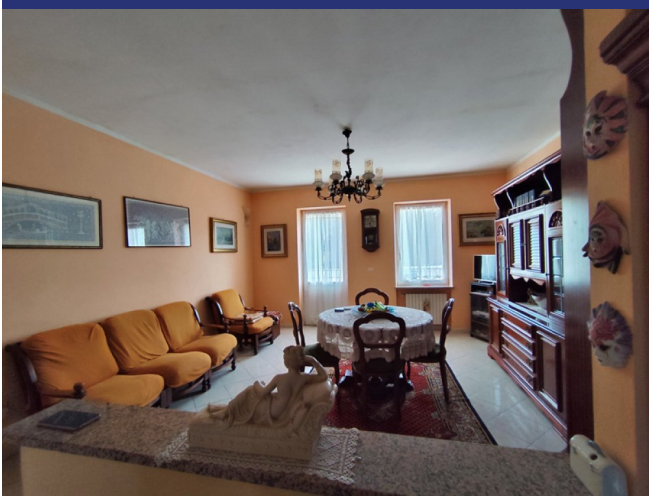




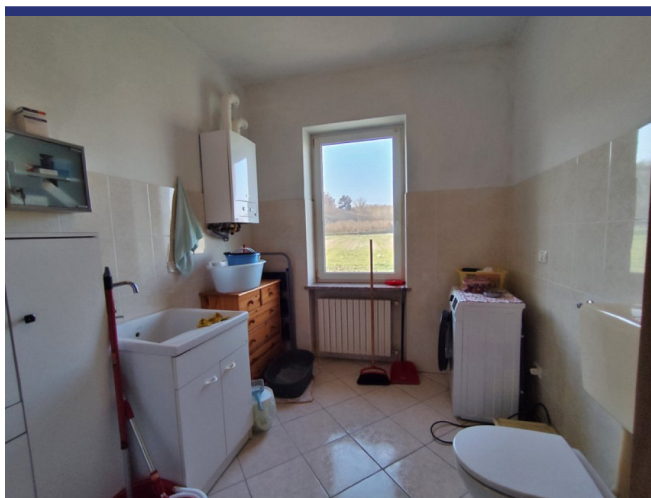


















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6366
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 85 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 398 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 10000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

