Piemonte

Frassinetto

Ref. 6645: Historisches Dorfhaus mit einem Schlafzimmer in einem wunderschönen Bergdorf.
Kaufpreis: € 130.000



Beschreibung

Authentischer Charme im Herzen des Piemonts

Versteckt im charmanten Bergdorf Frassinetto, inmitten der unberührten Landschaft des Piemonts, liegt La Cazinà: ein charaktervolles Anwesen mit einer reichen Geschichte und einem einzigartigen, authentischen Charme. Der Name bedeutet wörtlich „der Bauernhof", im lokalen französisch-provenzalischen Dialekt bezieht er sich jedoch auf „den Heuboden". Im Obergeschoss wurde einst Heu gelagert, während das Erdgeschoss als Kuhstall diente. Heute wurde dieses historische Gebäude unter großer Achtung der Tradition in ein besonderes und stimmungsvolles Zuhause verwandelt.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Wohnbereich mit einer praktischen Kochnische, einem stimmungsvollen offenen Kamin und einem multifunktionalen Sofa, das sich leicht in ein Etagenbett für zusätzliche Gäste verwandeln lässt. Die warme Atmosphäre wird durch die Kombination aus natürlichen Materialien und rustikalen Details unterstrichen.

Eine Innentreppe führt zum geräumigen Schlafzimmer im ersten Stock. Hier sorgen ein zweiter offener Kamin und eine freistehende Badewanne für ein romantisches und entspannendes Ambiente. Das Badezimmer befindet sich direkt neben dem Schlafzimmer. Durch die Verwendung von Naturstein und Holz strahlt die Innenausstattung Authentizität, Wärme und den Charme traditioneller alpiner Architektur aus.

La Cazinà ist ein idealer Ort für Liebhaber von Ruhe, Natur und italienischer Authentizität. Ein einzigartiges Anwesen für alle, die ein charaktervolles Zuhause oder einen stimmungsvollen Urlaubsort in den wunderschönen Bergen des Piemonts suchen. Frassinetto liegt in der Provinz Turin auf einer Höhe von 1.100 Metern und ist etwa 7 km vom Nationalpark Gran Paradiso entfernt. Es ist ein sehr beliebtes Ziel für Wanderer und Bergsteiger, da das Wanderwegenetz umfangreich, gut gepflegt und deutlich ausgeschildert ist.

Bilder











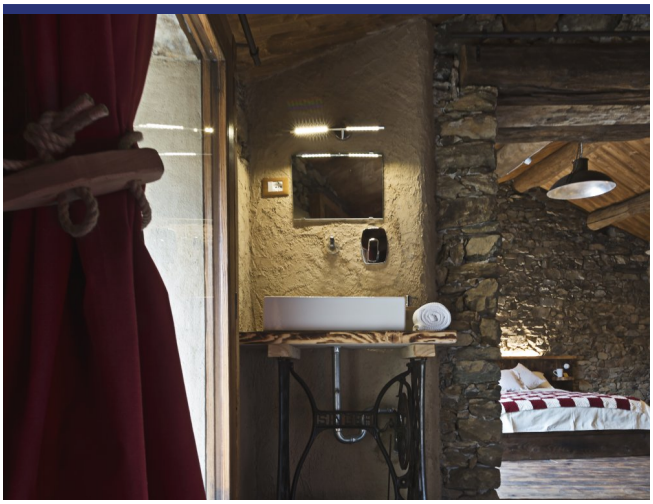


























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6645
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablickblick
- 30 Km vom See
- 200 Km vom Meer
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 130.000

- Wohnfläche: 60 m^2
- Grundstücksfläche: 20 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.