Piemonte

Langhe

Ref. 5535: Familiäres Steinhaus, erfolgreiche Glamping-Aktivität und teilweise restaurierte Scheune
Kaufpreis: € 650.000



Beschreibung

Im Herzen der authentischen Langhe-Hügel finden wir dieses wunderschöne Landgut mit einer maßgeschneiderten Glamping-Aktivität innerhalb seines eigenen privaten Landguts. Es befindet sich in südlicher Panoramalage mit schönstem Blick auf die piemontesische Landschaft, Weinberge und Berge. In ruhiger, privater Lage und doch nur wenige Gehminuten von einem charmanten piemontesischen Dorf entfernt. Man erreicht das Grundstück über eine kleine asphaltierte Straße, gefolgt von einer privaten Zufahrt. Nur wenige Minuten von kleinen Städten entfernt, die über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants, Bars usw. verfügen. Die größeren Städte Alba, Canelli und Santo Stefano Belbo sind alle nur eine kurze Autofahrt entfernt. Mailand, Turin, die italienische Riviera, die italienischen Seen und die alpinen Skigebiete sind alle in der Nähe.

Der Rückzugsort besteht aus Folgendem. Ein perfekt und wunderschön restauriertes Langhe-Steinhaus. Das ursprüngliche Haus stammt aus dem Jahr 1800 und wurde mit Sorgfalt, Liebe zum Detail und unter Verwendung der hochwertigsten Materialien restauriert. Die Liebe zum Detail zieht sich durch die Systeme im Haus, die ein ausgeklügeltes energieeffizientes Heizsystem mit 6 kW Photovoltaik-Paneelen, einen Brennwertkessel und eine Wärmepumpe für Warmwasser umfassen. Eine weitere große Scheune aus Langhe-Stein, die bereits strukturell restauriert und mit einem neuen Dach versehen ist, bietet eine interessante Möglichkeit, zusätzlichen bewohnbaren Raum zu schaffen, um die geschäftliche Aktivität oder den privaten Familienraum zu entwickeln. Das Anwesen profitiert von einem unterirdischen Wassersammeltank, der 10.000 Liter Regenwasser auffangen kann. Es gibt eine ernsthaft wachsende Wertschätzung für Luxus-Camping, das langsam beginnt, Italien zu erobern. Perfekt für Touristen, die in das Paradies und die Stille der Natur eintauchen wollen und gleichzeitig eine strategische Lage genießen, um die vielen Freuden zu erkunden, die die kleinen Dörfer und Städte der Langhe-Hügel bieten. Derzeit gibt es 5 Jurten, die jeweils einen einladenden, geräumigen Bereich bieten, in dem die Gäste schlafen und sich in perfekter Lage entspannen können. Es ist möglich, bis zu 10 Jurten zu haben oder das Geschäft auf andere Weise zu erweitern. Jede Jurte hat ihr eigenes privates und sehr luxuriöses Badezimmer, das nur wenige Schritte von jeder Unterkunft entfernt ist. Außerdem ist jede Jurte beheizbar, so dass eine Vermietung zu jeder Jahreszeit möglich ist. Bei Bedarf kann ein gemeinsamer Essbereich und ein schöner großer oberirdischer Swimmingpool genutzt werden. Das Landgut verfügt über 22000 qm Wiesen, die sich hervorragend für die Landwirtschaft eignen oder nach Belieben ausgebaut werden können. Die derzeitigen Eigentümer bauen Gemüse und Blumen an, die Möglichkeiten sind wirklich vielfältig.

Bilder





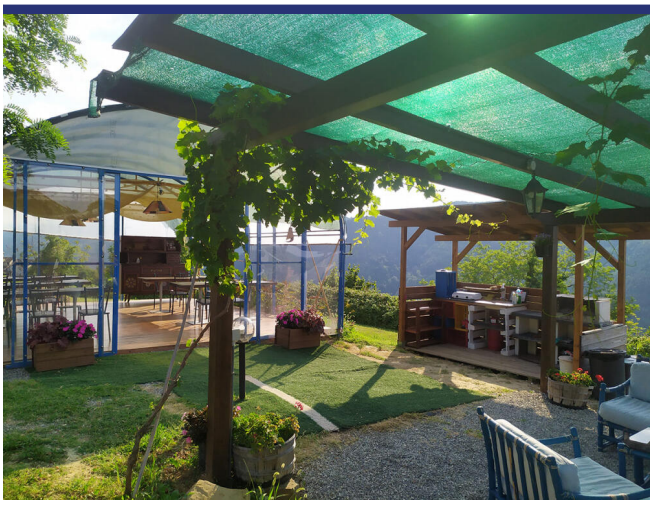




















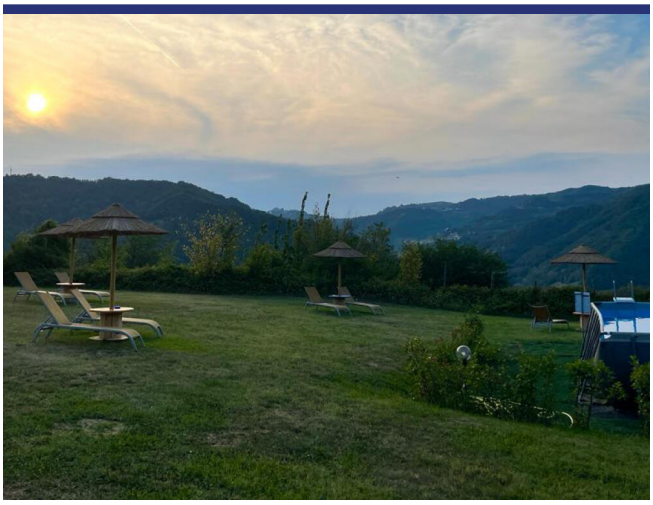




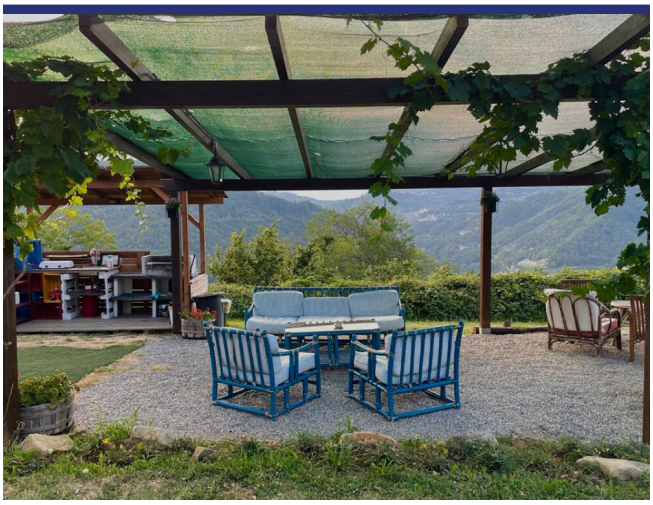




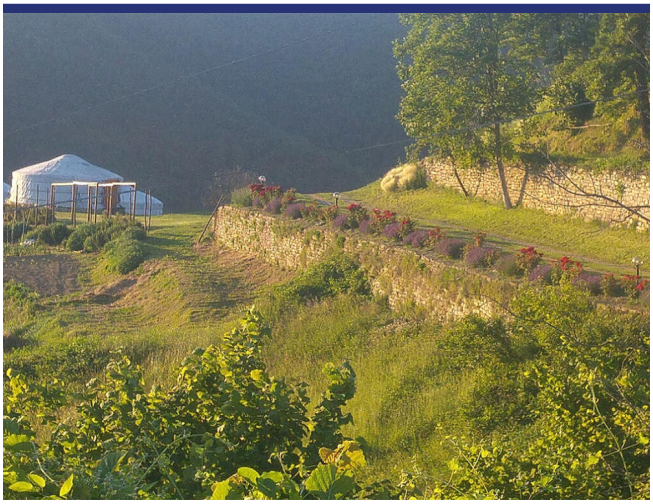




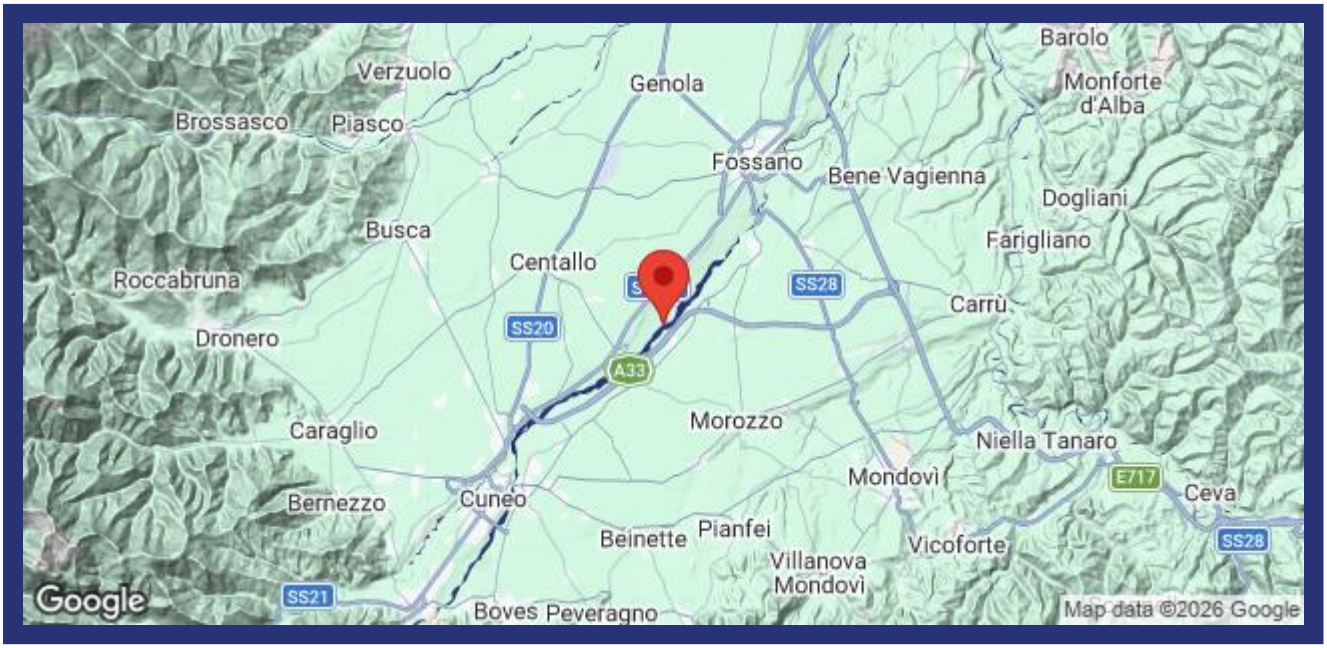








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5535
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 650.000
- Grundstücksfläche: 22000 m^2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.