Piemonte

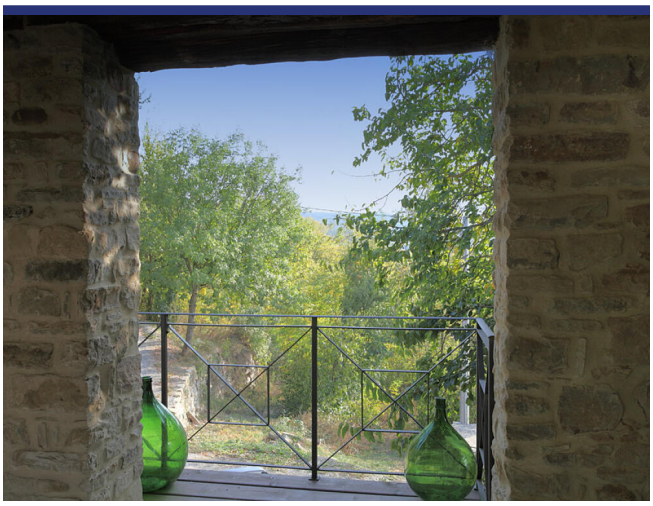
Gorzegno

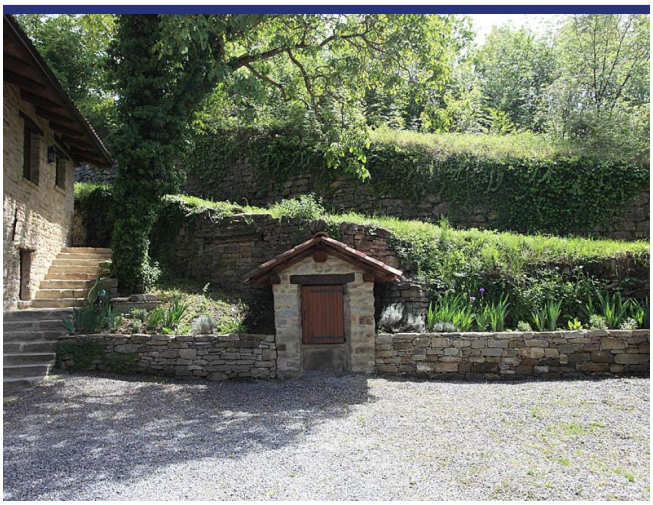
Ref. 4454: Restored country home and barn with beautiful views
Kaufpreis: € 545.000

Beschreibung

This restored country home and barn are situated in a private and tranquil location yet walking distance from a charming picturesque village where you can buy fresh local produce. Located in a south facing elevated position it enjoys spectacular views across the surrounding countryside and mountains.. The properties are located in the countryside, but not isolated and perfectly
located to integrate and enjoy the 'Dolce Vita' of the true Italian lifestyle. Milan, Turin, the Italian Lakes, Alpine ski resorts and the Ligurian coast are all close by.
Two traditional Langhe stone country properties which have been lovingly restored with great attention to detail. The properties consist of the original farmhouse and barn situated opposite each other creating a delightful internal courtyard area. The restoration has carefully preserved the original features of the house, including exposed stone walls, wood beamed ceilings and a stunning wine cantina.
The main house is fully restored providing a quality character home. The barn is structurally restored with a new roof and can be finished to create additional living space as the new owner requires. There is already a planning project for the completion of the barn.
The main house is fully restored, in perfect condition and provides living accommodation over two floors. Ground floor - Spacious kitchen with large panoramic French doors and immediate access to a large terrace with outstanding views. Quality kitchen with work island. Features of this room include a wooden ceiling and stone archway leading to the living room. Large living / dining room - oozing character with a wooden ceiling, exposed stone walls and a feature wall prepared with a wood burning stove. Furthermore a toilet, boiler room and attractive Staircase leading to the first floor.
On the first floor we find a spacious landing area, 3 spacious bedrooms and 2 bathrooms. The Master Bedroom Suite has fantastic large panoramic windows on each wall, the room is spacious bright and sunny and enjoys views from each aspect of the property. French windows open out to a large terrace with the most beautiful views .. Perfect for morning coffee and brioche. Additional features of this room include - High exposed wood beamed ceiling, independent dressing room/walk in wardrobe and en-suite luxury bathroom with bath. All the rooms are spacious, bright and sunny - The property has been restored with good quality materials and is in excellent condition.
The main property has an underfloor heating system and wooden floors throughout.
The barn is opposite the main house separated by the charming internal courtyard area. Its structure is recently restored with a completely new roof. This barn can be developed to provide further living accommodation-it has many possibilities - second house, independent guest accommodation, art studio , workshop, etc etc.... There is already a project prepared.

Bilder





Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4454
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablickblick
- 55 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 545.000

- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 19000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.